2. pielikums
Valmieras novada pašvaldības
domes 29.10.2026. lēmumam
Nr. 670 (protokols Nr. 15, 40. §)

LĪGUMS Nr._____
par izcērtamās koksnes pārdošanu

Valmierā, 2026. gada ___. _____

Valmieras novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. LV90000043403, adrese: Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201, tās domes priekšsēdētāja vietnieka civilās aizsardzības, drošības un sociālajos jautājumos **Ričarda Gailuma** personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likumu un Valmieras novada pašvaldības nolikumu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un _____, reģistrācijas Nr._____, adrese: _____, (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abas kopā sauktas Puses, katra atsevišķi Puse, noslēdz šāda satura līgumu (turpmāk – Līgums), kas saistošs Pusēm un to tiesību un saistību pārņēmējiem:

1. Līguma priekšmets

1.1. Pārdevējs pārdod un nodod Pircējam izstrādei, bet Pircējs pērk un pieņem izstrādei līdz 30.11.2027. ar visām tiesībām un pienākumiem, kādus Pircējam uzliek normatīvie akti un šī līguma nosacījumi, koksni cirsmā: "Šalkas", Ipiķu pagasts, Valmieras novads, kadastra apzīmējums 9656 003 0178 (turpmāk – Cirsmas), ar kopējo pārdodamās izcērtamās koksnes apjomu 1474,8 m^3, saskaņā ar Līguma pielikumā Nr. 1 pievienotiem Cirsmu novērtējumiem.

1.2. Pircējs pērk Cirsmas, kādas tās ir. Tam ir zināms Cirsmu faktiskais stāvoklis, un tas neizvirzīs pret Pārdevēju nekādas pretenzijas sakarā ar Cirsmām piemītošajiem apslēptajiem trūkumiem. Pircējs apliecina, ka viņam ir skaidri zināmas cirsmu robežas, kokmateriālu krautuvju vietas, kokmateriālu pievešanas un izvešanas ceļi ārpus cirsmas robežām, atstājamo ekoloģisko un /vai sēklas koku skaits un apjoms, un šajā sakarā Pircējam pret Pārdevēju nav nekādu pretenziju.

1.3. Cirsmās ir veikta precīza izcērtamās krājas uzmērīšana un aprēķināšana (dastošana), un izsoles noteikumos minētais Cirsmu apjoms ir precīzs un paliek nemainīgs visu līguma darbības laiku.

1.4. Pārdevējs apliecina, ka līdz līguma noslēgšanai Cirsmas nav nevienam atsavinātas, nav ieķīlātas, par tām nav strīdu, tām nav uzlikti aizliegumi, kā arī nav nekādu citu šķēršļu, lai tās pārdotu.

1.5. Pārdevējs apliecina, ka normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ir saņemti ciršanas apliecinājumi no Valsts meža dienesta – apliecinājums Nr. 1755334 un 1755332 koku ciršanai. Ciršanas apliecinājuma kopijas tiek izsniegtas Pircējam, parakstot šo līgumu.

1.6. Cirsmu pārdošana tiek veikta saskaņā ar Valmieras novada pašvaldības domes 29.10.2026. lēmumu Nr. 670 (protokols Nr. 15, 40. §) "Par izcērtamās koksnes cirsmā "Šalkas", Ramatas pagastā, Valmieras novadā, atkārtotu nodošanu atsavināšanai" un Valmieras novada pašvaldības Atsavināšanas komisijas __.__.2026. lēmumu Nr. __ (protokols Nr. __, __. §) "Par izcērtamās koksnes cirsmā "Šalkas" atsavināšanas rezultātu apstiprināšanu".

2. Pirkuma maksa un samaksas noteikumi

2.1. Maksa par Cirsmās izcērtamo koksni atbilstoši izsoles rezultātiem tiek noteikta EUR _____. Pilnīgas pirkuma maksas samaksas pierādījumam kalpo attiecīgi bankas dokumenti.

2.2. Līguma 2.1. punktā minētā maksa ir pilnībā samaksāta.

3. Tiesību pāreja un riski

3.1. Ar šī līguma noslēgšanas brīdi Pircējs iegūst apmaksāto Cirsmu koku izstrādes tiesības līdz 30.11.2027. vai termiņam saskaņā ar Pušu rakstiski noslēgtu vienošanos par Cirsmu izstrādes termiņa pagarinājumu. Pēc šī termiņa beigām Pircējs zaudē tiesības veikt koku izstrādi un kokmateriālu izvešanu no Cirsmas.

3.2. Īpašuma tiesības Pircējs iegūst uz tiem Cirsmās izstrādātajiem kokiem, kas ir izstrādāti un izvesti no Cirsmām līdz 30.11.2027. vai termiņam saskaņā ar vienošanos par Cirsmu izstrādes termiņa pagarināšanu. Pēc šī termiņa Cirsmās neizstrādātie un neizvestie koki, no kokmateriālu krautuvēm neizvestie kokmateriāli paliek Pārdevēja īpašumā. Samaksātā summa par tiem netiek atmaksāta.

3.3. Līguma darbības laikā Pircējs ir atbildīgs par Cirsmu nejaušas bojāejas vai bojāšanas risku, kā arī par Cirsmās strādājošo trešo personu (ja tādas tiek iesaistītas) nodarītajiem zaudējumiem Pārdevējam.

3.4. Pēc Cirsmu izstrādes Puses paraksta Cirsmu nodošanas - pieņemšanas aktus, ko katru 2 (divos) eksemplāros sagatavo un iesniedz parakstīšanai Pircējs ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Cirsmas izstrādes pabeigšanas. Akts ir līguma neatņemama sastāvdaļa.

4. Pārdevēja tiesības un pienākumi

4.1. Pārdevēja tiesības:

4.1.1. pārbaudīt Pircēja darbību Cirsmā tās izstrādes laikā, lai pārliecinātos par Cirsmu izstrādi atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un Līguma nosacījumiem;

4.1.2. konstatējot normatīvo aktu un šī Līguma prasību neievērošanu, apturēt Cirsmas, kurā pārkāpums konstatēts, tālāku izstrādi līdz pārkāpuma novēršanai un/vai zaudējumu segšanai;

4.1.3. pārtraukt izstrādes darbus līdz augsnes nestspējas atjaunošanai, ja izstrādes laikā Cirsmā un pievešanas ceļos veidojas risas, kas dziļākas par 25 cm.

4.2. Pārdevēja pienākumi:

4.2.1. pēc Pircēja rakstiska pieprasījuma saņemšanas 10 (desmit) darba dienu laikā izskatīt jautājumu par Cirsmas izstrādes un izvešanas termiņa pagarināšanu;

4.2.2. pēc pircēja sagatavotā Cirsmas nodošanas - pieņemšanas akta saņemšanas, pieņemt Cirsmas un kokmateriālu krautuves, parakstot nodošanas - pieņemšanas aktu ne vēlāk kā 10 (desmit) dienu laikā, vai arī nepieņemt, rakstiski motivējot nepieņemšanas iemeslus;

4.2.3. iezīmēt dabā ciršanai paredzētos kokus;

4.2.4. pēc Pircēja pieprasījuma 2 (divu) darba dienu laikā nodrošināt Pārdevēja pārstāvja ierašanos Cirsmā ar tās izstrādi saistītu jautājumu risināšanai.

4.2.5. Pārdevējs, izprotot un atbalstot Pircēja iegūtās koksnes likumības pārbaudes sistēmu, nepieciešamības gadījumā apņemas jebkurā laikā nodrošināt FSC (Forest Stewardship Council) auditoriem pieeju Līguma 1.1. punktā norādītajām cirsmām pārbaužu veikšanai.

5. Pircēja tiesības un pienākumi

5.1. Pircēja tiesības:

5.1.1. uzsākt Cirsmu izstrādi tikai pēc šī līguma abpusējas parakstīšanas;

5.1.2. ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā pirms 3.1. punktā norādītā termiņa pieprasīt pagarināt Cirsmu izstrādes un izvešanas termiņu saskaņā ar Līgumu, ja tas nepieciešams objektīvu iemeslu dēļ.

5.2. Pircēja pienākumi:

5.2.1. izstrādāt Cirsmas, ievērojot šo Līgumu, spēkā esošos normatīvos aktus un darba drošības noteikumus;

5.2.2. veikt Cirsmu izstrādi, satīrīšanu, izcirsto kokmateriālu izvešanu un kokmateriālu krautuvju satīrīšanu ne vēlāk kā līdz 30.11.2027. vai termiņam saskaņā ar vienošanos par cirsmas pirkuma līguma termiņa pagarināšanu;

5.2.3. izstrādes laikā nodrošināt Cirsmā saglabājamo koku aizsardzību. Saglabājamo ekoloģisko koku skaits, caurmēri un to sadalījums pa koku sugām norādīti dastlapās ar atzīmi “Ekoloģiskie koki”, dabā ekoloģiskie koki marķēti ar krāsu ar svītru apkārt stumbram;

5.2.4. pēc izstrādes saglabāt Cirsmu robežzīmes;

5.2.5. veikt paaugas saudzēšanas pasākumus Cirsmā;

5.2.6. atļaut Pārdevējam pārbaudīt Cirsmas to izstrādes laikā;

5.2.7. pēc katras konkrētās Cirsmas izstrādes sastādīt Cirsmas nodošanas - pieņemšanas aktu un šī Līguma 3.4. punktā noteiktajos termiņos iesniegt parakstīšanai Pārdevējam.

5.2.8. Pircējs patstāvīgi slēdz līgumus ar pieguļošo zemju īpašniekiem par kokmateriālu transportēšanas ceļu un krautuvju izvietojumu un sedz ar to saistītos izdevumus;

5.2.9. Pircējam ir zināms Cirsmu un iespējamo kokmateriālu transportēšanas ceļu faktiskais stāvoklis, cirsmu robežas, krautuvju vietas un Pircējs apliecina, ka neizvirzīs pret Pārdevēju nekādas pretenzijas, ja atklāsies kādi minētajiem piemītoši apslēptu trūkumi;
5.2.10. pēc Cirsmu izstrādes pabeigšanas, atstāt izmantotās krautuvju vietas satīrītas un ar Cirsmu izstrādi saistītos ceļus un meliorācijas sistēmas lietošanas kārtībā (ne sliktākā stāvoklī kā pirms izstrādes uzsākšanas);
5.2.11. pēc Pārdevēja pieprasījuma Pircējam jāsniedz informācija par Cirsmu izstrādē pielietojamiem instrumentiem un tehniku;
5.2.12. neveikt mežizstrādes darbus no 1. aprīļa līdz 30. jūnijam (vispārējs mežizstrādes pārtraukums putnu un dzīvnieku vairošanas sezonā). Šajā punktā noteiktā mežistrādes pārtraukuma neievērošanas gadījumā, Pārdevējam ir tiesības ierobežot Pircēja tiesības piedalīties Pārdevēja rīkotajās izcērtamās koksnes izsolēs viena gada laikā no pārkāpuma konstatēšanas brīža.

6. Atbildība

6.1. Pircējs maksā Pārdevējam līgumsodu 1 (viena) procenta apmērā no konkrētās Cirsmas pirkuma maksas par katru kavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% no Cirsmas pirkuma maksas, ja Pircējs līdz 30.11.2027. vai termiņam saskaņā ar vienošanos par cirsmas pirkuma līguma termiņa pagarināšanu, nav nodevis Pārdevējam izstrādātu, satīrītu un no nozāģētiem kokmateriāliem izvestu Cirsmu, satīrītu kokmateriālu krautuvi un satīrītiem pievešanas ceļiem un meliorācijas sistēmām, ar Cirsmas nodošanas – pieņemšanas aktu;
6.2. Ja Cirsmas izstrādes procesā Pircēja darbības rezultātā koki daļēji vai pilnīgi zaudē augtspēju vai tiek izcirsti izstrādei neparedzēti koki, Pircējs atlīdzina Pārdevējam radušos zaudējumus (izcirstie vai bojā gājušie koki kubikmetros x šī līguma vidējā 1 m^3 nosolītā cena x 200%), kā arī maksā līgumsodu 10% (desmit procenti) apmērā no nodarīto zaudējumu apmēra. Norādītais koku apjoms tiek noteikts, pamatojoties uz koku šķērslaukuma mērījumiem, veicot nocirsto bojāto vai bojā gājušo koku, vai to celmu uzmērījumus;
6.3. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Puses no Līguma saistību pilnīgas un pienācīgas izpildes.
6.4. Cirsmu izstrādes laikā Pircējs ir atbildīgs par visiem tā darbības vai bezdarbības rezultātā pārdevējam un/vai trešajām personām nodarītajiem zaudējumiem.

7. Īpašie nosacījumi

7.1. Pircējam ir zināms un viņš ir iepazinies ar Cirsmu stāvokli Līguma slēgšanas brīdī un šajā sakarā nekādas materiālās vai juridiskās pretenzijas pret Pārdevēju neizvirza.
7.2. Ja sakarā ar izmaiņām normatīvos aktos kāda vai vairākas Līguma normas kļūst pretrunīgas vai nelikumīgas, tad tiek pārtraukta minēto normu darbība, un Pusēm ir pienākums pārskatīt tās, bet šāds process nevar būt par pamatu Līguma atzīšanai par spēkā neesošu.
7.3. Pārdevējs apliecina, ka Cirsmas pirms šī Līguma noslēgšanas nav nevienam citam atsavināts, ieķīlāts vai kā citādi apgrūtināts.
7.4. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par pilnīgu vai daļēju Līguma nepildīšanu, ja šī neizpilde radusies nepārvaramas varas un/ vai ārkārtēju apstākļu rezultātā, kuras puses nevarēja paredzēt un novērst.
7.5. Puse, kurai radušies nepārvaramas varas apstākļi, nekavējoties informē otru pusi par nepārvaramas varas iestāšanos. Šajā gadījumā Puses vienojas par līgumā noteikto noteikumu grozīšanu vai līguma izbeigšanu. Nepārvaramas varas apstākļu iestāšanās jāpierāda tai Pusei, kura uz tiem atsaucas.

8. Līguma grozīšana, atcelšana

8.1. Līguma izmaiņas, papildinājumi, izbeigšana ir iespējama pēc Pušu rakstiskas vienošanās, kā arī gadījumos, kurus paredz spēkā esošie normatīvie akti.
8.2. Pārdevējam ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu, ja Pircējs Cirsmu izstrādes laikā ar savu darbību vai bezdarbību pieļauj būtiskus normatīvo aktu pārkāpumus, nodara un neatlīdzina zaudējumus Pārdevējam vai trešajām personām.

9. Strīdu risināšanas kārtība

9.1. Visi strīdi un nesaskaņas, kas rodas starp pusēm, tiek risināti pārrunu ceļā. Ja pārrunu ceļā vienošanās netiek panākta, visi strīdi tiek risināti saskaņā ar spēkā esošajos normatīvajos aktos noteikto kārtību.

10. Personas datu aizsardzība

10.1. Puses nodrošina, ka Līguma izpildes gaitā to rīcībā nonākušai informācijai, kas saistīta ar konkrētām fiziskām personām (turpmāk – Personas dati):
10.1.1. tiek ievērota konfidencialitāte, un dati tiek izmantoti tikai Līgumā noteikto pienākumu pildīšanai un mērķu sasniegšanai;
10.1.2. neizpaust trešajām personām informāciju, kuru tās ieguvušas savstarpējas sadarbības rezultātā par otras Puses esošo vai turpmāko darbību bez attiecīgās Puses piekrišanas, izņemot normatīvajos aktos noteiktos gadījumus.

10.2. Puses informē viena otru par izmaiņām iesniegtajos Personas datos, ja tie zaudējuši savu aktualitāti, nav precīzi vai lūdz tos dzēst, ja Pusēm vairs nav tiesiska pamata apstrādāt šos datus. Puse, kas nodod Personas datus, ir atbildīga par datu precizitāti un tiesiskā pamata noteikšanu datu apstrādei.

10.3. Pēc Līguma saistību izpildes Izpildītājs dzēš tā rīcībā esošos Personas datus vai, ja tam ir tiesisks pamats, uzglabā tos tikai normatīvajos aktos paredzēto laika periodu.

10.4. Apstrādājot Personas datus, Pusēm ir pienākums ievērot Latvijas Republikā spēkā esošo personas datu apstrādi reglamentējošo normatīvo aktu prasības. Pusēm nav tiesību nodot datus ārpus Eiropas Savienības un Eiropas Ekonomiskās zonas robežām.

11. Citi noteikumi

11.1. Pārdevējs par pilnvaroto pārstāvi šī līguma izpildes laikā nozīmē _____, tālrunis_____, e-pasta adrese_____.

11.2. Pircējs par pilnvaroto pārstāvi šī līguma izpildes laikā nozīmē _____, tālrunis_____, e-pasta adrese_____.

11.3. Līgums sagatavots un parakstīts 2 (divos) eksemplāros, katrs eksemplārs uz __ lapām, no kuriem viens glabājas pie Pārdevēja, viens pie Pircēja. Visiem līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

11.4. Līgumam ir _____ pielikumi: _____.

Pielikumā:
1. Cirsmu novērtējumu kopijas uz .. lappusēm;
2. Ciršanas apliecinājumu kopijas u.z … lappuses;
3. Dastlapas uz … lappusēm;
4. Cirsmas nodošanas-pieņemšanas akts uz 2 lappusēm.

12. Pušu paraksti :

Pārdevējs	**Pircējs**
Valmieras novada pašvaldība	_____
Reģistrācijas Nr. 90000043403	Reģistrācijas Nr._____
Adrese: Lāčplēša iela 2,	Adrese: _____
Valmiera, Valmieras novads, LV-4201	Banka: _____
Banka: AS “SEB Banka”	konts Nr._____
konts Nr. LV94UNLA0018000142255	
_____ **Ričards Gailums**	_____ _____
(paraksts)	*(paraksts)*

Cirsmas nodošanas-pieņemšanas akts
pēc cirsmas izstrādes

Valmieras novada pašvaldības Dabas resursu pārvaldes vecākā mežu speciāliste _____, **pieņem**
un
_____, reģistrācijas Nr._____, _____
nodod
izstrādātu cirsmu:

Pagasts, pilsēta	Cirtes veids	Kv.	Nog.	Platība (ha)	Izcērtamo koku skaits (gab.)	Krāja (m^3)

	Piezīmes par izpildi	Atbilstība līguma nosacījumiem	
		atbilst	neatbilst
Cirsmas satīrīšanas veids			
Krautuves vieta			
Ceļu stāvoklis			
Paauga un pamežs			
Saglabājamie ekoloģiskie koki un kritalas			
Izcērtamie koki			
Cirsmas robežas			
Pievešanas ceļi cirsmā			
Meliorācijas sistēmu stāvoklis			
Īpašas atzīmes			
Cirsma izstrādāta atbilstoši līguma nosacījumiem			
Konstatētās neatbilstības:			

……._____
(paraksts/vārds, uzvārds) (paraksts/vārds,uzvārds)

……._____
(paraksts/vārds, uzvārds) (paraksts/vārds,uzvārds)

Atkārtota cirsmas pieņemšana-nodošana

	Piezīmes	Atbilstība līguma nosacījumiem	
		atbilst	neatbilst
Veicamie pasākumi cirsmas sakārtošanai			
Veicamās darbības vietas satīrīšanai			
Veicamās darbības ceļu sakārtošanai			
Veicamās darbības meliorācijas sistēmu un ūdensteču sakārtošanai			
Īpašas atzīmes			

Cirsmas pieņemšanā konstatētie trūkumi novērsti.

202_. gada ___. _____

……_____
(paraksts/vārds, uzvārds) (paraksts/vārds,uzvārds)

……_____
(paraksts/vārds, uzvārds) (paraksts/vārds,uzvārds)