2.pielikums
Valmieras novada pašvaldības
domes 29.10.2026. lēmumam
Nr. 668 (protokols Nr. 15, 38.§)

LĪGUMS

Nr. _____
par nekustamā īpašuma Parka ielā 24, Sedā, Valmieras novadā, pārdošanu

Valmierā, Valmieras novadā 2026.gada ___._____

Valmieras novada pašvaldība, nodokļu maksātāja reģistrācijas kods LV90000043403, adrese: Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201, tās domes priekšsēdētāja vietnieka civilās aizsardzības, drošības un sociālajos jautājumos **Ričarda Gailuma** personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likumu un Valmieras novada pašvaldības nolikumu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un _____, reģistrācijas Nr. _____, adrese: _____, (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abas kopā sauktas Puses, katra atsevišķi Puse, noslēdz šāda satura līgumu (turpmāk – Līgums), kas saistošs Pusēm un to tiesību un saistību pārņēmējiem:

1. Līguma priekšmets

1.1. Pārdevējs pārdod un Pircējs pērk Pārdevējam piederošu nekustamo īpašumu Parka ielā 24, Sedā, Valmieras novadā, kadastra Nr. 9413 001 0225, kas sastāv no zemes vienības 2395 m^2 platībā ar kadastra apzīmējumu 9413 001 0225, zemes vienības 257 m^2 platībā ar kadastra apzīmējumu 9413 001 0070 un būves ar kadastra apzīmējumu 9413 001 0225 001 (turpmāk – Objekts).

1.2. Mantas pārdošana tiek veikta saskaņā ar Valmieras novada pašvaldības domes 29.10.2026. lēmumu Nr. 668 (protokols Nr. 15, 38.§) "Par nekustamā īpašuma Parka ielā 24, Sedā, Valmieras novadā, atkārtotu nodošanu atsavināšanai" un Valmieras novada pašvaldības Atsavināšanas komisijas __.__.2026. lēmumu Nr. __ (protokols Nr. __, __.§) "Par nekustamā īpašuma Parka ielā 24, Sedā, Valmieras novadā, atsavināšanas rezultātu apstiprināšanu".

1.3. Risku, kas saistīti vai varētu tikt saistīti ar Objektu, kā arī paša Objekta nodošana Pircēja valdījumā un lietojumā ar visām no tā izrietošajām tiesiska un ekonomiska rakstura sekām notiek, abām Pusēm parakstot Līgumu.

2. Līguma darbības laiks

Līgums stājas spēkā no tā abpusēja parakstīšanas brīža un ir spēkā līdz tajā noteikto Pušu saistību pilnīgai izpildei.

3. Pārdodamā īpašuma raksturojums

3.1. Pārdodamais Objekts sastāv no zemes vienības 2394 m^2 platībā ar kadastra apzīmējumu 9413 001 0225, zemes vienības 257 m^2 platībā ar kadastra apzīmējumu 9413 001 0070 un būves ar kadastra apzīmējumu 9413 001 0225 001.

3.2. Objekts ir reģistrēts Sedas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000399343, kadastra Nr. 9413 001 0225, uz Valmieras novada pašvaldības vārda.

3.3. Objektam zemesgrāmatā zemesgrāmatā reģistrētu apgrūtinājumu nav.

3.4. Būve ar kadastra apzīmējumu 9413 001 0225 001 ir daudzdzīvokļu dzīvojamā māja ar 18 dzīvokļiem, kuru kopējā platība ir 1054,90 m^2

3.5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datiem zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9413 001 0070 ir noteikti apgrūtinājumi:

3.5.1. Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas dziļāk par 2 metriem – 0,0008 ha;

3.5.2. Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju – 0,0001 ha;

3.5.3. Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteces kanalizācijas vadu – 0,0154 ha;

3.5.4. Biosfēras rezervāta neitrālās zonas teritorija – 0,0257 ha.

3.6. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datiem zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9413 001 0225 ir noteikti apgrūtinājumi:
  3.6.1. Biosfēras rezervāta neitrālās zonas teritorija – 0,2394 ha;
  3.6.2. Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju – 0,0138 ha;
  3.6.3. Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju – 0,0007 ha;
  3.6.4. Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteces kanalizācijas vadu – 0,0225 ha;
  3.6.5. Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas dziļāk par 2 metriem – 0,0111 ha.

4. Pirkuma maksa un samaksas noteikumi

4.1. Maksa par Objektu tiek noteikta EUR ___ (_____ *euro* un 00 centi), kas ir augstākā nosolītā maksa izsolē, kas sarīkota atbilstoši Valmieras novada pašvaldības domes 29.10.2026. lēmumam Nr. 668 (protokols Nr. 15, 38.§) "Par nekustamā īpašuma Parka ielā 24, Sedā, Valmieras novadā, atkārtotu nodošanu atsavināšanai". Pirkuma maksas samaksas pierādījums ir attiecīgie bankas dokumenti.
4.2. Līguma 4.1. punktā minētā maksa par Objektu ir pilnībā samaksāta.

5. Pārdevēja un Pircēja tiesības un pienākumi

5.1. Puses vienojas, ka Pircējs nostiprinās īpašumtiesības uz Objektu par saviem līdzekļiem uz Pircēja vārda Vidzemes rajona tiesā.
5.2. Pārdevējs apņemas sagatavot un izsniegt Pircējam nostiprinājuma lūgumu, kas nepieciešams īpašuma tiesību uz Objektu reģistrācijai uz Pircēja vārda, piecu darba dienu laikā pēc abpusēji parakstītā Līguma saņemšanas Pašvaldībā.

6. Atbildība

Ja pēc Līguma noslēgšanas rodas pretenzijas no trešajām personām par Līguma saturu vai pārdodamās Objekta sastāvu, tad šajā gadījumā gan materiālo, gan juridisko atbildību uzņemas Pārdevējs.

7. Īpašie nosacījumi

7.1. Pircējam ir zināms un tas ir iepazinies ar Objekta stāvokli Līguma slēgšanas brīdī un šajā sakarā nekādas materiālas vai juridiskas pretenzijas pret Pārdevēju neizvirza.
7.2. Ja sakarā ar izmaiņām normatīvajos aktos kāda vai vairākas Līguma normas kļūst pretrunīgas vai nelikumīgas, tad tiek pārtraukta minēto normu darbība un Pusēm ir pienākums pārskatīt tās, bet šāds process nevar būt par pamatu Līguma atzīšanai par spēkā neesošu.
7.3. Pārdevējs apliecina, ka Objekts pirms šī Līguma noslēgšanas nav nevienam citam atsavināts, ieķīlāts vai kā citādi apgrūtināts.
7.4. Pircējs 10 darba dienu laikā no nostiprinājuma lūguma saņemšanas dienas iesniedz nepieciešamos dokumentus Vidzemes rajona tiesā Objekta īpašumtiesību pārreģistrācijai.

8. Līguma grozīšana, atcelšana

Līguma izmaiņas, papildinājumi, izbeigšana ir iespējama pēc Pušu rakstiskas vienošanās, kā arī gadījumos, kurus paredz spēkā esošie normatīvie akti.

9. Strīdu risināšanas kārtība

Visi strīdi un nesaskaņas, kas rodas starp Pusēm, tiek risināti pārrunu ceļā. Ja pārrunu ceļā vienošanās netiek panākta, visi strīdi tiek risināti saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteikto kārtību.

10. Personas datu aizsardzība

10.1. Puses nodrošina, ka Līguma izpildes gaitā to rīcībā nonākušai informācijai, kas saistīta ar konkrētām fiziskām personām (turpmāk – Personas dati):
  10.1.1. tiek ievērota konfidencialitāte un dati tiek izmantoti tikai Līgumā noteikto pienākumu pildīšanai un mērķu sasniegšanai;

10.1.2. neizpaust trešajām personām informāciju, kuru tās ieguvušas savstarpējas sadarbības rezultātā par otras Puses esošo vai turpmāko darbību bez attiecīgās Puses piekrišanas, izņemot normatīvajos aktos noteiktos gadījumus.

10.2. Puses informē viena otru par izmaiņām iesniegtajos Personas datos, ja tie zaudējuši savu aktualitāti, nav precīzi vai lūdz tos dzēst, ja Pusēm vairs nav tiesiska pamata apstrādāt šos datus. Puse, kas nodod Personas datus, ir atbildīga par datu precizitāti un tiesiskā pamata noteikšanu datu apstrādei.

10.3. Pēc Līguma saistību izpildes Izpildītājs dzēš tā rīcībā esošos Personas datus vai, ja tam ir tiesisks pamats, uzglabā tos tikai normatīvajos aktos paredzēto laika periodu.

10.4. Apstrādājot Personas datus, Pusēm ir pienākums ievērot Latvijas Republikā spēkā esošo personas datu apstrādi reglamentējošo normatīvo aktu prasības. Pusēm nav tiesību nodot datus ārpus Eiropas Savienības un Eiropas Ekonomiskās zonas robežām.

11. Citi noteikumi

11.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusējas parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz tajā noteikto Pušu saistību pilnīgai izpildei.

11.2. Līgums sagatavots un parakstīts trijos eksemplāros, katrs eksemplārs uz 2 (divām) lapām, no kuriem viens glabājas pie Pārdevēja, viens pie Pircēja, bet trešais – iesniegšanai zemesgrāmatu nodaļā. Visiem līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

12. Pušu paraksti:

Pārdevējs	**Pircējs**
Valmieras novada pašvaldība	_____
Reģistrācijas Nr. 90000043403	Reģistrācijas Nr.: _____
Adrese: Lāčplēša iela 2,	Adrese: _____
Valmiera, Valmieras novads, LV-4201	
Banka: AS „SEB Banka”	Banka: _____
konts Nr.LV94UNLA0018000142255	konts Nr._____
_____**Ričards Gailums**	_____
(paraksts)	*(paraksts)*
Datums: __.__.2026.	Datums: __.__.2026.