1.pielikums
Valmieras novada pašvaldības
domes 29.10.2026. lēmumam
Nr. 668 (protokols Nr. 15, 38.§)

LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

Valmieras novada pašvaldības nekustamā īpašuma Parka ielā 24, Sedā, Valmieras novadā, ATKĀRTOTAS ELEKTRONISKĀS IZSOLES NOTEIKUMI

1. Vispārīgie noteikumi

1.1. Šie noteikumi paredz kārtību, kādā organizējama Valmieras novada pašvaldības nekustamā īpašuma Parka ielā 24, Sedā, Valmieras novadā, kadastra numurs 9413 001 0225, kas sastāv no zemes vienības 2395 m^2 platībā ar kadastra apzīmējumu 9413 001 0225, zemes vienības 257 m^2 platībā ar kadastra apzīmējumu 9413 001 0070 un būves ar kadastra apzīmējumu 9413 001 0225 001, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 29.10.2026. lēmumu Nr. 668 (protokols Nr. 15, 38.§) "Par nekustamā īpašuma Parka ielā 24, Sedā, Valmieras novadā, atkārtotu nodošanu atsavināšanai".

1.2. Elektronisko izsoli organizē atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam. Elektroniskā izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē – Tiesu administrācijas Izpildu lietu reģistra modulī Elektronisko izsoļu vietne, kas izveidota saskaņā ar Civilprocesa likuma 605.[1]pantu. Elektroniskā izsole notiek ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, normatīvos aktus par kārtību, kādā veic darbības elektronisko izsoļu vietnē, un šos izsoles noteikumus.

1.3. Izsoli organizē un vada Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Atsavināšanas komisija.

1.4. Izsolāmo īpašumu iespējams brīvi apskatīt dabā.

1.5. Nekustamā īpašuma izsoles nosacītā sākuma cena – 9520,00 *euro* (deviņi tūkstoši pieci simti divdesmit *euro* un 00 centi), Visa nosolītā nekustamā īpašuma cena tiek samaksāta *euro*.

1.6. Nodrošinājuma nauda – 10% (desmit procenti) no nekustamā īpašuma nosacītās cenas, t.i., 952,00 *euro* (deviņi simti piecdesmit divi *euro* un 00 centi), kas ieskaitāma Valmieras novada pašvaldības kontā AS "Luminor Bank", konta Nr. LV94RIKO0002013098680, bankas kods RIKOLV2X ar norādi "Parka iela 24, izsoles nodrošinājums". Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta norādītajā kredītiestādes kontā.

1.7. Izsoles solis – 150,00 *euro* (divi simti *euro* un 00 centi).

1.8. Izsole notiks elektronisko izsoļu vietnē.

1.9. Izsoles izziņošana un visas procesuālās darbības saistībā ar izsoli notiek saskaņā ar izsoles noteikumiem un Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.

2. Informācijas publicēšanas kārtība

2.1. Informācija (sludinājums) par izsoli tiek publicēta Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", pašvaldības tīmekļvietnē www.valmierasnovads.lv un elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv.

2.2. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties elektroniski Valmieras novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.valmierasnovads.lv un elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv.

3. Nekustamā īpašuma raksturojums

3.1. Nekustamais īpašums Parka ielā 24, Sedā, Valmieras novadā, kadastra Nr. 9413 001 0225, sastāv no zemes vienības 2394 m^2 platībā ar kadastra apzīmējumu 9413 001 0225, zemes vienības 257 m^2 platībā ar kadastra apzīmējumu 9413 001 0070 un būves ar kadastra apzīmējumu 9413 001 0225 001.

3.2. Nekustamais īpašums ir reģistrēts Sedas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000399343, kadastra Nr. 9413 001 0225, uz Valmieras novada pašvaldības vārda.

3.3. Nekustamajam īpašumam zemesgrāmatā reģistrētu apgrūtinājumu nav.

3.4. Būve ar kadastra apzīmējumu 9413 001 0225 001 ir daudzdzīvokļu dzīvojamā māja ar 18 dzīvokļiem, kuru kopējā platība ir 1054,90 m^2.

3.5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datiem zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9413 001 0070 ir noteikti apgrūtinājumi:

3.5.1. Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas dziļāk par 2 metriem – 0,0008 ha;

3.5.2. Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju – 0,0001 ha;

3.5.3. Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteces kanalizācijas vadu – 0,0154 ha;

3.5.4. Biosfēras rezervāta neitrālās zonas teritorija – 0,0257 ha.

3.6. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datiem zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9413 001 0225 ir noteikti apgrūtinājumi:

3.6.1. Biosfēras rezervāta neitrālās zonas teritorija – 0,2394 ha;

3.6.2. Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju – 0,0138 ha;

3.6.3. Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju – 0,0007 ha;

3.6.4. Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteces kanalizācijas vadu – 0,0225 ha;

3.6.5. Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas dziļāk par 2 metriem – 0,0111 ha.

4. Izsoles dalībnieki

4.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura, saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, var iegūt īpašumā atsavināmo īpašumu, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 1.6. punktā minēto nodrošinājumu un autorizēta dalībai izsolē un kurai nav Valsts ieņēmuma dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150 *euro*, kā arī nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Valmieras novada pašvaldību.

4.2. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

4.3. Izsoles dalībniekam, tā valdes vai padomes loceklim, patiesā labuma guvējam, pārstāvēt tiesīgajai personai vai prokūristam, vai personai, kura ir pilnvarota pārstāvēt personu darbībās, kas saistītas ar filiāli, vai personālsabiedrības biedram, tā valdes vai padomes loceklim, patiesā labuma guvējam, nedrīkst būt noteiktas starptautiskās vai nacionālās sankcijas, vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas.

4.4. Par izsoles dalībniekiem nedrīkst būt Nacionālo drošību apdraudošu darījumu ierobežošanas likuma 2. pantā minētās personas.

4.5. Piesakoties izsolei, izsoles dalībnieks apliecina, ka dalība izsolē un īpašuma pirkšanas darījumā izmantotie finanšu līdzekļi nav tieši vai netieši iegūti noziedzīga nodarījuma rezultātā vai saistīti ar terorisma un proliferācijas finansēšanu vai šādu darbību mēģinājumu.

5. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

5.1. Pretendentu reģistrācija notiek elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc publikācijām Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas

Vēstnesis", Pašvaldības tīmekļvietnē www.valmierasnovads.lv un elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv.

5.2. Izsoles pretendenti – fiziska vai juridiska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv norāda:
   5.2.1. Fiziska persona:
      5.2.1.1. Vārdu, uzvārdu;
      5.2.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
      5.2.1.3. Kontaktadresi;
      5.2.1.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
      5.2.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
      5.2.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).
   5.2.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 5.2.1. punktā norādītajam, sniedz informāciju par:
      5.2.2.1. Pārstāvamās personas veidu;
      5.2.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
      5.2.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
      5.2.2.4. Kontaktadresi;
      5.2.2.5. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
      5.2.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
      5.2.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
      5.2.2.8. Attiecīgās lēmējinstitūcijas lēmumu par īpašuma iegādi juridiskajai personai.

5.3. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

5.4. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

5.5. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

5.6. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

5.7. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

5.8. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

5.9. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
   5.9.1. nav izpildīti visi šo noteikumu 5.2.1. punktā vai 5.2.2. punktā minētie norādījumi;
   5.9.2. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 4.1. punktā minētās parādsaistības;
   5.9.3. persona neatbilst izsoles noteikumu 4.2. un 4.3. punktā norādītajām prasībām.

5.10. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi sniegt informāciju pretendentiem par citiem izsoles pretendentiem.

6. Izsoles norise

6.1. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv pēc publikācijām Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", Pašvaldības tīmekļvietnē www.valmierasnovads.lv un elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv.
6.2. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
6.3. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
6.4. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darba dienas pulksten 13.00.
6.5. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus nereģistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
6.6. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
6.7. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu darba dienu laikā pēc izsoles.
6.8. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Objektu, 10 (desmit) darba dienu laikā tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums, izņemot juridisku personu, kura nosolījusi visaugstāko cenu, bet kurai konstatēti šo noteikumu 4.1. punktā un 4.2. punktā minētie nosacījumi, kā rezultātā tā zaudē iesniegto nodrošinājumu.
6.9. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

7. Nenotikusi izsole

7.1. Izsoles komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu:
7.1.1. ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
7.1.2. ja izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu;
7.1.3. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
7.1.4. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
7.1.5. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;
7.1.6. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
7.1.7. ja izsolāmo mantu nopirkusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.

8. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

8.1. Izsoles komisija septiņu darba dienu laikā izsniedz izsoles uzvarētājam paziņojumu par pirkuma summu.
8.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, pēc paziņojuma saņemšanas ne vēlāk kā viena mēneša laikā jāpārskaita norēķinu kontā AS "Luminor Bank", konta Nr. LV38RIKO0002710710011, bankas kods RIKOLV2X, pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu, ar norādi "Parka iela 24, samaksa par pirkumu". Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecinošie dokumenti iesniedzami Valmieras novada pašvaldībā vai nosūtāmi elektroniski uz e-pasta adresi: gints.bertins@valmierasnovads.lv.
8.3. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 8.2. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto nekustamo īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
8.4. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā

no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu.

8.5. Ja 8.4. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

8.6. Pašvaldība izsoles dalībniekam, kurš nosolījis īpašumu un veicis visus maksājumus, 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc šo noteikumu 8.2. punktā noteiktās pirkuma summas samaksas veikšanas izsniedz parakstīšanai nosolītā īpašuma pirkuma līgumu.

8.7. Pirkuma līguma projekts tiek apstiprināts ar šo noteikumu 1.1. punktā minēto Pašvaldības domes lēmumu un tā noteikumi netiek mainīti.

8.8. Pirkuma līgums pircējam jāparaksta un jāiesniedz atpakaļ Pašvaldībā 2 (divu) nedēļu laikā no saņemšanas brīža.

8.9. Ja 8.8. punktā noteiktajā termiņā pirkuma līgums netiek parakstīts un iesniegts atpakaļ Pašvaldībai, īpašuma atsavināšanas process tiek apturēts. Pircējam tiek atmaksāta samaksātā maksa par pirkumu, no kuras ieturēts izsoles nodrošinājums. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem Pašvaldības dome.

8.10. Pirkuma līgumu pašvaldības vārdā paraksta Valmieras novada pašvaldības domes priekšsēdētājs.

9. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

9.1. Sūdzības par komisijas darbībām iesniedzamas Valmieras novada pašvaldības domei rakstiskā veidā 10 (desmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.

10. Īpašie noteikumi

10.1. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

10.2. Izsoles pretendentam un izsoles dalībniekam visiem norēķiniem jāizmanto attiecīgās fiziskās vai juridiskās personas kredītiestādes norēķinu konts. Finanšu līdzekļi, kas tiek ieskaitīti Valmieras novada pašvaldības kredītiestādes kontā no trešo personu kredītiestādes kontiem nekustamo īpašumu darījumu gadījumos (arī izsoles nodrošinājuma samaksa) tiek atgriezti šīm trešajām personām un netiek ieskaitīti kā samaksa par darījumu (arī izsoles nodrošinājuma samaksa).

10.3. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Izsoles komisija veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

10.4. Iegūtie personas dati tiek apstrādāti ievērojot Fizisko personu datu apstrādes likuma 25. panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Eiropas Parlamenta un Padomes 2016. gada 27. aprīļa regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) 6. panta 1. punktu), ar mērķi noslēgt pirkuma līgumu ar izsoles uzvarētāju.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
civilās aizsardzības, drošības un
sociālajos jautājumos Ričards Gailums