LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Valmierā

2026. gada 1. oktobrī — Nr. 633
(ārkārtas sēdes protokols Nr. 14, 1.§)

Par nekustamā īpašuma "Ziedi", Kaugurmuižā, Kauguru pagastā, Valmieras novadā, iegādi

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. un 3. punktu, kas cita starpā nosaka, ka pašvaldības autonomās funkcijas ir gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību, un pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību; 10. panta pirmās daļas 16. punktu, kas cita starpā nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 1. un 3. punktu, kas cita starpā nosaka, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu, kā arī manta iegūstama īpašumā vai lietošanā par izdevīgāko cenu,

ievērojot Valmieras novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2022.-2038. gadam (apstiprināta ar Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 27.10.2022. lēmumu Nr. 680 (protokols Nr. 20, 52. §)) noteikto ilgtermiņa prioritāti – pievilcīga dzīves vide un telpa; Valmieras novada attīstības programmā 2022.-2028. gadam (apstiprināta ar Pašvaldības domes 27.10.2022. lēmumu Nr. 680 (protokols Nr. 20, 52. §)) noteiktās ilgtermiņa prioritātes "Pievilcīga dzīves vide un telpa" rīcības virziena "Sasniedzamība, mobilitāte" sasniegšanai plānoto investīciju projektu par jaunu ielu būvniecību, izstrādājot būvprojektus, veicot zemes ierīcību, izbūvējot jaunas ielas uzņēmējdarbības vajadzībām un iedzīvotāju ērtībai, Valmieras novada attīstības programmas 2022.-2028. Rīcības plāna rīcības virziena RV1 "AUGSTĀS TEHNOLOĢIJAS, DARBA RAŽĪGUMS, VIEDĀ SPECIALIZĀCIJA" uzdevumu - Integrētu risinājumu (pieejas) rezultātā radīt industriālo parku un teritoriju tīklojumu un veicināt klasteru darbību;

ņemot vērā Vidzemes apgabaltiesas Zvērinātas tiesu izpildītājas Inetas Kaktiņas 24.09.2026. paziņojumu Nr. 23603/097/2026-NOS izpildu lietā Nr. 00001/097/2025-BL (Pašvaldībā saņemta 24.09.2026. un reģistrēta ar Nr. 7.1.17/26/307), kurā norādīts, ka bezmantinieku mantas – nekustamā īpašuma "Ziedi", Kaugurmuižā, Kauguru pagastā, Valmieras novadā, kadastra Nr. 9662 002 0279, pirmā izsole ir atzīta par nenotikušu, un izteikts piedāvājums Pašvaldībai paturēt nekustamo īpašumu sev par nenotikušas izsoles sākumcenu – 23 900,00 *euro*,

ievērojot, ka nekustamais īpašums "Ziedi", Kaugurmuižā, Kauguru pagastā, Valmieras novadā, kadastra Nr. 9662 002 0279, ir nepieciešams Pašvaldībai, lai nodrošinātu Dzelzceļa, Eksporta, Lodes un Kārlienas ielu savienojumu,

Valmieras novada pašvaldības dome, balsojot: ar 15 balsīm "Par" (Antra Kupriša, Edvīns Straume, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Līga Dzene, Mareks Bērziņš, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Rihards Bergs, Ringolds Arnītis, Toms Upners, Valts Grasbergs, Vugars Ecmanis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. piekrist iegādāties nekustamo īpašumu "Ziedi", Kaugurmuižā, Kauguru pagastā, Valmieras novadā, kadastra Nr. 9662 002 0279, kas sastāv no zemes vienības 0,3242 ha ar kadastra

apzīmējumu 9662 002 0279, par 23 900,00 *euro* (divdesmit trīs tūkstoši deviņi simti *euro* un 00 centi), ar mērķi nodrošināt Pašvaldības autonomo funkciju - gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību, un pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību, izpildi;

2. izdevumus par nekustamā īpašuma iegādi paredzēt no Pašvaldības rezerves budžeta fonda.

Domes priekšsēdētājs *(personiskais paraksts)* Jānis Baiks