



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

SAISTOŠIE NOTEIKUMI
Valmierā

2026. gada 27. augustā

Nr. 187
(protokols Nr. 12, 4.§)

Grozījumi Valmieras novada pašvaldības domes 2024. gada 28. marta saistošajos noteikumos Nr. 123 "Par Valmieras Industriālā parka teritorijas un publiskās infrastruktūras izmantošanu un pārvaldīšanu"

Izdoti saskaņā ar likuma "Par valsts meža zemes nodošanu Valmieras pilsētas pašvaldībai" 4. panta otro daļu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 49. un 51. punktu

Izdarīt Valmieras novada pašvaldības domes 2024. gada 28. marta saistošajos noteikumos Nr. 123 "Par Valmieras Industriālā parka teritorijas un publiskās infrastruktūras izmantošanu un pārvaldīšanu" (Latvijas Vēstnesis, 2024, Nr. 68) šādus grozījumus:

1. papildināt saistošo noteikumu izdošanas tiesisko pamatojumu ar šādiem vārdiem:
"Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 49. un 51. punktu";
2. pārsaukt saistošo noteikumu 15. punktu par 14.¹ punktu;
3. papildināt saistošos noteikumus ar jaunu 15. punktu šādā redakcijā:
"15. Komersanti, kas ieguvuši nomas vai apbūves tiesības, var saņemt nomas vai apbūves tiesības maksas samazinājumu:
15.1. Teritorijā Nr. 1 apbūves tiesību līguma darbības pirmos 24 mēnešus 50 % apmērā no tobrīd aktuālās apbūves tiesību maksas;
15.2. Teritorijā Nr.1 nomas tiesību maksas samazinājumu līdz 2030. gada 31. decembrim:
15.2.1. 25 % apmērā no tobrīd aktuālās nomas tiesību maksas, ja komersants plāno līdz līdz 2030. gada 31. decembrim izveidot vismaz 5 jaunas darba vietas un veikt nefinanšu investīcijas paša nemateriālajos ieguldījumos un pamatlīdzekļos vismaz 3 000 000 euro apmērā;
15.2.2. 30 % apmērā no tobrīd aktuālās nomas tiesību maksas, ja komersants plāno līdz līdz 2030. gada 31. decembrim izveidot vismaz 7 jaunas darba vietas un veikt nefinanšu investīcijas paša nemateriālajos ieguldījumos un pamatlīdzekļos vismaz 4 200 000 euro apmērā;
15.2.3. ar pienākumu atmaksāt nomas tiesību maksas samazinājumu, ja komersants nerasniedz 15.3.1. vai 15.3.2. punktā noteiktos rādītājus.
15.3. Teritorijā Nr. 2 apbūves tiesību līguma darbības pirmos 36 mēnešus 50 % apmērā no tobrīd aktuālās apbūves tiesību maksas.";
4. pārsaukt saistošo noteikumu 15.² apakšpunktu par 15.³ apakšpunktu, 15.³ apakšpunktu par 15.⁴ apakšpunktu, 15.⁴ apakšpunktu par 15.⁵ apakšpunktu, 15.⁵ apakšpunktu par 15.⁶ apakšpunktu un 15.⁶ apakšpunktu par 15.⁷ apakšpunktu.
5. izteikt 15.¹ un 15.² apakšpunktu šādā redakcijā:

“15.¹ Komersants, kurš nekustamo īpašumu izmanto saimnieciskās darbības veikšanai, tiek uzskatīts par atbalsta pretendentu nomas un apbūves tiesības maksas samazinājums tam ir klasificējams kā komercdarbības atbalsts. Komercdarbības atbalstu piešķir saskaņā ar Eiropas Komisijas 2023. gada 13. decembra Regulu (ES) Nr. 2023/2831 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu *de minimis* atbalstam (turpmāk – Komisijas regula Nr. 2023/2831) nosacījumiem līdz 2031. gada 30. jūnijam.

15.² Šo Noteikumu ietvaros piešķirto *de minimis* atbalstu drīkst kumulēt ar citu *de minimis* atbalstu, tai skaitā attiecībā uz vienām un tām pašām attiecināmajām izmaksām, līdz Komisijas regulas Nr. 2023/2831 3. panta 2. punktā noteiktajam attiecīgajam robežlielumam, kā arī drīkst kumulēt ar citu komercdarbības atbalstu, tai skaitā attiecībā uz vienām un tām pašām attiecināmajām izmaksām, ja netiek pārsniegta attiecīgā maksimālā atbalsta intensitāte vai atbalsta summa, kāda noteikta komercdarbības atbalsta programmā, ad-hoc lēmumā vai Eiropas Komisijas lēmumā. *De minimis* atbalstu ar citu *de minimis* atbalstu par vienām un tām pašām izmaksām var apvienot, ja pēc atbalstu apvienošanas atbalsta vienībai vai izmaksu pozīcijai attiecīgā maksimālā atbalsta intensitāte nepārsniedz 100%. Ja par vienām un tām pašām projekta attiecināmajām izmaksām tiek piešķirts atbalsts vairāku komercdarbības atbalsta programmu ietvaros, atbalsta saņēmējs iesniedz informāciju par plānoto un piešķirto atbalstu, tai skaitā par tām pašām attiecināmajām izmaksām, norādot atbalsta piešķiršanas datumu (tai skaitā plānoto atbalsta piešķiršanas datumu), atbalsta intensitāti, atbalsta sniedzēju, atbalsta pasākumu vai investīciju un plānoto vai piešķirto atbalsta summu.”.