



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Valmierā

2026. gada 24. septembrī

Nr. 618
(protokols Nr. 13, 35. §)

**Par nekustamā īpašuma Parka iela 31,
Mazsalacā, Valmieras novadā, daļas 25 m²
platībā nodošanu bezatlīdzības lietošanā
SIA "Attīstības centrs GADALAIKI"**

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta otrās daļas 4.¹ punktu, kas nosaka, ka publiskas personas mantu ir pieļaujams nodot bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam. Minētā likuma 5. panta piekto daļu, kas cita starpā nosaka, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam pieņem publiskas persona un nodod uz laiku, kamēr tiem ir spēkā attiecīgais statuss, bet ne ilgāku par 10 gadiem, 5.panta (3¹) daļu, kas nosaka, ka Tiesību subjekts, kuram nodota manta bezatlīdzības lietošanā, nodrošina attiecīgās mantas uzturēšanu, arī sedz ar to saistītos izdevumus,

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 6., 9., 11. punktu, kas nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir gādāt par iedzīvotāju veselību – īstenot veselīga dzīvesveida veicināšanas pasākumus un organizēt veselības aprūpes pakalpojumu pieejamību, nodrošināt iedzīvotājiem atbalstu sociālo problēmu risināšanā, kā arī iespēju saņemt sociālo palīdzību un sociālos pakalpojumus, īstenot bērnu un aizgādībā esošo personu tiesību un interešu aizsardzību.

Sociālā uzņēmuma likuma 8. panta otro daļu, kas nosaka, ka Pašvaldība ir tiesīga piešķirt sociālajam uzņēmumam nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus atbilstoši likumā "Par nekustamā īpašuma nodokli" noteiktajai kārtībai, 8. panta ceturto daļu, kas nosaka, ka Pašvaldība ir tiesīga nodot tai piederošu mantu sociālajam uzņēmumam bezatlīdzības lietošanā atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajai kārtībai.

SIA "Attīstības centrs GADALAIKI", reģistrācijas Nr. 40203296658, juridiskā adrese Rūjienas iela 21, Mazsalaca, Valmieras novads, LV-4215, darbības joma – citur neklasificēti sociālās aprūpes pakalpojumi.

Saskaņā ar zemesgrāmatu apliecību nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 9611 004 0102, Parka iela 31, Mazsalaca, Valmieras novads, kopējā platība 138 900 m², reģistrēts Mazsalacas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā, Nr. 100000511114, īpašnieks – Valmieras novada pašvaldība. Zemes lietošanas mērķis – Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļauta saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijas norādītā lietošanas mērķa. Uz zemes vienības atrodas ēka Bērnu mākslas skola, kadastra apzīmējumu 9611 004 0102 002, ar kopējo platību 331 m², kurā atrodas telpa 25 m² platībā telpas stāvoklis – labs.

Valmieras novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts SIA "Attīstības centrs GADALAIKI", reģistrācijas Nr. 40203296658, juridiskā adrese Rūjienas iela 21, Mazsalaca, Valmieras novads, LV-4215 (turpmāk – Sociālais uzņēmums) 11.05.2026. iesniegums (Pašvaldībā saņemts 12.05.2026. un reģistrēts ar Nr. 3.7.3/26/262) ar lūgumu piešķirt nomas tiesības Parka ielā 31, Mazsalacā, Valmieras novadā, ēkā Bērnu mākslas skola, kadastra apzīmējums 9611 004 0102 002, telpai 25 m² platībā, lai nodrošinātu aktivitāšu kopumu, kas tieši risina

pašvaldības iedzīvotāju vajadzības, īstenojot saskarsmes un sociālo prasmju pilnveides programmu bērniem, attīstošās nodarbības "Siltos graudos" bērnu trauksmes mazināšanai un atbalsta grupas vecākiem izdegšanas riska novēršanai.

Nekustamā īpašuma nodošanai bezatlīdzības lietošanā nepieciešamība un lietderība – veicināt iedzīvotāju dzīves kvalitāti un sociālo integrāciju bērniem ar intelektuālās attīstības traucējumiem un viņu ģimenēm – grupu, kas ikdienā saskaras ar kritisku pakalpojumu trūkumu, stigmatizāciju un ekonomisko nestabilitāti.

Pašvaldības dome, balsojot: ar 18 balsīm "Par" (Andrejs Gluhovs, Antra Kupriša, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Jānis Upenieks, Līga Dzene, Mareks Bērziņš, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Rihards Bergs, Toms Upners, Uldis Jansons, Valts Grasbergs, Vugars Ecmanis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. nodot Sociālajam uzņēmumam **beztalīdzības lietošanā nekustamā īpašuma Parka iela 31, Mazsalacā**, Valmieras novadā, kadastra Nr. 9611 004 0102 (bilances vērtība uz 01.09.2026. ir 422 154,72 *euro* (četri simti divdesmit divi tūkstoši viens simts piecdesmit četri *euro* un 72 centi)) daļu, kuras sastāvā atrodas ēka – Bērnu mākslas skola ar kadastra apzīmējumu 9611 004 0102 002 (bilances vērtība uz 01.09.2026. ir 41 484,23 *euro* (četrdesmit viens tūkstotis četri simti astoņdesmit četri *euro* un 23 centi)), **pirmā stāva telpu 25 m² platībā** (bilances vērtība uz 01.09.2026. ir 3133,25 *euro* (trīs tūkstoši viens simts trīsdesmit trīs *euro* un 25 centi)). Proporcioniāli telpas platībai piesaistītā zeme 10 490,94 m² platībā (bilances vērtība uz 01.09.2026. ir 734,37 *euro* (septiņi simti trīsdesmit četri *euro* un 37 centi)) no 138 900 m² lielas zemes vienības, kadastra apzīmējums 9611 004 0102 (bilances vērtību uz 01.09.2026. ir 9723,00 *euro* (deviņi tūkstoši septiņi simti divdesmit trīs *euro* un 00 centi)) (turpmāk-Nekustamais īpašums);
2. Nekustamo īpašumu bezatlīdzības lietošanā nodot uz laiku no 2026. gada 1. novembra līdz 2036. gada 31. oktobrim ar mērķi – īstenojot saskarsmes un sociālo prasmju pilnveides programmu bērniem, attīstošās nodarbības "Siltos graudos" bērnu trauksmes mazināšanai un atbalsta grupas vecākiem izdegšanas riska novēršanai, nosakot Sociālajam uzņēmumam par pienākumu saglabāt sociālā uzņēmuma statusu visā Līguma darbības laikā;
3. noteikt, ka lēmuma 1. punktā minētā Nekustamā īpašuma bezatlīdzības lietošana tiek izbeigta un Nekustamais īpašums nododams atpakaļ, ja:
 - 3.1. Sociālais uzņēmums zaudē Sociālā uzņēmuma statusu;
 - 3.2. Sociālais uzņēmums Nekustamo īpašumu neizmanto atbilstoši nodošanas mērķim;
 - 3.3. Sociālais uzņēmums bojā vai postā Nekustamo īpašumu, nepilda vai pārkāpj līguma nosacījumus;
 - 3.4. Nekustamais īpašums nepieciešams Pašvaldībai savu autonomo funkciju nodrošināšanai;
4. Sociālais uzņēmums par saviem līdzekļiem nodrošina nekustamā īpašuma uzturēšanu, kā arī sedz ar to saistītos komunālos izdevumus;
5. atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Mazsalacas apvienības pārvaldes struktūrvienības "Saimnieciskā nodaļa" īpašumu apsaimniekošanas speciālisti Daci Stepanovu;
6. pilnvarot Mazsalacas apvienības pārvaldes vadītāju parakstīt līgumu par nekustamā īpašuma nodošanu bezatlīdzības lietošanā.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks