



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Valmierā

2026. gada 24. septembrī

Nr. 610
(protokols Nr. 13, 27.§)

Par papildinājumiem Valmieras novada pašvaldības domes 28.08.2025. lēmumā Nr. 552 (protokols Nr. 15, 23.§) "Par īpašuma Rūpniecības ielā 48, Valmierā, Valmieras novadā, sadalīšanu"

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmo daļu, kas, cita starpā nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, un tās 16. punktu, kas cita starpā nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;

ievērojot ka uz zemes vienības Rūpniecības ielā 48, Valmierā, Valmieras novadā, atrodas dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumiem 9601 011 2712 001 un 9601 011 2712 002, kā arī palīgēkas ar kadastra apzīmējumiem 9601 011 2712 003 un 9601 011 2712 004; dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 9601 011 2712 001 ir sadalīta dzīvokļa īpašumos Nr. 1., 2. un 3., savukārt dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 9601 011 2712 002 ir sadalīta dzīvokļa īpašumos Nr. 4., 5. un 6.; minēto dzīvokļu īpašumu sastāvā cita starpā ir kopīpašuma domājamās daļas no abām dzīvojamām mājām;

ņemot vērā Valmieras novada pašvaldības domes 28.08.2025. lēmumu Nr. 552 (protokols Nr. 15, 23.§) "Par īpašuma Rūpniecības ielā 48, Valmierā, Valmieras novadā, sadalīšanu", kā arī Valmieras novada pašvaldības Zemes ierīcības komisijas 09.01.2026. lēmumu Nr. 2 (protokols Nr. 1, 3.§) "Par zemes vienības Rūpniecības ielā 48. Valmierā, Valmieras novadā, zemes ierīcības projekta apstiprināšanu", ar kuru apstiprinātā zemes ierīcības projekta rezultātā tiek izveidotas zemes vienības: Rūpniecības ielā 48A, Valmierā, kadastra apzīmējums 9601 011 0124, uz kuras atrodas dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 9601 011 2712 002 un šķūnis ar kadastra apzīmējumu 9601 011 2712 003, un Rūpniecības ielā 48, Valmierā, kadastra apzīmējums 9601 011 0125, uz kuras atrodas dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 9601 011 2712 001 un šķūnis ar kadastra apzīmējumu 9601 011 2712 004,

un Valmieras novada pašvaldības domes komiteju apvienotās sēdes 10.09.2026. atzinumu,

Valmieras novada pašvaldības dome, balsojot: ar 18 balsīm "Par" (Andrejs Gluhovs, Antra Kupriša, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Jānis Upenieks, Līga Dzene, Mareks Bērziņš, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Rihards Bergs, Toms Upners, Uldis Jansons, Valts Grasbergs, Vugars Ecmanis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

- papildināt Valmieras novada pašvaldības domes 28.08.2025. lēmuma Nr. 552 (protokols Nr. 15., 23.§) "Par īpašuma Rūpniecības ielā 48, Valmierā, Valmieras novadā, sadalīšanu" lemjošās daļas 1. punktu ar 1.3, 1.4. un 1.5. apakšpunktiem šādā redakcijā:
"1.3. no dzīvokļu Nr. 1 (kadastra Nr. 9601 900 7720), Nr. 2 (kadastra Nr. 9601 900 4789) un Nr. 3 (kadastra Nr. 9601 900 5321) īpašuma sastāva tiek izslēgtas būves ar kadastra apzīmējumu 9601 011 2712 003 kopīpašuma domājamās daļas, attiecīgi palielinot būves ar

kadastra apzīmējumu 9601 011 2712 004 kopīpašuma domājamo daļu skaitu minēto dzīvokļa īpašumu sastāvā;

1.4. no dzīvokļu Nr. 4 (kadastra Nr. 9601 900 8835), Nr. 5 (kadastra Nr. 9601 900 2486) un Nr. 6 (kadastra Nr. 9601 900 7713) īpašuma sastāva tiek izslēgtas būves ar kadastra apzīmējumu 9601 011 2712 004 kopīpašuma domājamās daļas, attiecīgi palielinot būves ar kadastra apzīmējumu 9601 011 2712 003 kopīpašuma domājamo daļu skaitu minēto dzīvokļu īpašumu sastāvā;

1.5. tikai dzīvokļu Nr. 1 (kadastra Nr. 9601 900 7720), Nr. 2 (kadastra Nr. 9601 900 4789) un Nr. 3 (kadastra Nr. 9601 900 5321) īpašuma sastāvā tiek iekļautas kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9601 011 0125, savukārt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9601 011 0124 kopīpašuma domājamās daļas tiek iekļautas tikai dzīvokļu Nr. 4 (kadastra Nr. 9601 900 8835), Nr. 5 (kadastra Nr. 9601 900 2486) un Nr. 6 (kadastra Nr. 9601 900 7713) īpašuma sastāvā”.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks