



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Valmierā

2026. gada 27. augustā

Nr. 541
(protokols Nr. 12, 29.§)

**Par apkures sistēmas pārbūvi daudzdzīvokļu
dzīvojamā mājā Zvejnieku ielā 13, Valmierā,
Valmieras novadā**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmā daļas 10. punktu, kas nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, Dzīvokļa īpašuma likuma 10. panta pirmās daļas 1. punktu, kas paredz dzīvokļa īpašnieka pienākumu piedalīties dzīvojamās mājas pārvaldīšanā, t.sk. dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumu pieņemšanu, ievērojot Valmieras novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemto sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VALMIERAS NAMSAIMNIEKS 02.07.2026.vēstuli Nr. 2.1/2/290 (Pašvaldībā saņemta 03.07.2026. un reģistrēta ar Nr. 4.3.2/26/270), kas pamatota ar daļēji dzīvokļu īpašumos sadalītas dzīvojamās mājas Zvejnieku ielā 13, Valmierā, Valmieras novadā (turpmāk – Dzīvojamā māja), privatizētās daļas dzīvokļu īpašnieku 02.06.2026. kopsapulces un 2026. gada 9.-24. jūnija veiktās aptaujas rezultātiem, ar lūgumu Pašvaldībai kā dzīvojamās ēkas daļas ar 45 atvērtiem nodalījumiem (lietošanas veids – dienesta viesnīca), kas nodota īrē un apsaimniekošanā Vidzemes augstskolai, īpašniecei pieņemt lēmumu par apkures sistēmas pārbūvi un līdzfinansējuma nodrošināšanu, lai novērstu tehnisko avārijas stāvokli un nodrošinātu Pašvaldības īpašuma ilgtspēju un tajā esošās siltumapgādes sistēmas efektīvu darbību.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Pašvaldības domes komiteju apvienotās sēdes 13.08.2026. atzinumu,

Valmieras novada pašvaldības dome, balsojot: ar 17 balsīm "Par" (Andrejs Gluhovs, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Jānis Upenieks, Līga Dzene, Mareks Bērziņš, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Rihards Bergs, Ringolds Arnītis, Toms Upners, Uldis Jansons, Valts Grasbergs, Vugars Ecmanis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolēm:

1. atbalstīt Dzīvojamā mājā Zvejnieku ielā 13, Valmierā, Valmieras novadā, apkures sistēmas pārbūves realizāciju, izveidojot divas neatkarīgas apkures sistēmas ar kopējām indikatīvām izmaksām 10 000,00 *euro* (desmit tūkstoši *euro* un 00 centi), ieskaitot pievienotās vērtības nodokli;
2. piešķirt līdzfinansējumu 5 000,00 *euro* (pieci tūkstoši *euro* un 00 centi), ieskaitot pievienotās vērtības nodokli, lai segtu Pašvaldības kā Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas kopīpašnieka daļu līdz 50 procentiem no kopējām Zvejnieku ielas 13 apkures sistēmas pārbūves izmaksām, no Valmieras novada pašvaldības 2026. gada Rezerves fonda līdzekļiem;
3. pilnvarot Pašvaldības iestādes “Valmieras novada pašvaldības Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas pārvalde” vadītāju Jāni Zvirbuli pārstāvēt Pašvaldību kā Dzīvojamās mājas neprivatizētās daļas īpašnieku Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumu pieņemšanā (kopsapulcē vai aptaujā) un balsot "PAR" visiem lēmumiem, kas saistīti ar

apkures sistēmas pārbūves procesu, tās finansēšanu un ar to saistīto līgumu parakstīšanu atbilstoši šajā lēmumā nolemtajam;

4. kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Valmieras novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam teritoriālo apvienību jautājumos – Rūjienas apvienības pārvaldes vadītājam **Ivo Virsim**.

Pielikumā: Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "VALMIERAS NAMSAIMNIEKS" 02.07.2026. vēstule Nr. 2.1/2/290 (Pašvaldībā saņemta 03.07.2026. un reģistrēta ar Nr. 4.3.2/26/270) uz 2 lappusēm.

Domes priekšsēdētājs

Jānis Baiks