

Nekustamā īpašuma novērtējums

Datums 11.06.2026.

Pasūtītājs Valmieras novada pašvaldība

Parka iela 24, Seda, Valmieras nov.

Kadastra Nr.94130010225



Valmierā, 2026.gada 11.jūnijā

Reģ. Nr.415-4354/v

Par nekustamā īpašuma **Parka iela 24, Seda, Valmieras nov.** novērtēšanu

Valmieras novada pašvaldība

God. pašvaldības pārstāvji!

Pēc Jūsu pasūtījuma mēs esam veikuši nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.94130010225, reģistrēta Valmieras pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000399343, kas atrodas **Parka iela 24, Seda, Valmieras nov.**, – zemes vienība, kadastra apzīmējums 94130010225 ar platību 2395 m², zemes vienība, kadastra apzīmējums 94130010070 ar platību 257 m² un dzīvojamā māja, kadastra apzīmējums 94130010225001 ar kopējo platību 1133,5 m² (pēc VZD ēkas tehniskās inventarizācijas lietas), novērtēšanu. Īpašumtiesības reģistrētas zemesgrāmatas nodalījumā – Valmieras novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000043403. Vērtējums satur mūsu viedokli par iepriekšminētā nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Vērtēšanas objekta vērtību ietekmējoši apstākļi:

- Piebraukšana īpašumam pa asfalta seguma ielu – Parka ielu.
- Dzīvojamā māja neapmierinošā/kritiskā tehniskā stāvoklī.

Tirgus vērtība ir aprēķināts lielums – vērtēšanas datumā noteiktā naudas summa, par kādu īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra komerciāla darījuma rezultātā starp labprātīgu pircēju un labprātīgu pārdevēju pie atbilstoša mārketinga, pie tam tiek pieņemts, ka katra puse rīkojas kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas.

Vērtējums pamatojas uz vislabākā izmantošanas veida koncepciju saskaņā ar tirgus vērtības definīciju.

Vērtējums paredzēts **pasūtītāja vajadzībām**. Vērtējums nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas.

Darām Jums zināmu, ka nekustamā īpašuma **Parka iela 24, Seda, Valmieras nov.**, 2026.gada 10.jūnijā aprēķinātā tirgus vērtība ir **11 900 EUR (vienpadsmit tūkstoši deviņi simti eiro)** ar optimālo realizācijas laiku 12 (divpadsmit) mēneši.

Ar cieņu

Jānis Biernis

SIA "LVKV" valdes priekšsēdētājs

(LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.12)

DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.

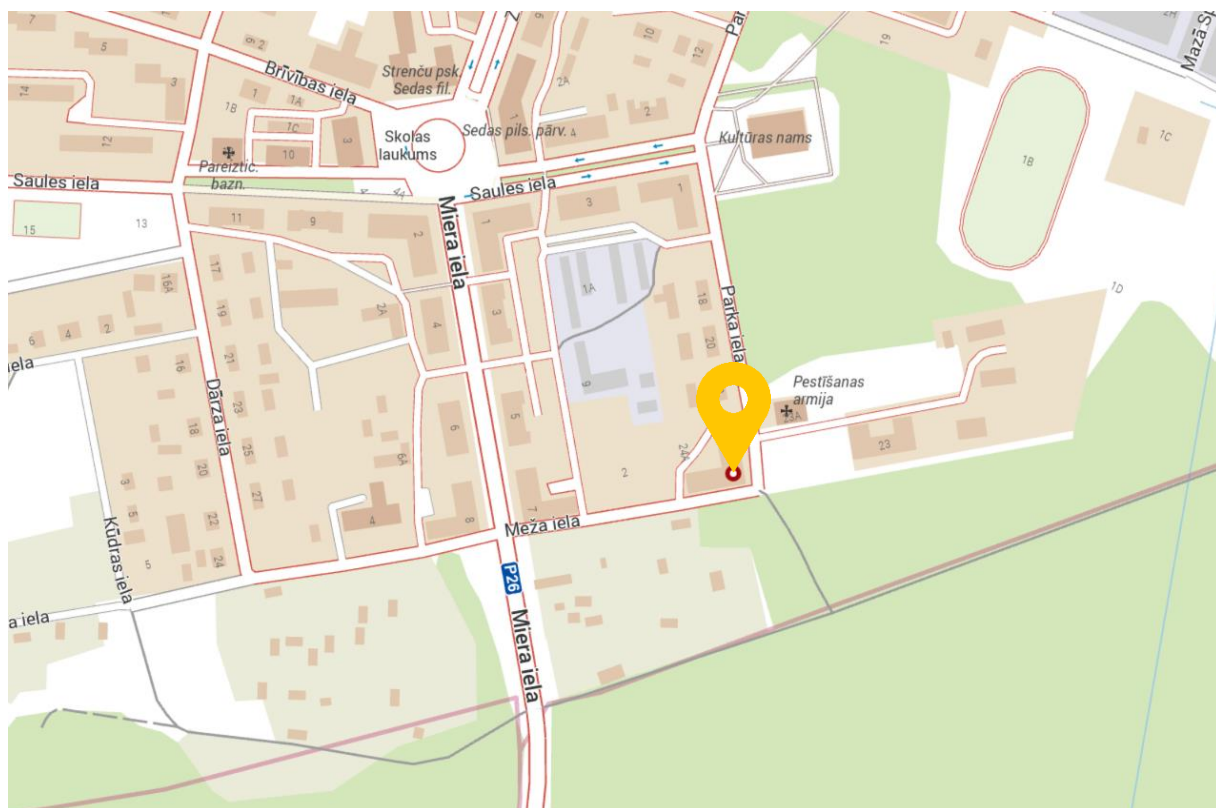
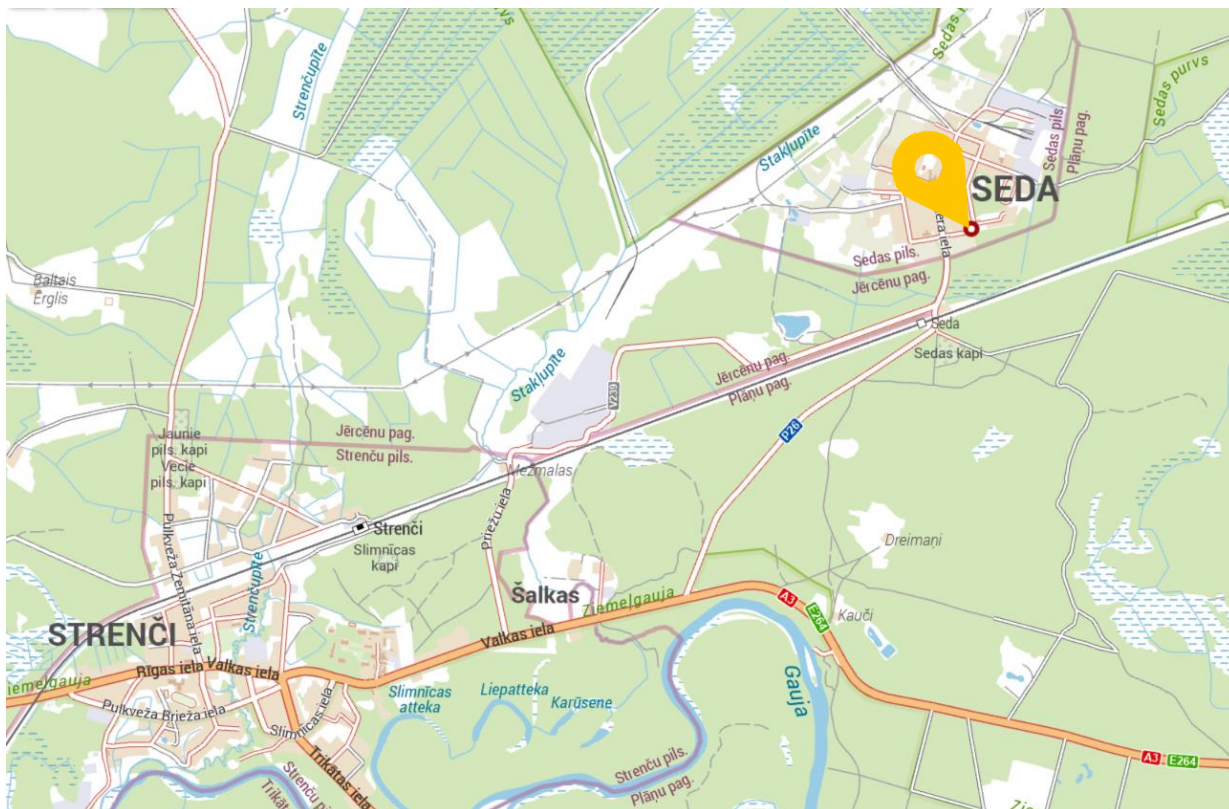
Saturs

1. Vērtēšanas objekta novietojums kartē.....	4
2. Vērtēšanas objekta fotoattēli	5
3. Galvenā informācija	8
4. Vērtēšanas objekts.....	9
5. Vērtēšanas mērķis un darba uzdevums.....	9
6. Īpašuma tiesības un apgrūtinājumi	9
7. Vērtēšanas objekta raksturojums.....	10
8. Vērtību definīcija	13
9. Tirgus situācijas raksturojums un iespējamā pārdošanas termiņa noteikšana	14
10. Esošais un labākais izmantošanas veids, vērtību ietekmējošie faktori	15
11. Vērtēšanā izdarītie pieņēmumi un atrunas	15
12. Teorētiskais pamatojums un vērtēšanas pieejas.....	16
13. Vērtēšanas pieejas izvēle un aprēķinu gaita	18
14. Vērtēšanas objekta pārdošanas un ieķīlāšanas iespējas	21
15. Neatkarības apliecinājums	21
16. Slēdziens	21

Pielikumi

1. Klimata un vides riska faktoru izvērtējums
2. Galvenie izmantotie pieņēmumi un ierobežojošie faktori
3. Iesniegto dokumentu kopijas
4. Vērtētāju licenču un sertifikātu kopijas

1. Vērtēšanas objekta novietojums kartē



Avots: balticmaps.eu

2. Vērtēšanas objekta fotoattēli



Ēkas fasāde



Ēkas fasāde



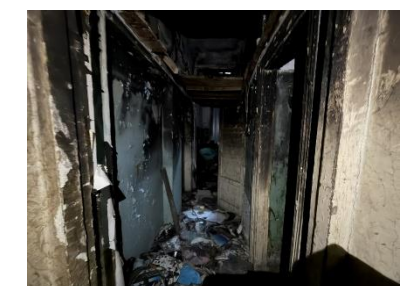
Ēkas jumts



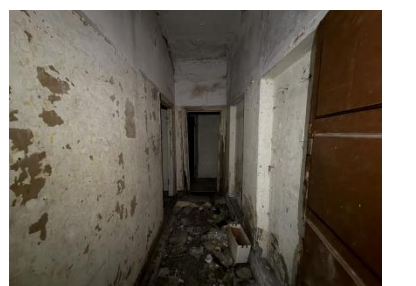
Piebraucamais ceļš – Parka iela



Ēkas pirmā stāva iekštelpas



Ēkas pirmā stāva iekštelpas





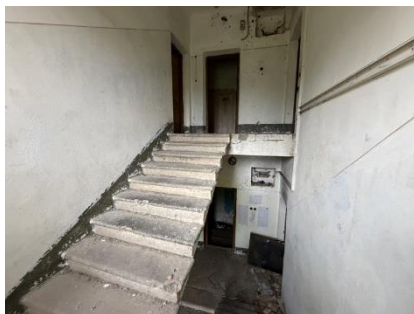
Ēkas pirmā stāva iekštelpas



Ēkas pirmā stāva iekštelpas



Ēkas pirmā stāva iekštelpas



Kāpnes uz otro stāvu



Ēkas otrā stāva iekštelpas



Ēkas otrā stāva iekštelpas





Ēkas otrā stāva iekštelpas



Ēkas otrā stāva iekštelpas

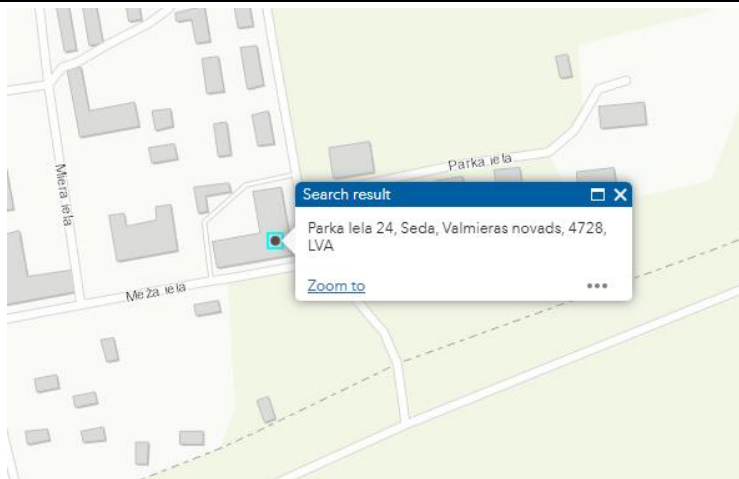


Ēkas otrā stāva iekštelpas



3. Galvenā informācija

Vērtēšanas objekts	Divas zemes vienības un dzīvojamā māja
Vērtēšanas mērķis	Noteikt nekustamā īpašuma tirgus vērtību
Īpašuma adrese	Parka iela 24, Seda, Valmieras nov.
Kadastra numurs	94130010225
Īpašuma sastāvs	
zemes vienība	- kadastra apzīmējums 94130010225 ar platību 2395 m²; - kadastra apzīmējums 94130010070 ar platību 257 m²;
apbūve	dzīvojamā māja, kadastra apzīmējums 94130010225001 ar kopējo platību 1133,5 m².
Apskates datums	22.05.2026.
Vērtības noteikšanas datums	10.06.2026.
Īpašuma tiesības	Valmieras novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000043403.
Apgrūtinājumi	LR VZD kadastra datus reģistrēti sekojoši īpašuma apgrūtinājumi: Zemes vienība, kadastra apzīmējums 94130010225: - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas dziļāk par 2 metriem (0,0111 ha); - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar paštesces kanalizācijas vadu (0,0225 ha); - biosfēras rezervāta neitrālās zonas teritorija (0,2394 ha); - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju (0,0007 ha); - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju (0,0138 ha). Zemes vienība, kadastra apzīmējums 94130010070: - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju (0,0001 ha); - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas dziļāk par 2 metriem (0,0008 ha); - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar paštesces kanalizācijas vadu (0,0154 ha); - biosfēras rezervāta neitrālās zonas teritorija (0,0257 ha). Citi apgrūtinājumi vērtētājiem nav zināmi.
Esošais izmantošanas veids	Vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve.
Labākais izmantošanas veids	Atbilst esošajam.
Tirgus vērtība, realizācijas termiņš	11 900 EUR (vienpadsmit tūkstoši deviņi simti eiro), 12 (divpadsmit) mēneši.

Plūdu riski	 Plūdu riska scenāriji: <table border="1"> <tr> <td>1/10 gados</td><td>nē</td></tr> <tr> <td>1/100 gados</td><td>nē</td></tr> </table> Ietekme uz objekta vērtību: <table border="1"> <tr> <td></td><td>Nē</td></tr> </table> Avots: https://videscentrs.lv/mc.lv/iebuvets/pludu-riska-un-pludu-draudu-kartes	1/10 gados	nē	1/100 gados	nē		Nē
1/10 gados	nē						
1/100 gados	nē						
	Nē						
Īpašie pieņēmumi	Dzīvojamā ēka neapmierinošā stāvoklī.						

4. Vērtēšanas objekts

Novērtējums sniegts nekustamam īpašumam ar kadastra Nr.94130010225, kas atrodas **Parka iela 24, Seda, Valmieras nov.**, un ir reģistrēts Valmieras pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000399343.

Vērtējumā ar vērtēšanas objektu tiek saprasts:

- zemes vienība, kadastra apzīmējums 94130010225 ar platību 2395 m²;
- zemes vienība, kadastra apzīmējums 94130010070 ar platību 257 m²;
- dzīvojamā māja, kadastra apzīmējums 94130010225001 ar kopējo platību 1133,5 m²;

kā arī ar zemes vienību un ēkām nesaraujami saistītas izbūves un citi uzlabojumi, tādā stāvoklī kā fiksēts uz apskates dienu.

Par pamatu nekustamā īpašuma sastāva noteikšanai tiek izmantota pasūtītāju iesniegtā dokumentācija, vērtēšanas objekta apsekošana dabā, LR VZD būves kadastrālās inventarizācijas lieta un kadastra izdrukā.

5. Vērtēšanas mērķis un darba uzdevums

Vērtējums sagatavots saskaņā ar Vērtēšanas standarta LVS 401-2013 prasībām. Vērtēšanas mērķis ir sniegt Pasūtītājam – Valmieras novada pašvaldībai – slēdzienu par vērtējamā nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Vērtējums paredzēts **pasūtītāja vajadzībām**. Vērtējums nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas.

6. Īpašuma tiesības un apgrūtinājumi

Vērtēšanas objekta īpašnieks

Īpašuma tiesības reģistrētas Valmieras pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000399343 – Valmieras novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000043403.

Īpašuma tiesības apliecinošus dokumentus, kā arī citu vērtējumā izmantoto dokumentu kopijas, skatīt novērtējuma atskaides pielikumā (pielikums Nr.3).

Vērtēšanas objekta apgrūtinājumi

LR VZD kadastra datos reģistrēti sekojoši īpašuma apgrūtinājumi:

Zemes vienība, kadastra apzīmējums 94130010225:

- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas dziļāk par 2 metriem (0,0111 ha);
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu (0,0225 ha);
- biosfēras rezervāta neitrālās zonas teritorija (0,2394 ha);
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju (0,0007 ha);
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju (0,0138 ha).

Zemes vienība, kadastra apzīmējums 94130010070:

- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju (0,0001 ha);
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas dziļāk par 2 metriem (0,0008 ha);
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu (0,0154 ha);
- biosfēras rezervāta neitrālās zonas teritorija (0,0257 ha).

Citi apgrūtinājumi vērtētājiem nav zināmi.

Vērtēšanas gaitā izmantotā informācija

- Zemesgrāmatas nodalījuma datorizdruka.
- Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem.
- Ēku kadastrālās uzmērīšanas lietas.
- Ēkas tehniskās apsekošanas atzinums.

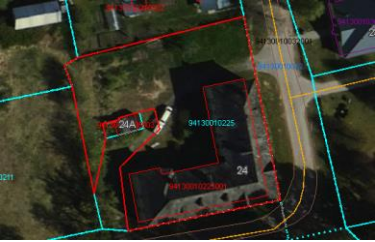
7. Vērtēšanas objekta raksturojums

7.1. Vērtēšanas objekta atrašanās vieta

Nekustamā īpašuma novietojums Valmieras novadā

Objekts atrodas Valmieras novada Sedas pilsētā, Sporta ielā, pilsētas A daļā, daudzstāvu dzīvojamo māju kvartālā. Apkārtējā apbūve – daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas un mazstāvu dzīvojamā apbūve. Satiksme ar administratīvo novada centru Valmieru un tuvākajām pilsētām Strenči un Valka - nodrošina starppilsētu autobusi. Starppilsētu autobusa pieturvietā pie Skolas laukuma, aptuveni 450 m attālumā. Pilsētā atrodas pārtikas veikals "Top" aptuveni 500 m attālumā. Pilsētā strādā arī aptiekas. Tuvākajā apkārtnē atrodas pirmsskolas un sākumskolas izglītības iestādes, veselības aprūpes iestāde, Sedas kultūras nams, blakus atrodas Sedas veco ļaužu pansionāts. Citi infrastruktūras objekti pieejami Strenču pilsētā aptuveni 5 km attālumā vai novada administratīvajā centrā – Valmierā, aptuveni 25 km attālumā.

7.2. Zemes vienības raksturojums

Kadastra apzīmējums	94130010225	
Zemes vienības platība	2395 m ²	
Zemes vienības konfigurācija, izvietojums	Zemes vienība neregulāras formas, zemes vienības A un D daļa robežojas ar asfalta seguma piebraucamo ceļu, pārējās daļas robežojas ar blakus esošo īpašumu teritorijām. Zemes vienība nav norobežota. Dzīvojamā māja izvietota DA daļā.	
Labiekārtojums	Teritorija aizaugusi ar krūmiem, garu zālāju. Gar dzīvojamo māju iet ceļš.	
Reljefs	Līdzens.	
Apbūve	Daudzstāvu dzīvojamā māja	
Apgrūtinājumi	• ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas dziļāk par 2 metriem (0,0111 ha); • ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu (0,0225 ha); • biosfēras rezervāta neitrālās zonas teritorija (0,2394 ha); • ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju (0,0007 ha); • ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju (0,0138 ha)	
Zemes lietošanas mērķis	Vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve. Kods 0701.	
Kadastra apzīmējums	94130010070	
Zemes vienības platība	257 m ²	
Zemes vienības konfigurācija, izvietojums	Zemes vienība neregulāras formas, robežojas ar otras zemes vienības teritoriju un piebraucamo ceļu. Zemes vienība nav norobežota.	
Labiekārtojums	Teritorija aizaugusi ar krūmiem, garu zālāju.	
Reljefs	Līdzens.	
Apbūve	-	
Apgrūtinājumi	• ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju (0,0001 ha); • ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas dziļāk par 2 metriem (0,0008 ha); • ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu (0,0154 ha); • biosfēras rezervāta neitrālās zonas teritorija (0,0257 ha).	
Zemes lietošanas mērķis	Vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve. Kods 0701.	

7.3. Apbūves raksturojums

Dzīvojamā māja, kadastra apzīmējums 94130010225001

Dzīvojamā māja celta 1958.g., kā divstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja. Ēka ir divstāvu ar 18 dzīvokļiem un koplietošanas telpām. Pēc plānojuma, ēkas pirmajā stāvā atrodas trīs koplietošanas telpas un 9 dzīvokļi. Ēkas otrajā stāvā atrodas atlikušie 9 dzīvokļi.

Galvenās konstrukcijas – Akmens mūra pamati, ķieģeļu mūra ārsienas ar apmetumu, kokmateriālu pārsegumi, azbestcimenta jumta segums, visi ēkas logi ir izsisti, ieejas kāpņutelpās noslēgtas.

Inženierkomunikācijas – pie dzīvojamās mājas atrodas elektrības skapis. Iekšējie ūdensapgādes, kanalizācijas un elektroinstalācijas tīkli kritiskā stāvoklī.

Ēkas iekštelpas neapmierinošā/kritiskā stāvoklī – lielākajā ēkas daļā demontētas grīdas un sienas, ēkā atrodas liels daudzums būvgružu un sadzīves atkritumu.

Ēkas galvenās konstrukcijas neapmierinošā tehniskā stāvoklī, jumta segums avārijas stāvoklī (pēc tehniskās apsekošanas atzinuma).

Vērtēšanas objekta vērtību ietekmējoši apstākļi:

- Dzīvojamā ēka neapmierinošā/kritiskā stāvoklī, nepieciešami lieli finanšu ieguldījumi tās atjaunošanā.
- Dažviet ēkā konstatēti ugunsgrēki.

Ēkas platības, rādītāji

Ēkas apbūves laukums 606,5 m², būvtilpums 4003 m³.

Ēkas telpu kopējā platība ir 1133,5 m² (pēc ēkas tehniskās inventarizācijas lietas).

Ēkas konstruktīvais risinājums, tehniskā stāvokļa apraksts.

Ēkas konstruktīvie elementi, apdare (ēkas konstruktīvo pamatelementu tehniskais stāvoklis kopumā ir neapmierinošs/kritisks):

Konstruktīvie elementi	Materiāls	Tehniskais stāvoklis
Pamati	Akmens mūris	neapmierinošs
Ārsienas un karkasi	Ķieģeļu mūris 2,5 ķieģeļu biezumā vai biezāks	neapmierinošs
Pārsegumi	Koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu	nosacīti apmierinošs
Jumts	Azbestcimenta loksnes	avārijas
Logi	Visi ēkas logi izsisti	neapmierinošs
Durvis	PVC durvis kāpņutelpu ieejās	neapmierinošs

Iekšējās apdares materiāli	
Griesti	Apmetums neapmierinošā stāvoklī,
Sienas	Apmetums, krāsojums neapmierinošā stāvoklī
Grīdas	Lielāka daļa ēkas grīdas ir demontētas, otrajā stāvā redzami pārsegumi, pirmajā stāvā sijas, būvgruži un sadzīves atkritumi.

Ārējie inženiertīkli	
Elektrības pieslēguma kaste pie ēkas	
Iespējams pieslēgties pilsētas ūdensapgādei	
Iespējams pieslēgties pilsētas kanalizācijai	

Iekšējie inženiertīkli
-

Kopsavilkums par ēku, raksturojums, tehniskais stāvoklis u.c. svarīga informācija

Ēkas galvenās konstrukcijas, inženierkomunikācijas un iekšējā apdare kopumā neapmierinošā/kritiskā tehniskā stāvoklī.

8. Vērtību definīcija

Tirgus vērtība – aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas. /LVS 401-2013/

10. Esošais un labākais izmantošanas veids, vērtību ietekmējošie faktori

Labākā un efektīvākā izmantošana tiek definēta kā visiespējamākais izmantošanas veids, kas ir reāli iespējams, saprātīgi pamatots, juridiski likumīgs, finansiāli realizējams, kā rezultātā novērtējamā īpašuma vērtība būs visaugstākā. Ar likumu aizliegts vai reāli neiespējams īpašuma izmantošanas veids nevar būt uzskatāms par efektīvāko. /LVS 401-2013/.

Analizējot nekustamo īpašumu tirgus situāciju, atrašanās vietu un apskatītā nekustamā īpašuma raksturu, vērtētāji secina, ka nekustamā īpašuma labākais izmantošanas veids ir Vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūves zemes vienība.

Pēc spēkā esošā Strenču novada (pirms novadu reformas nosaukums) teritorijas plānojuma, nekustamais īpašums atrodas Daudzdzīvokļu ēku dzīvojamās apbūves teritorijā.



Īpašuma tirgus vērtību ietekmējošie faktori.

Pozitīvie tirgus vērtību ietekmējoši faktori:

- iespējams atjaunot pilsētas inženierkomunikāciju pieslēgumus.
- Dzīvojamās ēkas ārsienas mūri un jumta konstrukcijas ir iespējams stiprināt un atjaunot.

Negatīvie tirgus vērtību ietekmējoši faktori:

- Dzīvojamās ēkas konstrukcijas un iekšējās neapmierinošā/kritiskā stāvoklī.
- Dzīvojamās ēkas atjaunošanai nepieciešami lieli finanšu līdzekļi.

11. Vērtēšanā izdarītie pieņēmumi un atrunas

Vērtējuma aprēķini tiek veikti pieņemot, ka:

- nekustamais īpašums ir brīvs no nomas līgumiem, izņemot tos, kuri iesniegti vērtētājiem
- ar šo nekustamo īpašumu nav izdarīts galvojums;
- nekustamais īpašums nav ieguldīts uzņēmējdarbības pamatkapitālā;
- nekustamā īpašumā nav veikti neatdalāmie ieguldījumi (īpašuma uzlabojumi), uz kuriem varētu pretendēt trešās personas;
- nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar parādiem, t.sk., par nekustamā īpašuma nodokļa un īpašuma nodokļa maksājumu kavējumiem, komunālo pakalpojumu maksājumu kavējumiem.

Vērtētāji uzsver, ka vērtēšanas gaitā tika ņemti vērā pieņēmumi un ierobežojošie faktori, kas atspoguļoti pielikumā Nr.2.

12. Teorētiskais pamatojums un vērtēšanas pieejas

Nekustamo īpašumu vērtēšanā, visbiežāk, tiek pielietotas trīs vērtēšanas pieejas, jeb paņēmieni – tirgus, ieņēmumu kapitalizācijas jeb naudas plūsmas diskontēšanas un izmaksu pieeja. Pieejas izvēle tiek veikta, vadoties no pieejamās informācijas rakstura, tirgus īpatnībām un paša novērtējamā objekta specifikas.

Saskaņā ar Latvijas vērtēšanas standartiem, neatkarīgi no pieejas izvēles konkrētajā vērtējumā, kas ar visām pieejām noteiktajam rezultātam ir jābūt vienam - objektīvi noteiktai tirgus vērtībai (ja visi aprēķini balstās uz tirgus informāciju). Praksē konstatēts, ka minētās vērtēšanas pieejas, visbiežāk, dod nedaudz atšķirīgus rezultātus, tādēļ nepieciešama aprēķinu rezultātu analīze un izlīdzināšana.

Rezultātu galīgajai saskaņošanai tiek pielietota matemātiskās izsvēršanas pieeja, kas paredz ar katru novērtējumā pielietoto pieeju iegūtajam rezultātam piešķirt noteiktu īpatsvara (ticamības) pakāpi (izteiktu procentos) un aprēķināt vidējo svērto lielumu, kas tad tiek uzskatīts par īpašuma tirgus vērtību;

Aprēķinu rezultātu saskaņošana nav vienkāršs matemātisks process, bet gan katras pieejas piemērotības apsvēršana un iegūto rezultātu ticamības analīze konkrēta nekustamā īpašuma vērtēšanā un galīgās tirgus vērtības noteikšanā.

Turpmāk sniegts neliels ieskats tirgus vērtības aprēķinam pielietojamās pieejas.

Tirgus pieeja

Pieejas pamatā ir pieņēmums, ka zinošs pircējs nemaksās vairāk par konkrēto īpašumu, kā naudas summu, par kuru viņš tirgū varētu iegādāties citu, līdzīgas kvalitātes un pielietojuma īpašumu. Tiek apzināti un analizēti dati par vērtēšanas objektam līdzīgu īpašumu pārdevumiem / pārdošanas piedāvājumiem. Lai aprēķinātu vērtējamā īpašuma tirgus vērtību, tiek koriģēta izvēlēto salīdzināmo objektu cena atbilstoši jebkādam atšķirībām no vērtējamā īpašuma un veikts to salīdzinājums.

Faktori, kas tiek apskatīti aprēķina gaitā un pēc kuriem tiek veiktas korekcijas, var tikt iedalīti sekojošās grupās- īpašuma tiesības, izmaiņas tirgus situācijā, finansēšanas apstākļi, darījuma apstākļi, atrašanās vieta, fiziskais raksturojums (zemes un apbūves lielums, tehniskais stāvoklis, labiekārtošana, un citi); atļautā izmantošana un ekonomiskie faktori (nomas līgumi, apsaimniekošanas ierobežojumi, galvenokārt, komercobjektiem).

Tirgus pieejas aprēķinu nosacīti varam sadalīt sekojošos soļos:

- Tirgus izpēte, lai iegūtu informāciju par ar vērtēšanas objektam līdzīgiem īpašumiem veiktiem darījumiem un pārdošanas piedāvājumiem;
- Šīs informācijas analīzi, lai noteiktu, vai iegūtā informācija ir precīza un pārdevumiem ir komerciālu darījumu raksturs;
- Atbilstošas salīdzināšanas vienības izvēli (piemēram, eiro uz kvadrātmetru) un uz šo vienību bāzes veiktu salīdzinošo analīzi;
- Vērtējamā īpašuma un tirgus salīdzināšanu, pielietojot dažādus salīdzinošos rādītājus, kā rezultātā tiek koriģēta katra salīdzināmā objekta cena;
- Vērtēšanas objekta salīdzināšanas vienības vērtības noteikšana, ko reizinot ar vienību skaitu, tiek iegūta vērtība.

Nestabila tirgus apstākļos ar tirgus pieeju iegūtā vērtība var būt arī augstākā tirgus vērtības robeža.

Ieņēmumu pieeja

Nekustamo īpašumu tirgū ieņēmumus nesoši nekustamie īpašumi no investoru viedokļa tiek aplūkoti kā investīciju objekti, un šo principu balstās arī ieņēmumu pieeja. Tādējādi ieņēmumu pieeja sevišķi piemērota īpašumu, kas tiek pirkti kā investīciju objekti vērtēšanā.

Ieņēmumu pieejas pamatā ir pieņēmums, ka tipisks ieguldītājs/ pircējs, kas darbojas tirgū, iegādājas nekustamo īpašumu nākotnē cerot saņemt no tā ienākumu. Citiem vārdiem sakot, vērtība var tikt definēta kā

tiesību uz nākotnes labumiem pašreizējā vērtība. Ieņēmumu pieejas aprēķinā tiek noteikta nekustamā īpašuma tirgus vērtība, nosakot un analizējot tīro ieņēmumu, ko tā īpašniekam var dot objekts tā iznomāšanas gadījumā. Ja vērtēšanas uzdevums ir tirgus vērtības aprēķins, ieņēmumu kapitalizācijas vai naudas plūsmas diskontēšanas pieeju jābalsta uz tirgū pastāvošajiem reālās naudas plūsmas un peļņas normas lielumiem. Izvērtējot īpašumu ar ieņēmumu pieeju, gala rezultāts ir jūtīgi mainīgs pie jebkuras izvēlētas nomas maksas. Šajā sakarā vērtētāji uzskata, ka galvenā un noteicošā šī īpašuma vērtības noteikšanas metode ir ar tirgus pieeju, kas dod iespēju objektīvi noteikt īpašuma vērtību.

Izmaksu pieeja

Izmaksu pieejas gaitā tiek veikta salīdzināšana, un tās pamatā ir pieņēmums, ka zinošs ieguldītājs nemaksās par īpašumu vairāk, kā naudas summu, par kuru viņš varētu iegūt līdzvērtīgu zemes gabalu un uzcelt līdzīgas kvalitātes un pielietojuma ēku.

Izmaksu pieejas ietvaros tiek aprēķināta zemes gabala uzlabojumu aizvietošanas vai aizstāšanas vērtība, no kuras tiek atņemts nolietojums, un iegūtajam rezultātam tiek pieskaitīta zemes vērtība.

Aprēķinu gaitā ar izmaksu pieeju, tiek veiktas sekojošās darbības:

- Tiek aprēķināta zemes gabala tirgus vērtība, pieņemot, ka tas ir bez jebkādiem uzlabojumiem un var tikt izmantots atbilstoši tā labākajam un efektīvākajam izmantošanas veidam;
- Aprēķinātas nepieciešamās zemes gabala uzlabojumu aizvietošanas izmaksas;
- Aprēķināts fiziskā nodiluma, funkcionālās novecošanās vai ārējo faktoru radītais nolietojums;
- No uzlabojumu aizvietošanas izmaksām tiek atņemts nolietojums, tādējādi iegūstot zemes gabala uzlabojumu atlikušo aizvietošanas vērtību; un
- Pie iegūtās atlikušās aizvietošanas vērtības tiek pieskaitīta zemes vērtība, tādējādi iegūstot īpašuma vērtību.

Lietojot izmaksu pieeju, visi parametri tiek ņemti no atklāta tirgus datiem. Būvniecības izmaksas tiek noteiktas izvērtējot vidējās būvniecības izmaksas vērtēšanas brīdī, bet zemesgabala vērtība aprēķināta ar tirgus pieeju.

Vērtības zudumus veido sekojošas nolietojumu formas:

Fiziskais nolietojums - būvkonstrukciju un materiālu sabrukuma pakāpe dažādu faktoru (fiziskā un ķīmiskā iedarbība, pārslodzes, nepareiza ekspluatācija u.tml.) iespaidā.

Funkcionālais nolietojums - ēku un būvju raksturlielumu neatbilstība pastāvošajiem tirgus standartiem un priekšstatiem par apskatāmā tipa nekustamo īpašumu (novecojušas inženierkomunikācijas, nemoderns plānojums).

Ekonomiskais (ārējais) nolietojums - raksturo objektu iespaidojošo ārējo apstākļu izmaiņas (mainījies situācija tirgū u.tml.). Šo īpašuma vērtības izmaiņu izsauc kādi ārēji, ar pašu īpašumu tiešā veidā nesaistīti apstākļi, kas būtiski ietekmē īpašuma pārdošanas iespējas. Šie vērtību ietekmējošie apstākļi var būt gan tehniskas, gan ekonomiskas dabas.

14. Vērtēšanas objekta pārdošanas un ieķīlāšanas iespējas

Izvērtējot vērtēšanas objekta pārdošanas un ieķīlāšanas iespējas vērtētāji secina sekojošo:

- vērtētājiem nav zināmi šķēršļi vērtēšanas objekta ieķīlāšanai vai pārdošanai.

15. Neatkarības apliecinājums

Nekustamā īpašuma tirgus vērtības aprēķinus veica SIA "LVKV". Nekustamais īpašums tika apsekots un vērtējums izdarīts balstoties uz tā faktisko stāvokli 2026.gada 22.maijā. SIA „LVKV” kā uzņēmēj sabiedrība un atsevišķi tās vērtētāji nav ieinteresēta palielināt vai samazināt novērtējamā īpašuma vērtību. Ar šo apliecinām, ka pamatojoties uz mūsu zināšanām un pārliecību:

- Mūsu saņemto informāciju esam atspoguļojuši patiesi,
- Secinājumi pamatoti uz mūsu personīgo pieredzi un objektīvu analīzi,
- Mūsu darba apmaksa nav atkarīga no noteiktās objekta vērtības,
- Mums nav ne pašreizējas, ne arī perspektīvas personīgās ieinteresētības novērtējamajā īpašumā, kā arī nav intereses vai aizspriedumi pret pusēm, kas šeit iesaistītas.

16. Slēdziens

Darām Jums zināmu, ka nekustamā īpašuma **Parka iela 24, Seda, Valmieras nov.**, 2026.gada 10.jūnijā aprēķinātā tirgus vērtība ir **11 900 EUR (vienpadsmit tūkstoši deviņi simti eiro)** ar optimālo realizācijas laiku 12 (divpadsmit) mēneši.

Ar cieņu

Jānis Biernis

SIA "LVKV" valdes priekšsēdētājs

(LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.12)

DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.

Fiziskie klimata riski, pielāgošanās un vajadzību novērtējums

Klimats un vide

Apzīmējuma skaidrojums: ☒ Jā / Ir ☐ Nē / Nav	Vērtību ietekmējošie riska faktoru skaidrojums: <i>0 – nav ietekmes; 1 – maznozīmīgs; 2 – nozīmīgs; 3 - ir liela ietekme</i>
--	--

Fiziskie klimata riski, pielāgošanās un vajadzību novērtējums		
Ūdens:	dati (ir/nav)	novērojums, ietekme uz TV
Plūdu risks - upju/ezeru/strautu iziešana no krastiem	☒	0
Plūdu risks - stipru lietusgāžu izraisīti bojājumi	☒	0
Plūdu risks - pastāvīga jūras līmeņa paaugstināšanās	☒	0
Plūdu risks - vētru radītie plūdu riski piekrastes zonās	☒	0
Plūdu riska scenāriji:		
1/10 gados	☒	0
1/100 gados	☒	
Ūdens stresa un sausuma izraisīti ūdensapgādes traucējumi	☐	0
Sausuma noturība (lauksaimniecības zeme un mežaudzes)	☐	0
Investīciju nepieciešamība, lai mazinātu plūdu riskus	☐	0
Zeme/ugsne:	dati (ir/nav)	novērojums, ietekme uz TV
Augsnes erozija	☐	0
Krasta erozija (jūras, ezera, upju krasti)	☒	0
Augsnes degradācija (pārmērīgas kultivēšanas dēļ)	☐	0
Investīciju nepieciešamība, lai novērstu/mazinātu potenciālos ar augsni saistītos riskus	☐	0
Piesārņojums, piesārņojuma riski, piesārņojuma atliekas un citi	dati (ir/nav)	novērojums, ietekme uz TV
Piesārņojums un piesārņojuma risks	☒	0
Piesārņojuma atliekas	☒	0
Ieguves vietu tuvums, tajā skaitā dabas resursu karjeri	☒	0
Bīstamu objektu tuvums	☒	0
Gaisa piesārņojums	☒	0
Citi piesārņojuma avoti	☒	0
Investīciju nepieciešamība, lai novērstu/mazinātu piesārņojumu risku	☐	0
Trokšņa piesārņojums	dati (ir/nav)	novērojums, ietekme uz TV
Transporta radītais troksnis (ielas, lielceļi, dzelzceļš, lidlauki)	☒	0
Industriālais troksnis - piemērojams industriālajām zonām, vidēji gadā	☒	0
Vējš un temperatūra:	dati (ir/nav)	novērojums, ietekme uz TV
Atrašanās pilsētas karstuma salas efekta teritorijā	☐	0
Ventilācijas un gaisa kondicionēšanas iekārtas/sistēmas atbilstība (nepieciešamība uzstādīt modernizētu/uzlabotu iekārtu/sistēmu pielāgojoties temperatūru svārstībām un to amplitūdai)	☐	0

Citi vides faktori	dati (ir/nav)	novērojums, ietekme uz TV
Aizsargājamās dabas teritorijas, zemes izmantošanas ierobežojumi	☒	0
Laikapstākļu ietekme uz īpašuma izmantošanu (piemēram - ar ziemas sportu saistītiem īpašumiem, pludmales kūrortiem utt.)	☒	0
Citi novērojumi	☒	0

Galvenie izmantotie pieņēmumi un ierobežojošie faktori

- Novērtētais īpašums tiek uzskatīts par brīvu no aizņēmumiem, apķīlājumiem, finansiālām saistībām un apgrūtinājumiem, ja tas nav speciāli atzīmēts novērtējumā.
- Ir brīvs no atsavināšanas aizlieguma.
- Novērtētāji pieņem, ka īpašuma likumīgo piederību apliecinoši dokumenti ir pareizi.
- Novērtētāji ir pieņēmuši, ka nav rakstisku vienošanos vai īres / nomas līgumu, kas ietekmē vērtību. Novērtētāju rīcībā nav informācijas par šādu gadījumu, bet ja pastāv kāda neapskatīta vienošanās vai nomas līgums, tad noteiktā objekta vērtība var mainīties.
- Tiek pieņemts, ka objekts atsavināšanas dienā ir atbrīvots, nepasliktinot tā tehnisko stāvokli un ir brīvs no īpašumā deklarētām personām;
- Tiek uzskatīts, ka īpašums nav ieguldīts uzņēmēj sabiedrības pamatkapitālā; tajā nav veikti neatdalāmie ieguldījumi, uz kuriem varētu pretendēt trešās personas;
- Novērtējumā paustā informācija ir pieņemta par ticamu, taču novērtētāji nevar uzņemties pilnu atbildību par to precizitāti, tā kā nav speciālu garantiju par tās ticamību. Precizitāte ir atkarīga no informācijas pareizības, kas ir iesniegta un iegūta no klientiem un citiem avotiem.
- Novērtētājiem nevar prasīt dot apliecinājumu tiesā, saistībā ar vērtējumu par šo īpašumu, izņemot gadījumus, kad ir noslēgta iepriekšēja vienošanās.
- Šai novērtējumā iekļautais vizuālais materiāls (kartes, attīstības plāns u.c.) tiek piedāvāts vienīgi ar nolūku, palīdzēt lasītājam iztēloties novērtējamo objektu un labāk izprast pasniegto informāciju, un novērtētāji neuzņemas atbildību par šiem materiāliem.
- Novērtējumu nav atļauts kopēt un publicēt, kā arī tas nevar tikt lietots citiem nolūkiem kā novērtējuma uzdevumā teikts, bez iepriekšējās novērtētāju un īpašnieka rakstveida piekrišanas katrā gadījumā atsevišķi.
- Ne viss vērtējums, ne daļa tā satura (sevišķi, kas attiecas uz secinājumiem par vērtību, par tirgus datiem) nedrīkst tikt izplatīti publiski reklāmās, ziņu raidījumos, pārdošanas portālos vai citos masu informācijas sakaru līdzekļos bez iepriekšējas rakstiskas vienošanās.
- Kopējās vērtības sadalījums starp zemi un uzlabojumiem, ja tāds šai vērtējumā ir dots, attiecas tikai uz esošo izmantošanas veidu. Atdalīta zemes un ēkas vērtība nedrīkst tikt lietota kopā ar citu vērtējumu, un ir kļūdaini, ja tā tiek darīts.
- Zemes virsma un augsnes apakškārta šķiet cieta un stingra. Toties novērtētāji negarantē pret apstākļiem vai gadījumiem, kad zeme vai augsnes apakškārta var nosēsties.
- Tiek pieņemts, ka nav apslēptu vai neredzamu konstrukciju stāvokļa izmaiņu, kas palielinātu vai pazeminātu īpašuma vērtību, un kas ir atklājamas tikai ar speciālām inženieru pārbaudēm.
- Tiek pieņemts, ka zemes gabalā veiktie būvniecības darbi, kā arī inženiertehnisko komunikāciju izbūve/pieslēgumi, ir veikti LR Likumdošanā noteiktajā kārtībā, ja vērtējumā nav atrunāts citādi.
- Salīdzināmie skaitļi, kas saistīti ar šo vērtējumu, tiek uzskatīti par nākušiem no drošiem avotiem. Novērtētāji ir pārbaudījuši datus pēc savām vislabākajām iespējām, bet neuzņemas atbildību par skaitļu patiesumu.
- Vērtējums ietver tikai faktus un stāvokli uz novērtēšanas brīdi, notikumi, kas ietekmē namīpašuma vērtību, pēc vērtēšanas datuma netiek iekļauti vērtējumā.
- Vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti novērtējumā, attiecas tikai uz konkrēto dokumentu un nav lietojami atrauti no tā konteksta.



Informatīvā izdrukā no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
94130010225	-	0.2652 ha	100000399343	-	Seda, Valmieras novads

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
94130010070	1/1	-

Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.0257
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	130	12.02.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	164	12.02.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)
Prognozētā kadastrālā vērtība	130	01.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Šī vērtība ir prognozētā fiskālā kadastrālā vērtība 2027.gadam

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.0257
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0257
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.0000

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve	0701	0.0257	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
-	21.10.2025	7312050201	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	0.0001	ha
-	21.10.2025	7312010102	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas dziļāk par 2 metriem	0.0008	ha
-	21.10.2025	7312010300	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu	0.0154	ha
-	21.10.2025	7313030600	biosfēras rezervāta neitrālās zonas teritorija	0.0257	ha

94130010225	1/1	Parka iela 24, Seda, Valmieras nov., LV-4728
-------------	-----	--

Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.2395
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	1547	22.12.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	1272	30.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)
Prognozētā kadastrālā vērtība	1547	01.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Šī vērtība ir prognozētā fiskālā kadastrālā vērtība 2027.gadam

Būves, kas atrodas uz zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
94130010225001	1/1	Parka iela 24, Seda, Valmieras nov., LV-4728

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	1133.5
Nosaukums:	Dzīvojamā ēka
Galvenais lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas
Būves tips:	11220102 - Daudzdzīvokļu 1-2 stāvu mājas
Uzbūvēšanas gads:	1958
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	16.06.2000

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	1133.5
Lietderīgā platība (kv.m.):	1054.9
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	1054.9
Dzīvokļu platība (kv.m.):	1054.9
Dzīvojamā platība (kv.m.):	711.5
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	343.4
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	78.6
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	78.6
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	21
Virszemes stāvu skaits:	2
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums:	V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	-

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
---------------------	--------

94130010225001001

Parka iela 24 - 1, Seda, Valmieras nov., LV-4728

Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	6
Ēkas apsekošanas datums:	16.06.2000
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	49.5
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	49.5
Dzīvokļu platība (kv.m.):	49.5
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	32.5
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	17
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Istaba	Dzīvojamā telpa	1	3.0	-	-	13.5	-
2	Istaba	Dzīvojamā telpa	1	3.0	-	-	19.0	-
3	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	1	3.0	-	-	6.5	-
4	Savienotā sanitārtehniskā telpa	Dzīvokļa palīgtelpa	1	3.0	-	-	4.3	-
5	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	1	3.0	-	-	2.6	-
6	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	1	3.0	-	-	3.6	-

94130010225001002

Parka iela 24 - 2, Seda, Valmieras nov., LV-4728

Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	8
Ēkas apsekošanas datums:	16.06.2000
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	65.9
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	65.9
Dzīvokļu platība (kv.m.):	65.9
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	47.5
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	18.4
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Istaba	Dzīvojamā telpa	1	3.0	-	-	16.6	-
2	Istaba	Dzīvojamā telpa	1	3.0	-	-	18.7	-
3	Istaba	Dzīvojamā telpa	1	3.0	-	-	12.2	-
4	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	1	3.0	-	-	6.9	-
5	Vannas istaba	Dzīvokļa palīgtelpa	1	3.0	-	-	2.9	-
6	Tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	1	3.0	-	-	1.5	-
7	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	1	3.0	-	-	2.8	-
8	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	1	3.0	-	-	4.3	-

94130010225001003

Parka iela 24 - 3, Seda, Valmieras nov., LV-4728

Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	6
Ēkas apsekošanas datums:	16.06.2000
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	51
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	51
Dzīvokļu platība (kv.m.):	51
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	34.4
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	16.6
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Istaba	Dzīvojamā telpa	1	3.0	-	-	20.6	-
2	Savienotā sanitārtehniskā telpa	Dzīvokļa palīgtelpa	1	3.0	-	-	4.1	-
3	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	1	3.0	-	-	2.2	-
4	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	1	3.0	-	-	5.8	-
5	Istaba	Dzīvojamā telpa	1	3.0	-	-	13.8	-
6	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	1	3.0	-	-	4.5	-

94130010225001004

Parka iela 24 - 4, Seda, Valmieras nov., LV-4728

Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa

Stāvs (piesaistes):	2
Telpu skaits:	6
Ēkas apsekošanas datums:	16.06.2000
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	50.2
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	50.2
Dzīvokļu platība (kv.m.):	50.2
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	32.2
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	18
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Istaba	Dzīvojamā telpa	2	3.0	-	-	13.0	-
2	Istaba	Dzīvojamā telpa	2	3.0	-	-	19.2	-
3	Vannas istaba	Dzīvokļa palīgtelpa	2	3.0	-	-	6.5	-
4	Savienotā sanitārtehniskā telpa	Dzīvokļa palīgtelpa	2	3.0	-	-	4.3	-
5	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	2	3.0	-	-	2.5	-
6	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	2	3.0	-	-	4.7	-

94130010225001005

Parka iela 24 - 5, Seda, Valmieras nov., LV-4728

Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	2
Telpu skaits:	8
Ēkas apsekošanas datums:	16.06.2000
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	66.1
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	66.1
Dzīvokļu platība (kv.m.):	66.1
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	47.3
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	18.8
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Istaba	Dzīvojamā telpa	2	3.0	-	-	16.6	-
2	Istaba	Dzīvojamā telpa	2	3.0	-	-	18.4	-
3	Istaba	Dzīvojamā telpa	2	3.0	-	-	12.3	-
4	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	2	3.0	-	-	7.2	-
5	Vannas istaba	Dzīvokļa palīgtelpa	2	3.0	-	-	3.0	-
6	Tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	2	3.0	-	-	1.5	-
7	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	2	3.0	-	-	2.9	-
8	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	2	3.0	-	-	4.2	-

94130010225001006

Parka iela 24 - 6, Seda, Valmieras nov., LV-4728

Nosaukums:	dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	2
Telpu skaits:	6
Ēkas apsekošanas datums:	16.06.2000
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	51
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	51
Dzīvokļu platība (kv.m.):	51
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	34.2
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	16.8
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Istaba	Dzīvojamā telpa	2	3.0	-	-	20.3	-
2	Savienotā sanitārtehniskā telpa	Dzīvokļa palīgtelpa	2	3.0	-	-	4.1	-
3	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	2	3.0	-	-	2.2	-
4	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	2	3.0	-	-	5.8	-
5	Istaba	Dzīvojamā telpa	2	3.0	-	-	13.9	-
6	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	2	3.0	-	-	4.7	-

94130010225001007

Parka iela 24 - 7, Seda, Valmieras nov., LV-4728

Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	10

Ēkas apsekošanas datums:	16.06.2000
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	82.1
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	82.1
Dzīvokļu platība (kv.m.):	82.1
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	59.8
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	22.3
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Istaba	Dzīvojamā telpa	1	3.0	-	-	17.4	-
2	Istaba	Dzīvojamā telpa	1	3.0	-	-	22.3	-
3	Istaba	Dzīvojamā telpa	1	3.0	-	-	20.1	-
4	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	1	3.0	-	-	2.7	-
5	Vannas istaba	Dzīvokļa palīgtelpa	1	3.0	-	-	3.4	-
6	Tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	1	3.0	-	-	1.6	-
7	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	1	3.0	-	-	5.5	-
8	Pieliekamais	Dzīvokļa palīgtelpa	1	3.0	-	-	1.3	-
9	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	1	3.0	-	-	1.0	-
10	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	1	3.0	-	-	6.8	-

94130010225001008

Parka iela 24 - 8, Seda, Valmieras nov., LV-4728

Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	6
Ēkas apsekošanas datums:	16.06.2000
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	53.2
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	53.2
Dzīvokļu platība (kv.m.):	53.2
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	33.4
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	19.8
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0

Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0
--	---

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Istaba	Dzīvojamā telpa	1	3.0	-	-	18.0	-
2	Istaba	Dzīvojamā telpa	1	3.0	-	-	15.4	-
3	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	1	3.0	-	-	7.4	-
4	Savienotā sanitārtehniskā telpa	Dzīvokļa palīgtelpa	1	3.0	-	-	4.3	-
5	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	1	3.0	-	-	2.4	-
6	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	1	3.0	-	-	5.7	-

94130010225001009

Parka iela 24 - 9, Seda, Valmieras nov., LV-4728

Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	6
Ēkas apsekošanas datums:	16.06.2000
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	50.1
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	50.1
Dzīvokļu platība (kv.m.):	50.1
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	31.2
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	18.9
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Istaba	Dzīvojamā telpa	1	3.0	-	-	18.2	-
2	Savienotā sanitārtehniskā telpa	Dzīvokļa palīgtelpa	1	3.0	-	-	3.4	-
3	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	1	3.0	-	-	2.4	-
4	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	1	3.0	-	-	8.3	-
5	Istaba	Dzīvojamā telpa	1	3.0	-	-	13.0	-
6	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	1	3.0	-	-	4.8	-

94130010225001010

Parka iela 24 - 10, Seda, Valmieras nov., LV-4728

Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	2

Telpu skaits:	10
Ēkas apsekošanas datums:	16.06.2000
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	83.6
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	83.6
Dzīvokļu platība (kv.m.):	83.6
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	61.2
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	22.4
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Istaba	Dzīvojamā telpa	2	3.0	-	-	18.5	-
2	Istaba	Dzīvojamā telpa	2	3.0	-	-	22.1	-
3	Istaba	Dzīvojamā telpa	2	3.0	-	-	20.6	-
4	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	2	3.0	-	-	2.7	-
5	Vannas istaba	Dzīvokļa palīgtelpa	2	3.0	-	-	3.4	-
6	Tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	2	3.0	-	-	1.6	-
7	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	2	3.0	-	-	5.8	-
8	Pieliekamais	Dzīvokļa palīgtelpa	2	3.0	-	-	1.2	-
9	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	2	3.0	-	-	1.0	-
10	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	2	3.0	-	-	6.7	-

94130010225001011

Parka iela 24 - 11, Seda, Valmieras nov., LV-4728

Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	2
Telpu skaits:	6
Ēkas apsekošanas datums:	16.06.2000
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	53.9
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	53.9
Dzīvokļu platība (kv.m.):	53.9
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	33.5
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	20.4
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0

Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Istaba	Dzīvojamā telpa	2	3.0	-	-	17.6	-
2	Istaba	Dzīvojamā telpa	2	3.0	-	-	15.9	-
3	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	2	3.0	-	-	8.1	-
4	Savienotā sanitārtehniskā telpa	Dzīvokļa palīgtelpa	2	3.0	-	-	4.2	-
5	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	2	3.0	-	-	2.3	-
6	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	2	3.0	-	-	5.8	-

94130010225001012

Parka iela 24 - 12, Seda, Valmieras nov., LV-4728

Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	2
Telpu skaits:	6
Ēkas apsekošanas datums:	16.06.2000
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	49.6
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	49.6
Dzīvokļu platība (kv.m.):	49.6
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	31.1
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	18.5
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Istaba	Dzīvojamā telpa	2	3.0	-	-	18.0	-
2	Savienotā sanitārtehniskā telpa	Dzīvokļa palīgtelpa	2	3.0	-	-	3.6	-
3	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	2	3.0	-	-	2.4	-
4	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	2	3.0	-	-	8.1	-
5	Istaba	Dzīvojamā telpa	2	3.0	-	-	13.1	-
6	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	2	3.0	-	-	4.4	-

94130010225001013

Parka iela 24 - 13, Seda, Valmieras nov., LV-4728

Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa

Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	6
Ēkas apsekošanas datums:	16.06.2000
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	50.1
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	50.1
Dzīvokļu platība (kv.m.):	50.1
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	31
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	19.1
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Istaba	Dzīvojamā telpa	1	3.0	-	-	18.0	-
2	Savienotā sanitārtehniskā telpa	Dzīvokļa palīgtelpa	1	3.0	-	-	4.0	-
3	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	1	3.0	-	-	2.4	-
4	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	1	3.0	-	-	7.9	-
5	Istaba	Dzīvojamā telpa	1	3.0	-	-	13.0	-
6	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	1	3.0	-	-	4.8	-

94130010225001014

Parka iela 24 - 14, Seda, Valmieras nov., LV-4728

Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	6
Ēkas apsekošanas datums:	16.06.2000
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	54.2
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	54.2
Dzīvokļu platība (kv.m.):	54.2
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	34
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	20.2
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Istaba	Dzīvojamā telpa	1	3.0	-	-	18.3	-
2	Istaba	Dzīvojamā telpa	1	3.0	-	-	15.7	-
3	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	1	3.0	-	-	5.8	-
4	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	1	3.0	-	-	2.2	-
5	Savienotā sanitārtehniskā telpa	Dzīvokļa palīgtelpa	1	3.0	-	-	4.2	-
6	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	1	3.0	-	-	8.0	-

94130010225001015

Parka iela 24 - 15, Seda, Valmieras nov., LV-4728

Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	8
Ēkas apsekošanas datums:	16.06.2000
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	70
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	70
Dzīvokļu platība (kv.m.):	70
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	50.9
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	19.1
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Istaba	Dzīvojamā telpa	1	3.0	-	-	17.6	-
2	Istaba	Dzīvojamā telpa	1	3.0	-	-	17.4	-
3	Istaba	Dzīvojamā telpa	1	3.0	-	-	15.9	-
4	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	1	3.0	-	-	6.3	-
5	Vannas istaba	Dzīvokļa palīgtelpa	1	3.0	-	-	2.9	-
6	Tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	1	3.0	-	-	1.5	-
7	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	1	3.0	-	-	3.1	-
8	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	1	3.0	-	-	5.3	-

94130010225001016

Parka iela 24 - 16, Seda, Valmieras nov., LV-4728

Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	2
Telpu skaits:	6

Ēkas apsekošanas datums:	16.06.2000
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	49.4
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	49.4
Dzīvokļu platība (kv.m.):	49.4
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	31.7
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	17.7
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Istaba	Dzīvojamā telpa	2	3.0	-	-	18.2	-
2	Savienotā sanitārtehniskā telpa	Dzīvokļa palīgtelpa	2	3.0	-	-	3.8	-
3	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	2	3.0	-	-	2.3	-
4	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	2	3.0	-	-	8.0	-
5	Istaba	Dzīvojamā telpa	2	3.0	-	-	13.5	-
6	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	2	3.0	-	-	3.6	-

94130010225001017

Parka iela 24 - 17, Seda, Valmieras nov., LV-4728

Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	2
Telpu skaits:	6
Ēkas apsekošanas datums:	16.06.2000
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	54.7
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	54.7
Dzīvokļu platība (kv.m.):	54.7
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	34.2
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	20.5
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
---------------------------	-----------	--------------	-------	--------------	-----------------------	------------------------	-----------------	------------------------------------

1	Istaba	Dzīvojamā telpa	2	3.0	-	-	17.7	-
2	Istaba	Dzīvojamā telpa	2	3.0	-	-	16.5	-
3	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	2	3.0	-	-	6.0	-
4	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	2	3.0	-	-	2.3	-
5	Savienotā sanitārtehniskā telpa	Dzīvokļa palīgtelpa	2	3.0	-	-	4.2	-
6	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	2	3.0	-	-	8.0	-

94130010225001018

Parka iela 24 - 18, Seda, Valmieras nov., LV-4728

Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	2
Telpu skaits:	8
Ēkas apsekošanas datums:	16.06.2000
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	70.3
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	70.3
Dzīvokļu platība (kv.m.):	70.3
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	51.4
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	18.9
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Istaba	Dzīvojamā telpa	2	3.0	-	-	17.7	-
2	Istaba	Dzīvojamā telpa	2	3.0	-	-	17.9	-
3	Istaba	Dzīvojamā telpa	2	3.0	-	-	15.8	-
4	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	2	3.0	-	-	6.4	-
5	Vannas istaba	Dzīvokļa palīgtelpa	2	3.0	-	-	2.9	-
6	Tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	2	3.0	-	-	1.5	-
7	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	2	3.0	-	-	3.0	-
8	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	2	3.0	-	-	5.1	-

94130010225001901

-

94130010225001902

-

Nosaukums:	Koplietošanas telpas
Lietošanas veids:	1200 - Koplietošanas telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	2
Ēkas apsekošanas datums:	16.06.2000

Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
--	---

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	26.2
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	26.2
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	26.2
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	1	3.0	-	-	13.1	-
2	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	2	3.0	-	-	13.1	-

94130010225001903	-
-------------------	---

Nosaukums:	Koplietošanas telpas
Lietošanas veids:	1200 - Koplietošanas telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	2
Ēkas apsekošanas datums:	16.06.2000
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	26.2
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	26.2
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	26.2
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	1	3.0	-	-	13.1	-
2	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	2	3.0	-	-	13.1	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
-----------------------	---------------------------	----------------------	--------------------	-------------------------

Apbūves laukums	-	606.5 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	4003.0 kub.m.	-	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde
Namīpašuma uzskaites kartīte	05.09.1965	-	LR VZD Valkas rajona nodaļas NĪVB

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Akmens mūris	1958
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Ķieģeļu mūris 2,5 ķieģeļu biezumā vai biezāks	1958
Pārsegumi	Koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu	1958
Jumta segums	Azbestcimenta loksnes	1958

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure. Centralizētā		
Aukstā ūdensapgāde		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pusuārs / bidē		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša		
Elektroapgāde		
Kanalizācija. Nav reģistrēts sadzīves kanalizācijas veids		

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.2395
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.2395

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve	0701	0.2395	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
-	01.02.2025	7312010102	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas dziļāk par 2 metriem	0.0111	ha
-	01.02.2025	7312010300	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu	0.0225	ha
-	01.02.2025	7313030600	biosfēras rezervāta neitrālās zonas teritorija	0.2394	ha
-	01.02.2025	7312040100	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju	0.0007	ha
-	01.02.2025	7312050201	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	0.0138	ha

Mērniecība

Mērniecības metode	Mērnieks	Uzmērīšanas datums
instrumentālā uzmērīšana, iesaistoties valsts ģeodēziskajā tīklā	Māris Timma	16.09.2002

Būves

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
94130010225001	1/1	Parka iela 24, Seda, Valmieras nov., LV-4728

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

1-5-9413-79/1

LR VZD VIDZEMES REĢIONĀLĀ NODAĻA

BŪVES
TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETA

Numurs: 94130010225001-01

Lapu skaits: 18

BŪVES KADASTRA APZĪMĒJUMS

94130010225001

Dzīvojamā ēka

(Būves nosaukums)

ADRESE: Valkas raj.
Seda
Parka iela 24

Tehniskās inventarizācijas darbu izpildītāji: Romans Ščerbanis

Izpildes datums: 16/06/2000

Tehniskās inventarizācijas darbu pārbaudītājs: Jānis Krūkliņš

Pārbaudes datums: 14/07/2000



LR VZD reģionālās nodaļas vadītājs

Valdis Logzīnis

(Vārds, Uzvārds)

(paraksts)

Datums: 2000. gada " 24 " 07.



INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU

1. Tehniskās inventarizācijas lietas numurs: 94130010225001-01
2. Būves nosaukums: Dzīvojamā ēka
3. Būves kadastra apzīmējums: 94130010225001
4. Būves adrese: Valkas raj.,Seda,Parka iela 24
5. Pēdējās apsekošanas datums: 16/06/2000
6. Tehniskās inventarizācijas pasūtītāji: Sedas pils.dome
7. Pasūtījuma pieņemšanas datums: 27/04/2000
8. Tehniskās inventarizācijas darbu izpildītāji: Romans Ščerbanis
9. Izpildes datums: 16/06/2000
10. Tehniskās inventarizācijas darbu pārbaudītājs: Jānis Krūkliņš
11. Pārbaudes datums: 14/07/2000
12. Iesniegtie dokumenti:
Pasūtījuma pieteikums
Nr. 58 27/04/2000 Sedas pils. dome
13. Tehniskās inventarizācijas veids: Būves pilna atkārtotā tehniskā inventarizācija
14. Pasūtījuma izpildes termiņš (d.d.) 30
15. Pasūtījuma pieņēmējs: Valda Andersone

INFORMĀCIJA PAR BŪVI

1. Būves galvenais izmantošanas veids: 1122 Triju vai vairāku dzīvokļu mājas
2. Būves ģeokods:
3. Būves tips: 11220102
4. Būves kapitalitātes grupa: III grupa
5. Būves ārsienu materiāls: 01 Ķieģeļu mūris
6. Būves stāvu skaits:
 - 6.1. Virszemes: 2
 - 6.2. Pazemes: 0
7. Eksploatācijas uzsākšanas gads: 1958
8. Eksploatācijā pieņemšanas gads:
9. Būves konstruktīvā elementa apraksts:
 - 9.1. Būves pamati Laukakmeņu mūris
 - 9.2. Būves ār sienas Ķieģeļu mūris
 - 9.3. Būves pārsegumi Koks
 - 9.4. Būves jumts Azbestcimenta loksnes
10. Būves fiziskais nolietojums (%): 40
11. Būves apbūves laukums (kv.m.): 606.5
12. Būvtilpums (kub.m.): 4003
13. Būves kopējā platība (kv.m.): 1133.5
14. Būves lietderībā platība (kv.m.): 1054.9
 - 14.1. Dzīvokļu platība (kv.m.): 1054.9
 - 14.2. Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 0
15. Telpu grupu skaits būvē: 21
16. Dzīvokļu skaits būvē: 18
17. Labiekārtojums:
 - 17.1. Centrālā apkure
 - 17.4. Elektroapgāde
 - 17.5. Aukstā ūdens apgāde
 - 17.8. Kanalizācija
 - 17.9. Tualetes telpa 6
 - 17.10 Vannas (dušas) telpa 6
 - 17.11 Savietotā sanitārtehniskā telpa 12
18. Patvaļīgās būvniecības pazīmes: - Nav

BŪVES EKSPLIKĀCIJA

Būves kopējā platība (kv.m.):	1133.5
Būves lietderīgā platība (kv.m.):	1054.9
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	1054.9
Dzīvokļu platība (kv.m.):	1054.9
Dzīvojamā platība (kv.m.):	711.5
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	343.4
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Būves koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	78.6
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	78.6
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

001	telpu grupas kopējā platība (kv.m.):	49.5
002	telpu grupas kopējā platība (kv.m.):	65.9
003	telpu grupas kopējā platība (kv.m.):	51
004	telpu grupas kopējā platība (kv.m.):	50.2
005	telpu grupas kopējā platība (kv.m.):	66.1
006	telpu grupas kopējā platība (kv.m.):	51
007	telpu grupas kopējā platība (kv.m.):	82.1
008	telpu grupas kopējā platība (kv.m.):	53.2
009	telpu grupas kopējā platība (kv.m.):	50.1
010	telpu grupas kopējā platība (kv.m.):	83.6
011	telpu grupas kopējā platība (kv.m.):	53.9
012	telpu grupas kopējā platība (kv.m.):	49.6
013	telpu grupas kopējā platība (kv.m.):	50.1
014	telpu grupas kopējā platība (kv.m.):	54.2
015	telpu grupas kopējā platība (kv.m.):	70
016	telpu grupas kopējā platība (kv.m.):	49.4
017	telpu grupas kopējā platība (kv.m.):	54.7
018	telpu grupas kopējā platība (kv.m.):	70.3

901 telpu grupas kopējā platība (kv.m.): 26.2
902 telpu grupas kopējā platība (kv.m.): 26.2
903 telpu grupas kopējā platība (kv.m.): 26.2

Stāvs: 1

Telpu grupas numurs: 001

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1120 Dzīvokļa telpu grupa

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	Istaba	Dzīvojamā telpa	13.5	3	
2	Istaba	Dzīvojamā telpa	19	3	
3	Virtuve	Dzīvokļa paligtelpa	6.5	3	
4	Savienotā sanitārtehniskā telpa	Dzīvokļa paligtelpa	4.3	3	
5	Gaitenis	Dzīvokļa paligtelpa	2.6	3	
6	Gaitenis	Dzīvokļa paligtelpa	3.6	3	

Telpu grupas numurs: 002

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1120 Dzīvokļa telpu grupa

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	Istaba	Dzīvojamā telpa	16.6	3	
2	Istaba	Dzīvojamā telpa	18.7	3	
3	Istaba	Dzīvojamā telpa	12.2	3	
4	Virtuve	Dzīvokļa paligtelpa	6.9	3	
5	Vannas istaba	Dzīvokļa paligtelpa	2.9	3	
6	Tualete	Dzīvokļa paligtelpa	1.5	3	
7	Gaitenis	Dzīvokļa paligtelpa	2.8	3	
8	Gaitenis	Dzīvokļa paligtelpa	4.3	3	

Telpu grupas numurs: 003

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1120 Dzīvokļa telpu grupa

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	Istaba	Dzīvojamā telpa	20.6	3	
2	Savienotā sanitārtehniskā telpa	Dzīvokļa paligtelpa	4.1	3	
3	Gaitenis	Dzīvokļa paligtelpa	2.2	3	

4	Virtuve	Dzīvokļa paligtelpa	5.8	3	
5	Istaba	Dzīvojamā telpa	13.8	3	
6	Gaitenis	Dzīvokļa paligtelpa	4.5	3	

Telpu grupas numurs: 007

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1120 Dzīvokļa telpu grupa

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	Istaba	Dzīvojamā telpa	17.4	3	
2	Istaba	Dzīvojamā telpa	22.3	3	
3	Istaba	Dzīvojamā telpa	20.1	3	
4	Gaitenis	Dzīvokļa paligtelpa	2.7	3	
5	Vannas istaba	Dzīvokļa paligtelpa	3.4	3	
6	Tualete	Dzīvokļa paligtelpa	1.6	3	
7	Gaitenis	Dzīvokļa paligtelpa	5.5	3	
8	Pieliekamais	Dzīvokļa paligtelpa	1.3	3	
9	Gaitenis	Dzīvokļa paligtelpa	1	3	
10	Virtuve	Dzīvokļa paligtelpa	6.8	3	

Telpu grupas numurs: 008

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1120 Dzīvokļa telpu grupa

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	Istaba	Dzīvojamā telpa	18	3	
2	Istaba	Dzīvojamā telpa	15.4	3	
3	Virtuve	Dzīvokļa paligtelpa	7.4	3	
4	Savienotā sanitārtehniskā telpa	Dzīvokļa paligtelpa	4.3	3	
5	Gaitenis	Dzīvokļa paligtelpa	2.4	3	
6	Gaitenis	Dzīvokļa paligtelpa	5.7	3	

Telpu grupas numurs: 009

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1120 Dzīvokļa telpu grupa

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	Istaba	Dzīvojamā telpa	18.2	3	
2	Savienotā sanitārtehniskā telpa	Dzīvokļa palīgtelpa	3.4	3	
3	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	2.4	3	
4	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	8.3	3	
5	Istaba	Dzīvojamā telpa	13	3	
6	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	4.8	3	

Telpu grupas numurs: 013

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1120 Dzīvokļa telpu grupa

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	Istaba	Dzīvojamā telpa	18	3	
2	Savienotā sanitārtehniskā telpa	Dzīvokļa palīgtelpa	4	3	
3	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	2.4	3	
4	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	7.9	3	
5	Istaba	Dzīvojamā telpa	13	3	
6	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	4.8	3	

Telpu grupas numurs: 014

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1120 Dzīvokļa telpu grupa

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	Istaba	Dzīvojamā telpa	18.3	3	
2	Istaba	Dzīvojamā telpa	15.7	3	
3	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	5.8	3	
4	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	2.2	3	
5	Savienotā sanitārtehniskā telpa	Dzīvokļa palīgtelpa	4.2	3	
6	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	8	3	

Telpu grupas numurs: 015

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1120 Dzīvokļa telpu grupa

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	Istaba	Dzīvojamā telpa	17.6	3	
2	Istaba	Dzīvojamā telpa	17.4	3	
3	Istaba	Dzīvojamā telpa	15.9	3	
4	Virtuve	Dzīvokļa paligtelpa	6.3	3	
5	Vannas istaba	Dzīvokļa paligtelpa	2.9	3	
6	Tualete	Dzīvokļa paligtelpa	1.5	3	
7	Gaitenis	Dzīvokļa paligtelpa	3.1	3	
8	Gaitenis	Dzīvokļa paligtelpa	5.3	3	

Telpu grupas numurs: 901

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1900 Koplietošanas telpu grupa

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	13.1	3	
2	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	13.1	3	

Telpu grupas numurs: 902

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1900 Koplietošanas telpu grupa

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	13.1	3	
2	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	13.1	3	

Telpu grupas numurs: 903

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1900 Koplietošanas telpu grupa

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	13.1	3	
2	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	13.1	3	

Stāvs: 2

Telpu grupas numurs: 004

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1120 Dzīvokļa telpu grupa

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	Istaba	Dzīvojamā telpa	13	3	
2	Istaba	Dzīvojamā telpa	19.2	3	
3	Vannas istaba	Dzīvokļa paligtelpa	6.5	3	
4	Savienotā sanitārtehniskā telpa	Dzīvokļa paligtelpa	4.3	3	
5	Gaitenis	Dzīvokļa paligtelpa	2.5	3	
6	Gaitenis	Dzīvokļa paligtelpa	4.7	3	

Telpu grupas numurs: 005

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1120 Dzīvokļa telpu grupa

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	Istaba	Dzīvojamā telpa	16.6	3	
2	Istaba	Dzīvojamā telpa	18.4	3	
3	Istaba	Dzīvojamā telpa	12.3	3	
4	Virtuve	Dzīvokļa paligtelpa	7.2	3	
5	Vannas istaba	Dzīvokļa paligtelpa	3	3	
6	Tualete	Dzīvokļa paligtelpa	1.5	3	
7	Gaitenis	Dzīvokļa paligtelpa	2.9	3	
8	Gaitenis	Dzīvokļa paligtelpa	4.2	3	

Telpu grupas numurs: 006

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1120 Dzīvokļa telpu grupa

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	Istaba	Dzīvojamā telpa	20.3	3	
2	Savienotā sanitārtehniskā telpa	Dzīvokļa paligtelpa	4.1	3	
3	Gaitenis	Dzīvokļa paligtelpa	2.2	3	
4	Virtuve	Dzīvokļa paligtelpa	5.8	3	
5	Istaba	Dzīvojamā telpa	13.9	3	
6	Gaitenis	Dzīvokļa paligtelpa	4.7	3	

Telpu grupas numurs: 010

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1120 Dzīvokļa telpu grupa

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	Istaba	Dzīvojamā telpa	18.5	3	
2	Istaba	Dzīvojamā telpa	22.1	3	
3	Istaba	Dzīvojamā telpa	20.6	3	
4	Gaitenis	Dzīvokļa paligtelpa	2.7	3	
5	Vannas istaba	Dzīvokļa paligtelpa	3.4	3	
6	Tualete	Dzīvokļa paligtelpa	1.6	3	
7	Gaitenis	Dzīvokļa paligtelpa	5.8	3	
8	Pieliekamais	Dzīvokļa paligtelpa	1.2	3	
9	Gaitenis	Dzīvokļa paligtelpa	1	3	
10	Virtuve	Dzīvokļa paligtelpa	6.7	3	

Telpu grupas numurs: 011

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1120 Dzīvokļa telpu grupa

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	Istaba	Dzīvojamā telpa	17.6	3	
2	Istaba	Dzīvojamā telpa	15.9	3	
3	Virtuve	Dzīvokļa paligtelpa	8.1	3	
4	Savienotā sanitārtehniskā telpa	Dzīvokļa paligtelpa	4.2	3	
5	Gaitenis	Dzīvokļa paligtelpa	2.3	3	
6	Gaitenis	Dzīvokļa paligtelpa	5.8	3	

Telpu grupas numurs: 012

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1120 Dzīvokļa telpu grupa

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	Istaba	Dzīvojamā telpa	18	3	
2	Savienotā sanitārtehniskā telpa	Dzīvokļa paligtelpa	3.6	3	
3	Gaitenis	Dzīvokļa paligtelpa	2.4	3	
4	Virtuve	Dzīvokļa paligtelpa	8.1	3	
5	Istaba	Dzīvojamā telpa	13.1	3	
6	Gaitenis	Dzīvokļa paligtelpa	4.4	3	

Telpu grupas numurs: 016

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1120 Dzīvokļa telpu grupa

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	Istaba	Dzīvojamā telpa	18.2	3	
2	Savienotā sanitārtehniskā telpa	Dzīvokļa paligtelpa	3.8	3	
3	Gaitenis	Dzīvokļa paligtelpa	2.3	3	
4	Virtuve	Dzīvokļa paligtelpa	8	3	
5	Istaba	Dzīvojamā telpa	13.5	3	
6	Gaitenis	Dzīvokļa paligtelpa	3.6	3	

Telpu grupas numurs: 017

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1120 Dzīvokļa telpu grupa

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	Istaba	Dzīvojamā telpa	17.7	3	
2	Istaba	Dzīvojamā telpa	16.5	3	
3	Gaitenis	Dzīvokļa paligtelpa	6	3	
4	Gaitenis	Dzīvokļa paligtelpa	2.3	3	
5	Savienotā sanitārtehniskā telpa	Dzīvokļa paligtelpa	4.2	3	
6	Virtuve	Dzīvokļa paligtelpa	8	3	

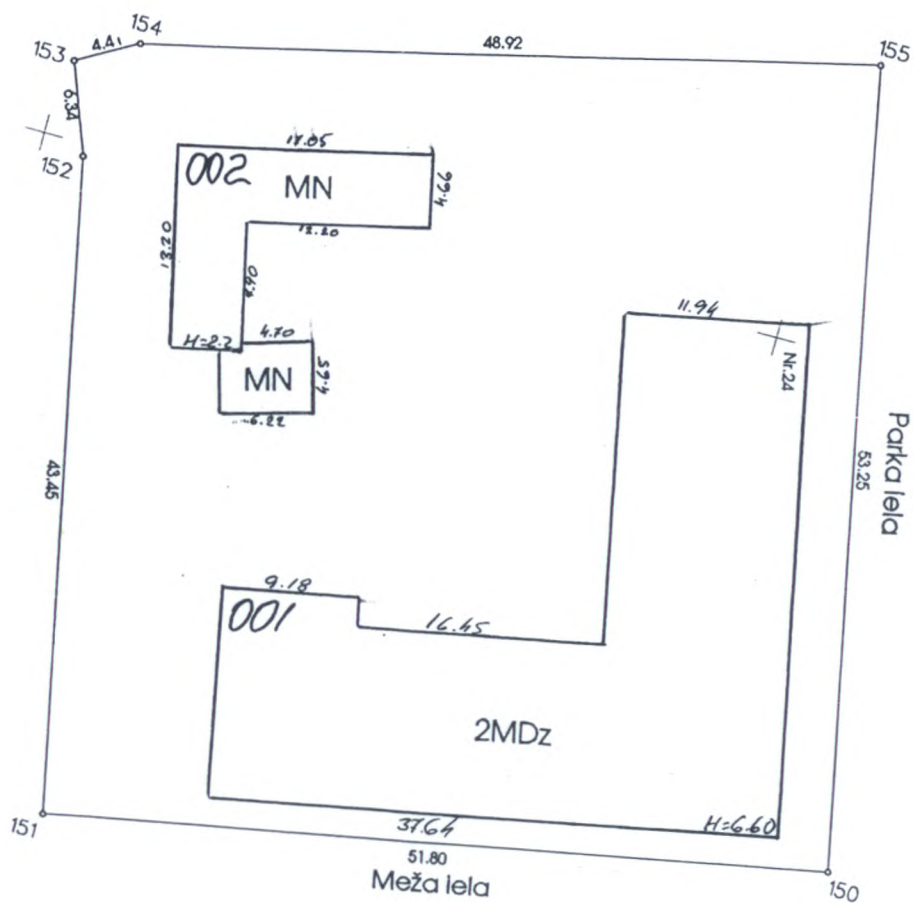
Telpu grupas numurs: 018

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1120 Dzīvokļa telpu grupa

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	Istaba	Dzīvojamā telpa	17.7	3	
2	Istaba	Dzīvojamā telpa	17.9	3	
3	Istaba	Dzīvojamā telpa	15.8	3	
4	Virtuve	Dzīvokļa paligtelpa	6.4	3	
5	Vannas istaba	Dzīvokļa paligtelpa	2.9	3	
6	Tualete	Dzīvokļa paligtelpa	1.5	3	
7	Gaitenis	Dzīvokļa paligtelpa	3	3	
8	Gaitenis	Dzīvokļa paligtelpa	5.1	3	

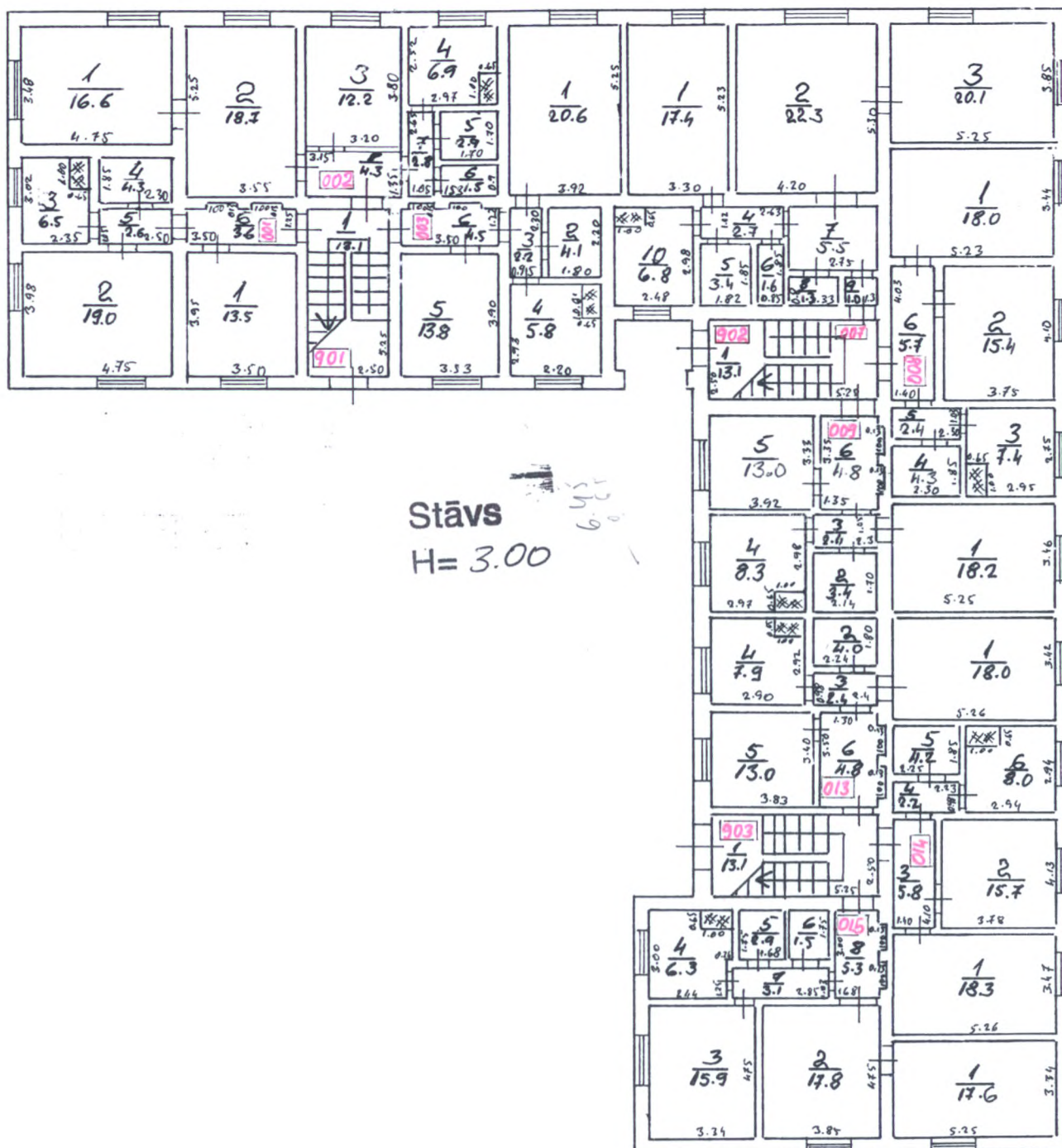
BŪVES NOVIETNES SHĒMA



Mērogs 1:500

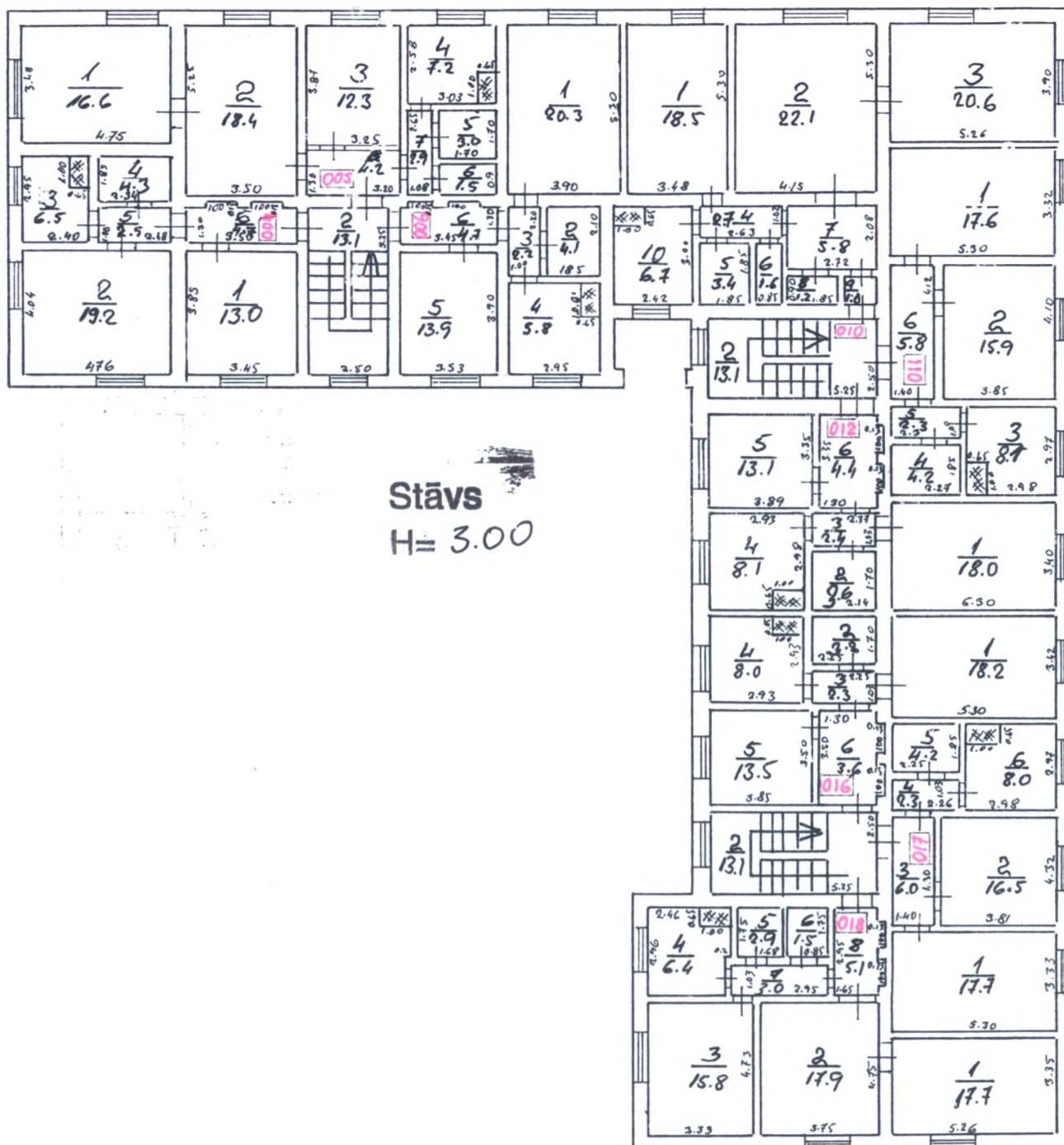
Būves kadastra apzīmējums: 9413/001/0225/001

BUVES 1 STĀVA PLĀNA SHĒMA



Mērogs 1:200

BŪVES 2 STĀVA PLĀNA SHĒMA



Mērogs 1:200



LATVIJAS REPUBLIKA

SEDA

PARKA IELA 24

Zemes kadastra Nr. 9413-001-0225

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Robežas noteiktas atbilstoši Sedas pilsētas ar lauku teritoriju zemes komisijas
2002. gada 09. septembra sēdes protokola Nr.5. lēmuma 13.§.

Plāns sastādīts pēc 2002. gada kadastrālās uzmērīšanas materiāliem M 1:500
Zemes kopplatība ir 2395 m²

LR VALSTS ZEMES DIENESTS
VIDZEMES REĢIONĀLĀS NODAĻAS
KADAstra PĀRVALDES VALKAS BIROJS

VADĪTĀJS:

L.ENGERE

N. Paušēna

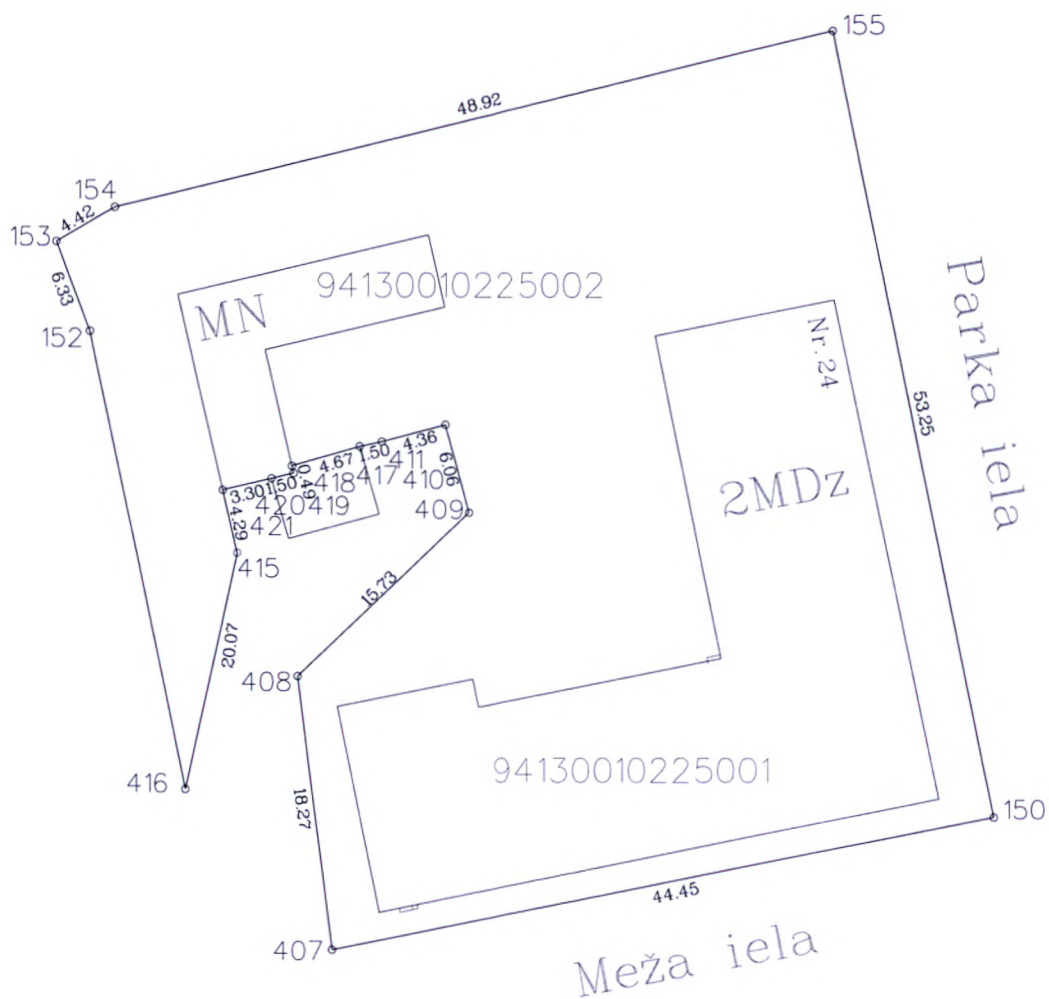
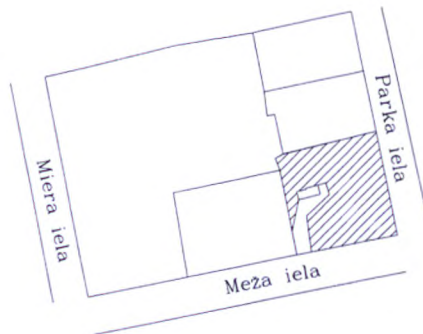
07. 11. 2002.

ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTES
LKS-92 KOORDINĀTU SISTĒMĀ

Nr.	X	Y
416	390918.68	604659.12
152	390949.17	604652.85
153	390955.11	604650.66
154	390957.38	604654.45
155	390969.06	604701.94
150	390916.86	604712.37
407	390908.08	604668.81
408	390926.20	604666.52
409	390937.09	604677.87
410	390942.94	604676.30
411	390941.82	604672.09
417	390941.51	604670.62
418	390940.20	604666.14
419	390939.72	604666.24
420	390939.37	604664.78
421	390938.59	604661.57

Mēroga koeficients 0.999734

Zemes gabala
izvietojuma shēma



MĒROGS 1 : 500

Platība dabā 2395 kv m

VZD Vidzemes reģionālā nodaļa Pasūtījumu izpildes pārvalde Mēroņieības un topogrāfijas birojs			
Vadītājs		V. Rogainis	20.09.02.
Uzmērīja		M. Timma	16.09.02.
Rasēja		M. Timma	20.09.02.

Būvinženieris Egīls Jansons sert. Nr4-04604
m.t. 26161170, e-pasts egils.jansons@valmierasnovads.lv

Tehniskās apsekošanas atzinums

Dzīvojamā ēka
būves kad. apzīm. 9413 001 0225 001,
Parka 24, Seda, Valmieras novads
(būves nosaukums, zemes vienības kadastra numurs un adrese)

Valmieras novada pašvaldība, 2024.gada 1.septembris
(pasūtītājs, līguma Nr un datums)
Veikt ēkas tehnisko apsekošanu atbilstoši Būvju tehniskās apsekošanas būvnormatīvam LBN 405-
21
(apsekošanas uzdevums, tā izsniegšanas datums)



Atzinums izsniegts 2024.gada 7.oktobrī

Handwritten signature of Egīls Jansons

Egīls Jansons sert. Nr. 4-04604;
(fiziskās personas vārds un uzvārds juridiskās personas nosaukums)

SATURA RĀDĪTĀJS

Titullapa	1
Satura rādītājs	2
Vispārīgās ziņas par būvi	2
Būves tehniskā stāvokļa novērtējuma tabula atkarībā no fiziskā nolietojuma	3
Situācija	3÷4
Būves plānojums	4
Būves daļas	5÷30
Ārējie inženiertīkli	31
Kopsavilkums, secinājumi	31÷34

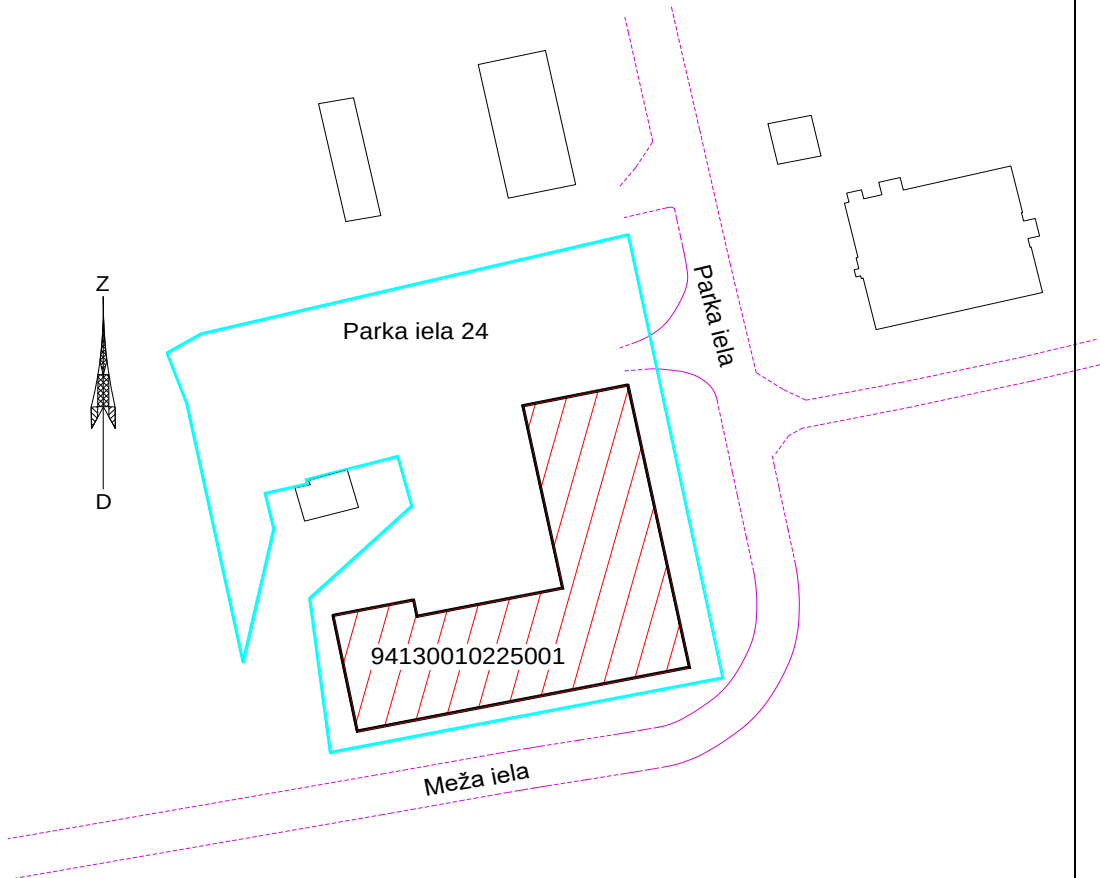
1. Vispārīgās ziņas par būvi

1.1.	būves veids	1122
1.2.	Ēkas apbūves laukums (m ²)	606,5
1.3.	Ēkas būvtilpums (m ³)	4003
1.4.	kopējā platība (m ²)	1133,5
1.5.	Stāvu skaits	Vīrszemes 2
1.6.	Zemes vienības kadastra apzīmējums	9413 001 0225
1.7.	Zemes gabala platība (m ²)	2395
1.8.	Būves iepriekšējais īpašnieks	-
1.9.	Būves pašreizējais īpašnieks	Jaukta statusa kopīpašums
1.10.	Būvprojekta autors	-
1.11.	Būvprojekta nosaukums, akceptēšanas gads un datums	
1.12.	Būves nodošana ekspluatācijā (gads un datums)	1958.gads
1.13.	Būves konservācijas gads un datums	-
1.14.	Būves atjaunošanas, pārbūves restaurācijas gads	-
1.15.	Būves kadastrālās uzmērīšanas lietas: numurs, izsniegšanas gads un datums	9413 001 0225 001 - 01 2000.gada 24.jūlijs

Būves tehniskā stāvokļa novērtējums atkarībā no fiziskā nolietojuma

Fiziskais nolietojums %	Konstrukcijas vai ēkas stāvoklis
Līdz 10	Labs
11÷20	Visumā apmierinošs
21÷30	Apmierinošs
31÷40	Nosacīti apmierinošs
41÷60	Neapmierinošs
61÷80	Pussagruvis
Virs 80	Avārijas

2.Situācija

2.1.	Zemesgabala izmantošanas atbilstība teritorijas plānojumam	
Saskaņā ar Strenču novada teritorijas plānojuma 2012.-2023.gadam grafisko daļu, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” noteikto izmantošanu, Nekustamais īpašums atrodas Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā Pēc ēkas inventarizācijas lietā norādītās izmantošanas tās atrašanās vieta atbilst teritorijas plānojumam.		
2.2.	Būves izvietojums zemes gabalā	
Ēka atrodas Parka ielas un Meža ielas krustojuma stūrī. 		
  Dienvidu fasāde Austrumu fasāde		



Ziemeļu fasāde kreisā puse



Kreisās puses iekšpagalms



Kreisās puses iekšpagalma niša



Ziemeļu fasādes centrālā daļa



Ziemeļu fasāde labā puse



Rietumu fasāde

Ēka nav apdzīvota.

2.3.

Būves plānojums

Divstāvu 18 dzīvokļu ēka ir veidota L veidā ar trijām kāpņu telpām. Ieejas ir ierīkotas ēkas iekšpagalmā. Rietumu gala (pirmajā kāpņu telpā) ir ieeja pagrabā, kas ir aizbērts ar būvgružiem. Pagrabs varētu būt neliela telpa siltummezgla vajadzībām.

3.Būves daļas

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves detaļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)
3.1.	Pamati	40

PAMATNE – apsekošanas laikā pamatne netiek atsegta.

PAMATI

Dienvidu fasādē rietumu gala ir nosēdusies betona apmale atsedzot ēkas pamatus. Pamati ir lentveida un ierīkoti no dolomīta akmeņu mūra (foto Nr.1 un foto Nr.2), kas ārpusē ir 12cm platāki par augšējo mūrējumu.



Foto Nr.1



Foto Nr.2

Virš dolomīta akmeņu mūra ir četras rindas pilno māla ķieģeļu mūrējums (foto Nr.3). Pamati noslēdzas ar divām kārtām ruberoīda (foto Nr.3 un foto Nr.4).



Foto Nr.3



Foto Nr.4

Pamatu ķieģeļu daļa ir apmesta ar kaļķa javas apmetumu, kas vietām ir nodrupis (foto Nr.5).. Atsegtajiem māla ķieģeļiem vietām ir atslāņojusies virsma.

Ziemeļu fasādes labajā daļā ir redzama pamatu māla ķieģeļu sabrukšana līdz 15cm dziļumā 1,3m garā joslā (foto Nr.6). Šos bojājumus ir radījis neorganizētie lietus ūdeņi no jumta sateknes



Foto Nr.5



Foto Nr.6

Rietumu fasādes lielākajā daļā ir redzama pamatu māla ķieģeļu sabrukšana līdz 10cm dziļumā (foto Nr.7 un Nr.8).



Foto Nr.7



Foto Nr.8

PAMATU KOPSAVILKUMS

- 1) Lentveida pamatos plaisas nav vērojamas.
 - 2) Pamatu redzamajā daļā vietām ir nodrupis apmetums, atsedzot māla ķieģeļus ar atslāņojušos virsmu.
 - 3) Ziemeļu fasādes labajā daļā ir redzama pamatu māla ķieģeļu sabrukšana līdz 15cm dziļumā 1,3m garā joslā.
 - 4) Rietumu fasādes lielākajā daļā ir redzama pamatu māla ķieģeļu sabrukšana līdz 10cm dziļumā
- Spriežot pēc vizuālās konstrukcijas apskates ēkas pamati ir nosacīti apmierinošā tehniskā stāvoklī.

3.2.	Cokola daļa	60
Ēkai ir veidota cokola daļa 40cm virs pamatu horizontālās hidroizolācijas ar 12cm izvirzījumu augšējā daļā no fasādes plaknes (foto Nr.9). Mūrējums veidots no silikāta un pilnajiem māla ķieģeļiem ar kaļķa apmetumu. Vietām pmetums ir nodrupis, ķieģeļu izvirzījums ir nodrupis, augšējā slīpā javas kārtā nodrupusi (foto Nr.9 un foto Nr.10).		



Foto Nr.9



Foto Nr.10

Rietumu fasādē cokola daļa ir līdz 70cm augsta (foto Nr.11). Ēkas austrumu fasādei cokola daļa ir 40cm - pamatu horizontālā izolācija ir vienā līmenī ar pieguļošo teritoriju (foto Nr.12).



Foto Nr.11



Foto Nr.12

COKOLA KOPSAVIKUMS

- 1)Ēkas austrumu fasādē cokola augstums ir par mazu - grīdas līmenis ir vienā līmenī ar pieguļošo teritoriju (grīdai vajadzēja būt vismaz 15cm augstākai-ēkai novietotai augstāk pret apkārtējo vidi).
- 2)Cokola izvirzītā daļa nav aizsargāta no nokrišņu ietekmes – jāierīkos skārda palodze.
- 3)Cokola apmetums un ķieģeļu izvirzītā daļa ir vietām nodrupusi.

Cokola daļa ir neapmierinošā tehniskā stāvoklī.

3.3.

Ārsienas

50

Ārsienas ir mūrētas divu ķieģeļu (51cm) biezumā no silikāta ķieģeļiem ar pilno māla ķieģeļu ieslēgumiem (foto Nr.13). Fasāde ir apmesta ar kaļķa apmetumu un krāsota (foto Nr.14).



Foto Nr.13

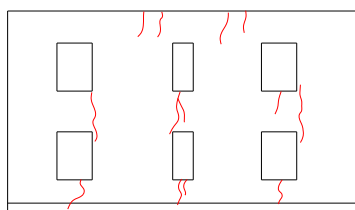


foto Nr.14

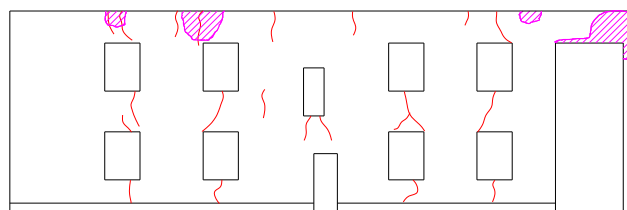
Fasādē vērojamas plaisas, apmetuma nodrupumi un ķieģeļu mūra bojājumi (shēma Nr.1 un shēma Nr.2).

FASADES SHEMA

shema Nr.1



ziemelu fasade kreisa puse



ziemelu fasade kreisa puse iekšpagalms

APZĪMĒJUMI



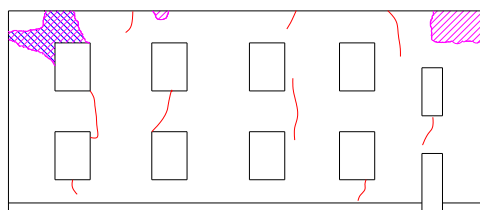
plaisa fasade



nodrupis apmetums



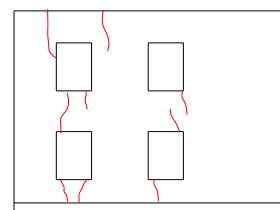
ķieģeļu mura bojājumi



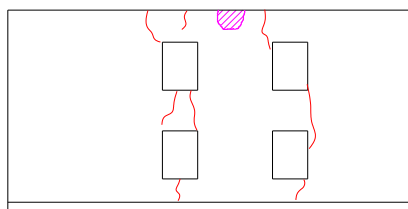
ziemelu centrala fasade



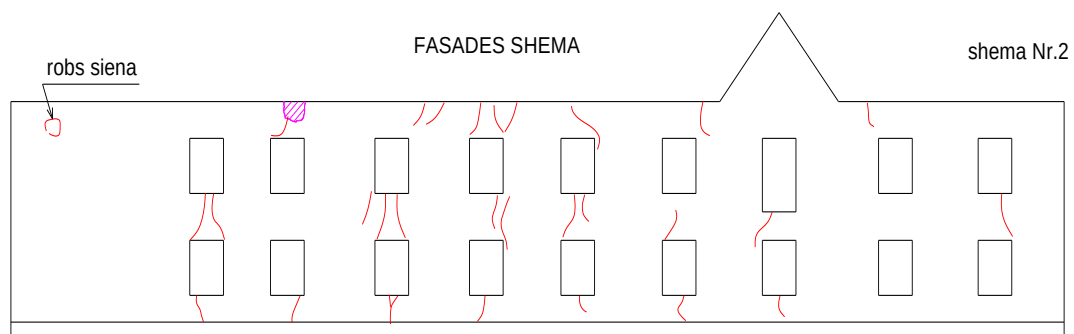
ziemelu fasade laba puse iekšpagalms



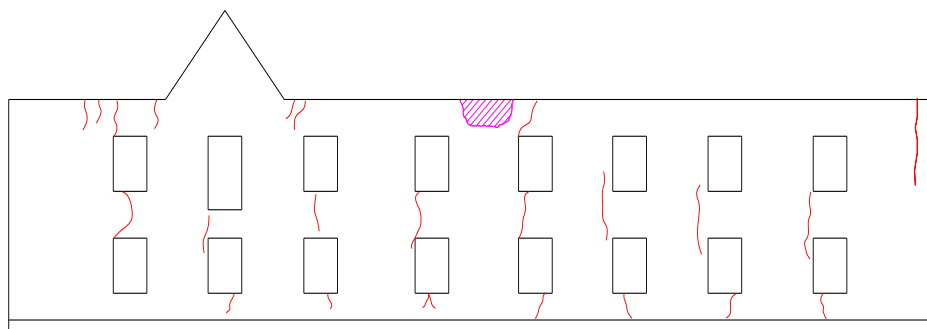
ziemelu fasade laba puse



rietumu fasade



dienvidu fasade



austrumu fasade

Ārsienas augšējā daļā plaisas rada karnīzes dzelzbetona bloku slodze (foto Nr.15 un foto Nr.16).



Foto Nr.15



Foto Nr.16

Ēkas ziemeļaustrumu stūrī ir vertikāla plaisa (foto Nr.17), kas otrajā stāvā istabas stūrī rada sienas konstrukcijas caursalšanu (foto Nr.18).



foto Nr.17



Foto Nr.18

Liels daudzums plaisu ir fasādēs pie logu ailēm (foto Nr.19, foto Nr.21, foto Nr.22).
Deviņpadsmitajā un divdesmitajā fotogrāfijās ir redzams, ka plaisas ir caurejošas visai sienai.



Foto Nr.19



Foto Nr.20



Foto Nr.21



Foto Nr.22

Ievērojami ārsienu bojājumi veidojas ziemeļu centrālās fasādes iekšpagalma jumta satekņu vietās, kur lietus ūdens novadīšana netiek organizēta (foto Nr.23÷foto Nr.26).



Foto Nr.23



Foto Nr.24



Foto Nr.25



Foto Nr.26

Daudzās vietās ārsiena tiek bojāta jumta seguma bojājuma vietās karnīzes zonā (foto Nr.27÷30).



Foto Nr.27



Foto Nr.28



Foto Nr.29



Foto Nr.30

Logu aiļu ārējām palodzēm ir 12,5cm ķieģeļu izvirzījums. Skārda palodzes lielāka daļa ir demontētas un atmosfēras apstākļi ietekmē apmesto ķieģeļu izvirzījumu (foto Nr.31 un foto Nr.32).



Foto Nr.31



Foto Nr.32

ĀRSIENU KOPSAVILKUMS

- 1)Ievērojami ārsienu bojājumi veidojas ziemeļu centrālās fasādes iekšpagalma jumta satekņu divās vietās.
 - 2)Liels daudzums plaisu fasādēs ir pie logu ailēm.
 - 3)Ārsienas augšējā daļā plaisas rada karnīzes dzelzsbetona bloku slodze.
 - 4) Ēkas ziemeļaustrumu stūrī ir vertikāla plaisa (foto Nr.17), kas otrajā stāvā istabas stūrī rada sienas konstrukcijas caursalšanu.
 - 5) Daudzās vietās ārsiena tiek bojāta jumta seguma bojājuma vietās karnīzes zonā.
 - 6)Nenosegtie logu palodžu apmestie ķieģeļu izvirzījumi ir pakļauti atmosfēras ietekmei.
 - 7)Ārsienu apgabalos, kur nav logu ailu, plaisas nav vērojamas (izņemot dzelzsbetona karnīzes slodzes radītās plaisas).
- Ārsienas tehniskais stāvoklis vērtējams kā neapmierinošs.

3.4.	Dzelzsbetona karnīze	40
------	----------------------	----

Ēkai karnīze ir ierīkota rūpnieciski izgatavotiem dzelzsbetona elementiem. Elementu platums 0,35m. Starp elementiem dažās vietās ir izdrupušas javas šuves (foto Nr.33 un Nr.34).



Foto Nr.33



Foto Nr.34

Bēniņos ir redzams, ka karnīzes elementi ir iemūrēti starp ķieģeļu kārtām un noenkuroti ar stieplu pinumu (foto Nr.35 un foto Nr.36).



Foto Nr.35



Foto Nr.36

Dzelzsbetona karnīzes tehniskais stāvoklis ir nosacīti apmierinošs

3.5.

Jumta segums

90

Jumtam ir azbestcementsa viļņoto lokšņu segums. Slīpajās korēs ir rūpnieciski izgatavotas azbestcementsa kores elementi. Korēs vietām ir azbestcementsa kores elementi, vietām ir skārda iesegums. Sateknēs ir cinkotā skārda segums (foto Nr.37 un foto Nr.38).



Foto Nr.37



Foto Nr.38

Jumta segumā sešpadsmit vietās ir noslīdējušas un nokritušas azbestcementsa šīfera loksnes vai arī ir lieli caurumi (foto Nr.39 un foto Nr.40).



Foto Nr.39



Foto Nr.40

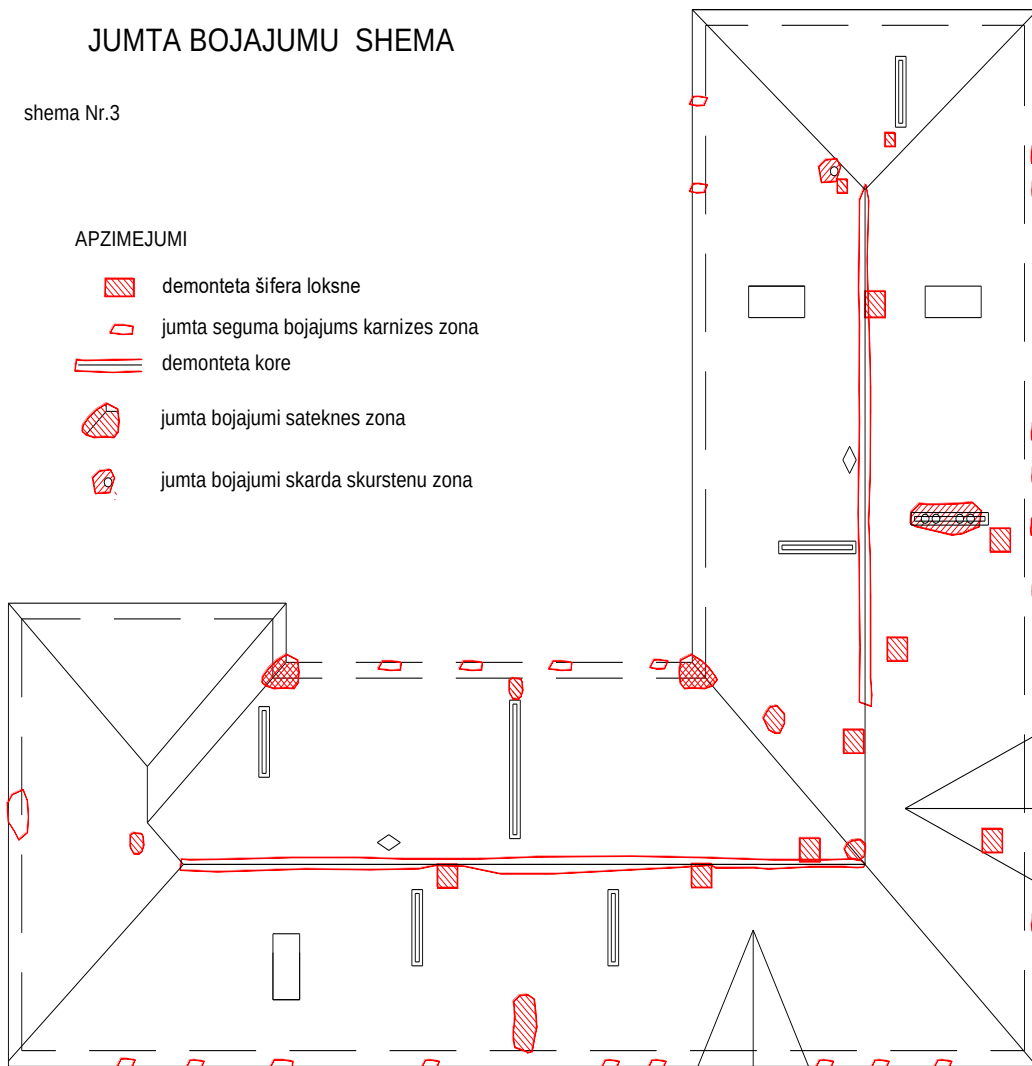
Jumta seguma bojājumi attēloti shēmā Nr.3.

JUMTA BOJAJUMU SHEMA

shema Nr.3

APZĪMĒJUMI

-  demontēta šifera loksne
-  jumta seguma bojājums karnīzes zonā
-  demontēta kore
-  jumta bojājumi sateknes zonā
-  jumta bojājumi skarda skurstēnu zonā



Šifera segums ir vietām bojāts karnīzes zonā (~29 vietas) (foto Nr.41 un foto Nr.42).

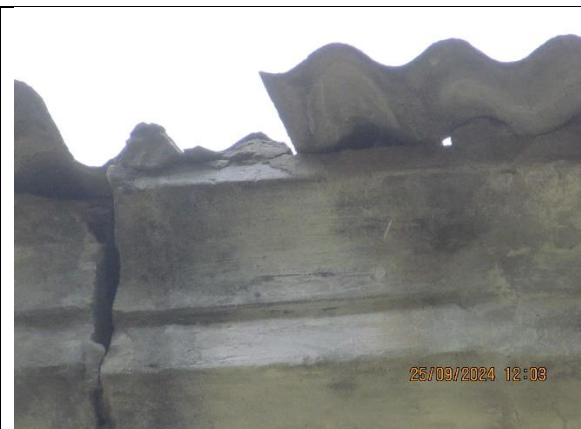


Foto Nr.41



Foto Nr.42

Ievērojami jumta seguma bojājumi ir ziemeļu centrālās fasādes sateknēs (foto Nr.43 un foto Nr.44).



Foto Nr.43



Foto Nr.44

Deviņdesmit procenti jumta galvenās kores seguma ir nokritis (foto Nr.45 un foto Nr.46).



Foto Nr.45



Foto Nr.46

Notiek vilņotā azbestcementa dažu šīfera lokšņu noslīdēšanas process (foto Nr.47 un foto Nr.48).



Foto Nr.47



Foto Nr.48

Ierīkotie skārda skursteņi nav hermetizēti (foto Nr.49 un foto Nr.50).



Foto Nr.49



Foto Nr.50

Jumta segumam ir bioloģiskais apaugums (foto Nr.51 un foto Nr.52).



Foto Nr.51



Foto Nr.52

JUMTA SEGUMA KOPSAVILKUMS

- 1) Jumta segumā sešpadsmit vietās ir noslīdējušas un nokritušas azbestcements šīfera loksnes vai arī ir lieli caurumi.
 - 2) Šīfera segums ir vietām bojāts karnīzes zonā (~29 vietas).
 - 3) Ievērojami jumta seguma bojājumi ir ziemeļu centrālās fasādes sateknēs.
 - 4) Devīdesmit procenti jumta galvenās kores seguma ir nokritis.
 - 5) Notiek viļņotā azbestcements dažu šīfera lokšņu noslīdēšanas process.
 - 6) Ierīkotie skārda skursteņi nav hermetizēti.
 - 7) Jumta segumam ir bioloģiskais apaugums.
 - 8) Jumta seguma bojājumi izgaismo bēniņus kā dienas gaismu.
- Jumta seguma tehniskais stāvoklis vērtējams kā avārijas stāvoklis.

3.6.

Skursteņi virs jumta plaknes

70

Virs jumta seguma ir seši silikāta ķieģeļu mūrētie skursteņi, kas nosegti ar skārda apmali. Diviem skursteņiem skārda apmale ir nokritusi. Mūrētie skursteņi ir sabrukšanas stadijā (foto Nr.53 un foto Nr.54).

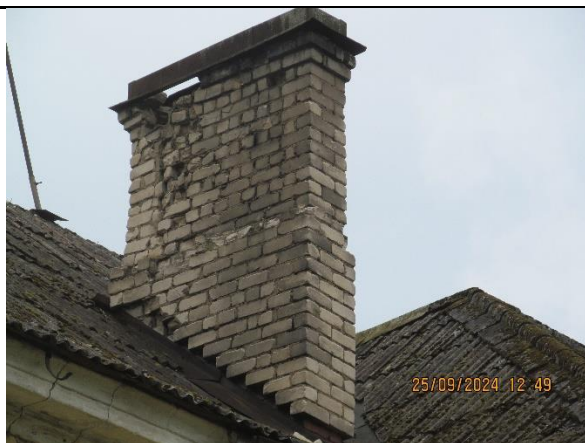


Foto Nr.53



Foto Nr.54

Mūrētie skursteņi virs jumta plaknes ir pussagruvušā tehniskā stāvoklī.

3.7.

Jumta koka konstrukcijas

45

Jumta spāres 170(h)x70 ir ierīkotas ar soli 1,2m 40° slīpumā. (foto Nr.55). Spāres gala elements (2,1mgarš) karnīzes daļā 1,7m garumā ir ar slīpumu 30° (foto Nr.56)..



Foto Nr.55



Foto Nr.56

Spāres balstās uz 100x100mm mūrlatu, kurai ir ierīkota ruberoīda hidroizolācija (foto Nr.57). Katra otrā spāre ir nostiprināta pie ķieģeļu mūra ar stiepļu pinumu (foto Nr.57). Virs spārēm ir 50x50mm latojums ar soli 400mm. Iekšējā sateknē ir brusa 220(h)x135mm (foto Nr.58).



Foto Nr.57



Foto Nr.58

Spāres vidus daļā balstās uz krēsla konstrukcijas ar soli 3,6m, kurai ir V veida statņi 150x100mm balsts (foto Nr.59). Statņi balstās uz 160x150(h)mm mūrlat, kas balstās uz centrālā mūra (foto Nr.60).

Krēsla sijā ir divas brusas 170(h)x70mm. Savilce ir 3,5m augstumā no divām brusām 150(h)x70mm.



Foto Nr.59



Foto Nr.60

Pa bojāto jumta segumu uz koka konstrukcijām vietām nonāk nokrišņi (foto Nr.61 ÷ foto Nr.63).



Foto Nr.61



Foto Nr.62

Ziemeļaustrumu fasādē mūrlatas fragmentam ir sēņu infekcija (foto Nr.64).



Foto Nr.63



Foto Nr.64

Jumta korē pie lieliem jumta seguma atvērumiem ir vērojami koka konstrukciju bojājumi (foto Nr.65 un foto Nr.66).



Foto Nr.65



Foto Nr.66

JUMTA KOKA KONSTRUKCIJU KOPSAVILKUMS

1) Pa bojātā jumta seguma atvērumiem jumta koka konstrukcijas tiek pakļautas nokrišņu ietekmei.

2) Lielākās jumta seguma atvēruma vietās ir vērojami lokāli koka konstrukciju bojājumi.

3) Jumta koka konstrukciju elementu sabrukšana nav vērojama.

Jumta koka konstrukciju tehniskais stāvoklis ir nosacīti apmierinošs.

3.8.

Bēniņi

Bēniņos virs nišas ir demontēts skurstenis, veidojot būvgružu kaudzi (foto Nr.67). Divās vietās ir demontēti ventilācijas šahtu elementi (foto Nr.68).



Foto Nr.67



Foto Nr.68

Skursteņiem ir drūpoši elementi, kas rada būvgružu kaudzes (foto Nr.69 un foto Nr.70).



Foto Nr.69



Foto Nr.70

Bēniņos ir nokrišņu radītie mitruma apgabali (foto Nr.71), kas attēloti shēmā Nr.4.
Ziemeļaustrumu pusē ir bēniņu pārseguma iegruvums (foto Nr.72)



Foto Nr.71



Foto Nr.72

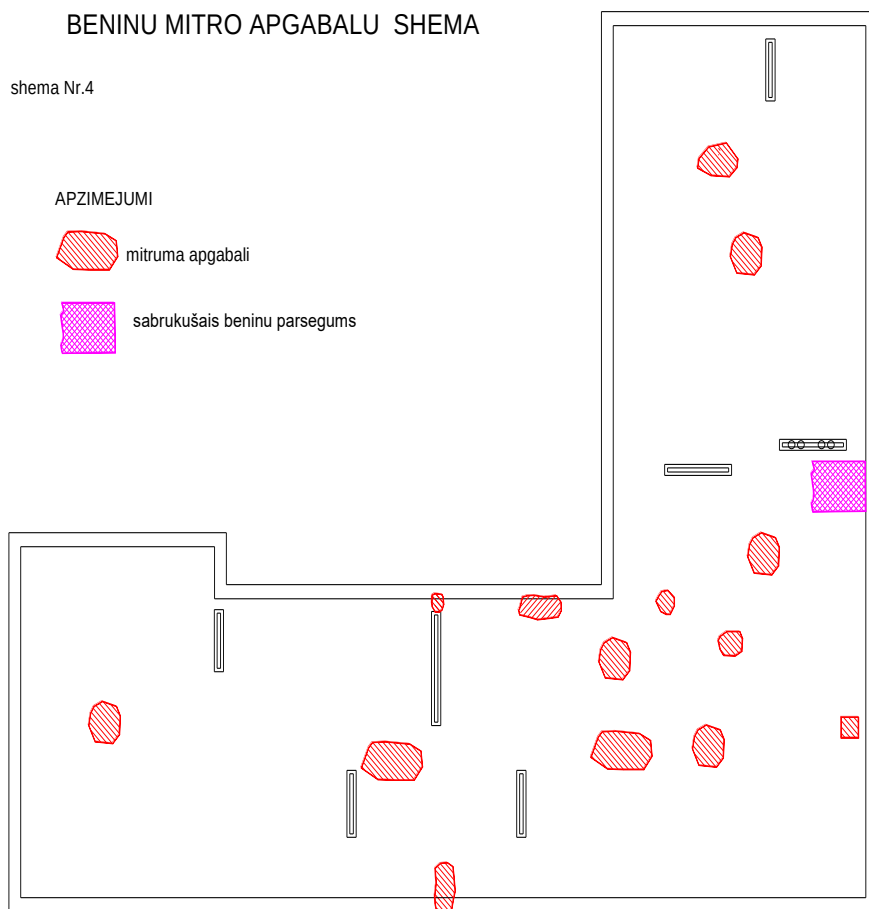
BENINU MITRO APGABALU SHEMA

shema Nr.4

APZĪMĒJUMI

 mitruma apgabali

 sabrukušais beninu pārsegums



BĒNIŅU KOPSAVILKUMS

- 1) Ziemeļaustrumu pusē nokrišņu ietekmē ir sabrucis bēniņu pārsegums ~3,0m x 2m.
- 2) Bēniņos ir redzamas ~15 gab nokrišņu radītie mitruma apgabali.
- 3) Bēniņos ir daudz skursteņu un ventilācijas šahtu sabrukšanas radītie būvgruži.
- 4) Bēniņi ir pieejami putniem.
- 5) Jumta seguma bojājumi izgaismo bēniņus kā dienas gaismu.

Bēniņi ir neapmierinošā stāvoklī.

3.9.	Bēniņu pārsegums	55
------	------------------	----

Pārsegumā ir koka sijas 200(h)x120mm ar soli 90cm (foto Nr.73). Apakšējā daļā ir melnie griesti garenvirzienā. Virs melnajiem griestiem ir māla kārtā ar sekojošu izdedžu slāni u nosedzas ar augšējo māla kārtu (foto Nr.74). Daudzās vietās šī struktūra ir izjaukta.



Foto Nr.73



Foto Nr.74

Ziemeļaustrumu pusē ir nokrišņu radītais bēniņu pārseguma iegruvums (foto Nr.75 un foto Nr.76).



Foto Nr.75



Foto Nr.76

Pie pirmās kāpņu telpas otrā stāva istabā ir bijis ugunsgrēks un ir apdeguši griesti (foto Nr.77). Ēkas vidusdaļā otrās kāpņu telpas divās istabās ir nokrišņu radītie bojājumi bēniņu pārsegumā (foto Nr.78).



Foto Nr.77



Foto Nr.78

BĒNIŅU PĀRSEGUMA KOPSAVILKUMS

- 1) Bēniņu pārsegums vietām ir pakļauts nokrišņu ietekmei (~15 vietas).
- 2) Ziemeļaustrumu pusē ir nokrišņu radītais bēniņu pārseguma iegruvums ~3mx2m.
- 3) Vēl divās istabās ir nokrišņu radītie caurejošie pārseguma bojājumi.
- 4) Pie pirmās kāpņu telpas otrā stāva istabā ir bijis ugunsgrēks un ir apdeguši griesti.
- 5) Daudzās vietās ir izjaukta sākotnējā bēniņu pārseguma siltumizolācija (izdedžu slānis) un tvaika izolācija (māla kārtā).
- 6) Uz bēniņu pārseguma ir būvgružu kaudzes no skursteņiem.

Bēniņu pārsegumam ir neapmierinošs tehniskais stāvoklis.

3.10.	Pirmā stāva pārsegums	40
Pirmajam stāvam ir sapārotu koka siju 170(h)x100mm siju ar soli 80cm pārsegums (foto Nr.79). Melnie griesti no dēļiem trīnīti ir ierīkoti garenvirzienā. Virs melnajiem griestiem ir māla kārtā (foto Nr.80). Starp sijām ir izdedžu skaņas izolācija, kas vietām ir demontēta.		



Foto Nr.79



Foto Nr.80

Dažas otrā stāva ģipša 80mm bloku starpsienas ir ierīkotas tieši uz pārseguma sijām, kas laika gaitā no bloku slodzes ir izliekušās (redzamas plaisas sienās) (foto Nr.81 un foto Nr.82).



Foto Nr.81



Foto Nr.82

Pirmā stāva trešās kāpņu telpas virtuvē ir bijis ugunsgrēks un ir apdeguši pārseguma melnie griesti (foto Nr.83 un foto Nr.84).



Foto Nr.83

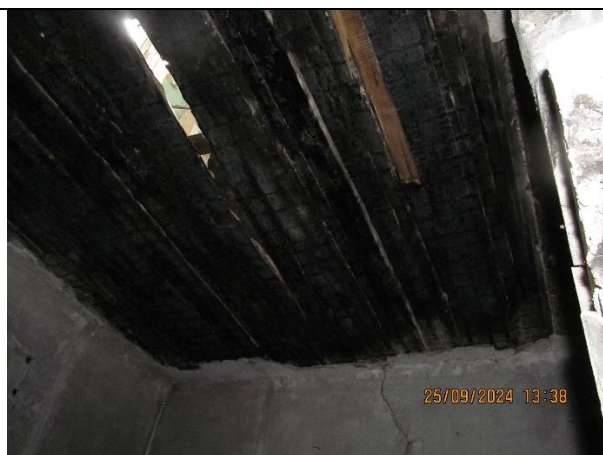


Foto Nr.84

PIRMĀ STĀVA PĀRSEGUMA KOPSAVILKUMS

- 1) Dažām pārseguma sijām ir izliekums no ģipša bloku starpsienas slodzes.
- 2) Pirmā stāva trešās kāpņu telpas virtuvē ir bijis ugunsgrēks un ir apdeguši pārseguma melnie griesti.

Pirmā stāva pārseguma tehniskais stāvoklis ir nosacīti apmierinošs

3.11.	Grīdas	70
-------	--------	----

Ēkā istabās, virtuvēs un koridoros ir dēļu grīdas, Vannas istabās un tualetēs ir betona seguma grīdas. Kāpņu telpās betona grīdas.

35% dēļu grīdas ir demontētas (foto Nr.85)

10% dēļu grīdas ir demontētas daļēji, lai piekļūtu zem grīdas caurulvadiem (foto Nr.86).



Foto Nr.85



Foto Nr.86

PIRMAIS STĀVS

Kāpņu telpā ir betona grīdas, kas ir saplaisājušas, nodrupušas (foto Nr.87). Pirmā stāva dzīvokļu koridoros, istabās un virtuvē ir dēļu grīdas (foto Nr.2). Tās ir ierīkotas kā aukstās grīdas ar silto pagrīdi- foto Nr.88 ir redzamas grīdas ventilācijas restes.



Foto Nr.87



Foto Nr.88

Zem grīdas ir kanāli ar mūrētām ķieģeļu sienām apkures un ūdensvada cauruļu novietošanai (foto Nr.89). Koka grīdai pamatne ir labas kvalitātes pamatne no blīvēta grants un cementa sausā maisījuma ~10cm biezumā (foto Nr.90).



Foto Nr.89



Foto Nr.90

Grīdas lāgas (ar soli ~1,1m) balstās uz divu kārtu ķieģeļu stabiem 25x25cm (foto Nr.91), vai uz betona stabiņiem (foto Nr.92).

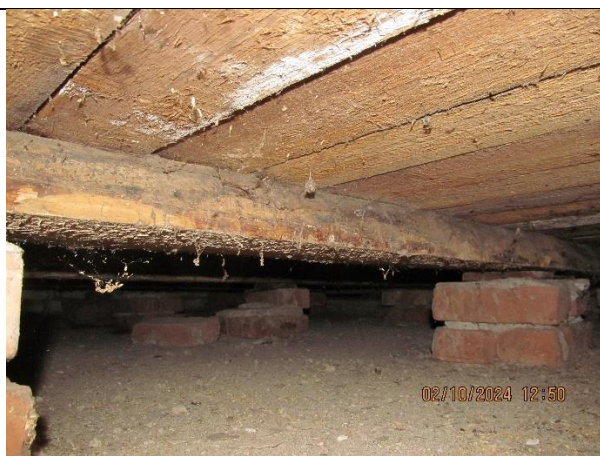


Foto Nr.91



Foto Nr.92

Grīdas dēļu biezums 40mm (foto Nr.93 un foto Nr94).



Foto Nr.93



Foto Nr.94

Tualetēs un vannas istabās ir betona grīda (foto Nr.95). Virtuves plītis ierīkotas uz dēļu grīdas (foto Nr.96). Visas plītis demontētas ar palikušiem būvgružiem.

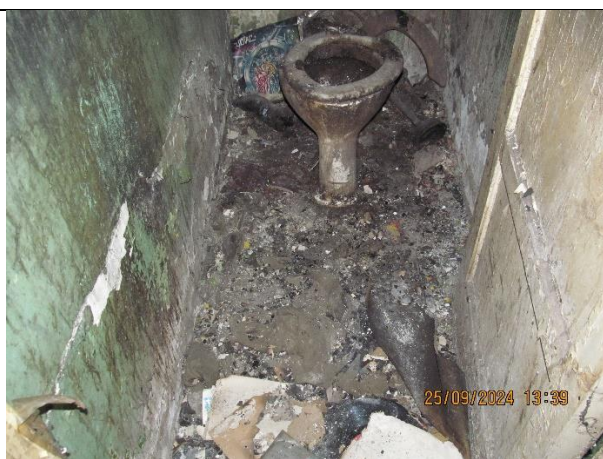


Foto Nr.95



Foto Nr.96

OTRAIS STĀVS

Dēļu grīdu lāgas ierīkotas virs pārsegumu sijām šķērsvirzienā (foto Nr.97). Dēļu grīdas vietām nosegtas ar kokšķiedru plātnēm (foto Nr.98).



Foto Nr.97



Foto Nr.98

GRĪDU KOPSAVILKUMS

- 1) Pirmā stāva grīdām ir labas kvalitātes pamatne no blīvēta grants un cementa sausā maisījuma ~10cm biezumā
 - 2) 35% dēļu grīdas ir demontētas.
 - 3) 10% dēļu grīdas ir demontētas daļēji, lai piekļūtu zem grīdas cauruļvadiem (metāla zagļi).
 - 4) Dēļu grīdas, kas ir saglabājušās, ir nolietojušās.
 - 5) Sanitāro telpu betona grīdas ir saplaisājušas.
 - 6) Kāpņu laukumu grīdas ir izdrupušas.
- Grīdu tehniskais stāvoklis ir vērtējams kā pussagruvušas.

3.12.	Ķieģeļu starpsienas	30
	Viegla konstrukcijas starpsienas	60

Ēkas vidū garenvirzienā ir nesošās 380mm ķieģeļu sienas. Kāpņu telpas ir norobežotas ar 380mm 'mūri. Vietām sanitāro telpu zonā ir 250mm ķieģeļu mūris.

PIRMAIS STĀVS

Tualetes, vannas istabas un virtuves vietām ir norobežotas ar pusķieģeļu sienām (foto Nr.99)

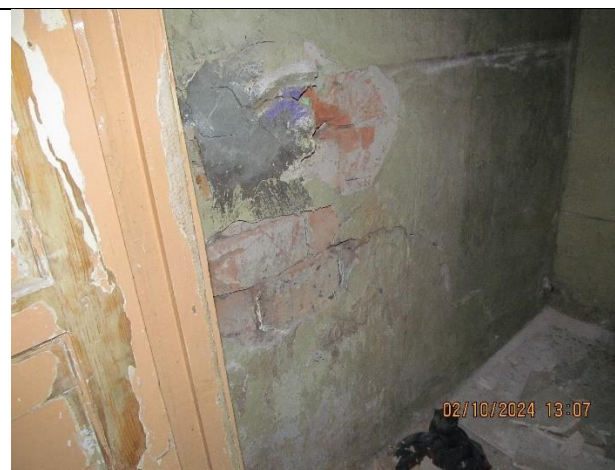


Foto Nr.99



Foto Nr.100

Istabas vietām ir norobežotas ar koka karkasa starpsieni, kas apšūta no abām pusēm ar 20mm dēļu un vienas kārtas ģipškartona apšuvumu (foto Nr.100 un foto Nr.101). Zem koka starpsienām ir lentveida betona pamats ar horizontālo hidroizolāciju un starpsienas pamatnes brusu (foto Nr.102).



Foto Nr.101



Foto Nr.102

Vietām ir ģipša bloku $b=80\text{mm}$ starpsienas, kuras ierīkotas uz dēļu grīdas ar pastiprinātu siju grīdas lāgu līmenī zem tās (foto Nr.103 un foto Nr.104).



Foto Nr.103



Foto Nr.104

OTRAIS STĀVS

Otrajā stāvā istabām un koridoriem ir ģipša bloku $400\times 800\times 80\text{mm}$ starpsienas (foto Nr.105). Šīs starpsienas galvenokārt ierīkotas uz dēļu grīdas (foto Nr.106)-nav grīdas nav starpsienas.



Foto Nr.105



Foto Nr.106

Dažas ģipša bloku starpsienas balstās uz vienu pirmā stāva pārseguma siju (foto Nr.107). Pārseguma sija ar laiku izliecas un ģipša bloku siena saplaisā (foto Nr.108).



Foto Nr.107



Foto Nr.108

Virtuvei, tualetei un vannas istabai ir koka brusu starpsienas (foto Nr.109 un Nr.110).



Foto Nr.109



Foto Nr.110

Divos dzīvokļos ir bijis ugunsgrēks, kas ir bojājis starpsienas (foto Nr.111 un foto Nr.112).



Foto Nr.111



Foto Nr.112

Vienā rekonstruētā dzīvoklī jaunierīkotās starpsienas izdemolētas (foto Nr.113 un foto Nr.114).



Foto Nr.113



Foto Nr.114

ĶĪEĢĻU STARPSIENU KOPSAVILKUMS

Visas ķieģeļu starpsienas ir labā tehniskā stāvoklī

VIEGLO KONSTRUKCIJU STARPSIENU KOPSAVILKUMS

1) Viena daļa ģipsa bloku starpsienas ir sabrukušas, jo daļa dēļu grīdu ir demontētas.

- 2) Daļa ģipša bloku starpsienas ir saplaisājušas.
 - 3) Daļa koka karkasa starpsienu demontētas.
 - 4) Divos dzīvokļos ir bijis ugunsgrēks, kas ir bojājis starpsienas.
 - 5) Vienā rekonstruētā dzīvoklī jaunierīkotās starpsienas izdemolētas.
- Vieglo konstrukciju starpsienu tehniskais stāvoklis vērtējams kā neapmierinošs.

Nr.3.13.

Kāpnes

50

Ēkai ir trīs kāpņu telpas. Kāpnes ierīkotas no saliekamiem dzelzsbetona pakāpieniem (foto Nr.115) pa apmestām metāla sijām (foto Nr.116).



Foto Nr.115



Foto Nr.116

Kāpņu laukumi ir monolitā dzelzsbetona ar apmestu metāla siju (foto Nr.117 un foto Nr.118).



Foto Nr.117



Foto Nr.118

Kāpnēm metāla margas ir demontētas. Pirmajai un otrajai kāpņu telpai dzelzsbetona pakāpieniem ir nodilums un daži mehāniski bojājumi (foto Nr.119 un foto Nr.120).



Foto Nr.119



Foto Nr.120

Trešajai kāpņu telpai lielākā daļa dzelzsbetona pakāpienu ir ar mehāniskiem bojājumiem (foto Nr.121 un foto Nr.122).



Foto Nr.121



Foto Nr.122

Kāpņu laukumu grīda izdrupusi (foto Nr.123 un foto Nr.124).



Foto Nr.123



Foto Nr.124

Kāpņu tehniskais stāvoklis ir neapmierinošs.

4. Ārējie inženiertīkli

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves detaļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)
4.1.	Ārējais ūdensvads	
Gar ēku esošajās ielās (Parka un Meža ielas) ir pilsētas ūdensvads ar diametru $d=110\text{mm}$ un $d=160\text{mm}$. Ielu krustojumā ir ūdensvada aka.		
4.2.	Ārējā kanalizācija	
Gar ēku esošajās ielās (Parka un Meža ielas) ir pilsētas kanalizācija ar diametru $d=200\text{mm}$. Ēkas zonā ir trīs kanalizācijas akas. Vecās iekšpagalma akas aizbrukušas.		
4.3.	Elektroapgāde	
Pie ēkas ir divi elektrosadales skapji- Meža ielas puse (foto Nr.125) un iekšpagalmā (foto Nr.126).		
		
Foto Nr.125		Foto Nr.126
4.4.	Vājstrāvas	
No Parka ielas puses pie ēkas ir pievadīts TET vājstrāvas kabelis.		

7.Kopsavilkums

7.1.	Būves tehniskais nolietojums	55%
Būves tehnisko rādītāju un ar tiem saistīto citu ekspluatācijas rādītāju stāvokļa pasliktināšanās pakāpe noteiktā laika momentā attiecībā pret jaunu būvi dabas, klimatisko un laika faktoru ietekmē, kā arī cilvēku darbības dēļ. Noteiktā lieluma (procentos) pamatojums. Konstrukcijas vai to elementi, kas ir avārijas vai pirms avārijas stāvoklī. Izpētes materiālu analīzē konstatētais galveno nesošo konstrukciju tehniskais stāvoklis kopumā (apkopojums tabulā), piemērotība vai nepieciešamie priekšnoteikumi to turpmākajai ekspluatācijai.		
Situācija. 18.dzīvokļu ēka nav apdzīvota. Ēkā ir bijuši divi ugunsgrēki 15.dzīvoklī (pirmais stāvs) un 12.dzīvoklī (otrajā stāvā). Ēkai visi logi ir izsisti. Pirmā stāva logi aizklāti ar profilētā tērauda loksniem.		

Ēka ir demolēta-grīdas daļēji demontētas, cauruļvadi demontēti, plītis demontētas (būvgruži atstāti), starpsienas daļēji demontētas (būvgruži atstāti).

Ēkā ir ļoti daudz sadzīves atkritumu.

Kopējais būves stāvoklis ir sekojošs:

1.PAMATI Ēkas pamati ir nosacīti apmierinošā stāvoklī ar fizisko nolietojumu 40%.

1) Lentveida pamatos plaisas nav vērojamas.

2) Pamatu redzamajā daļā vietām ir nodrupis apmetums, atsedzot māla ķieģeļus ar atslāņojušos virsmu.

3) Ziemeļu fasādes labajā daļā ir redzama pamatu māla ķieģeļu sabrukšana līdz 15cm dziļumā 1,3m garā joslā.

4) Rietumu fasādes lielākajā daļā ir redzama pamatu māla ķieģeļu sabrukšana līdz 10cm dziļumā

2.COKOLS Cokola daļa ir neapmierinošā tehniskā stāvoklī ar fizisko nolietojumu 60% (cokola daļa ir redzami pamati (apmestie māla ķieģeļi) un āsienas apakšējā daļa līdz izvirzījumam)

1) Ēkas austrumu fasādē cokola augstums ir par mazu - grīdas līmenis ir vienā līmenī ar pieguļošo teritoriju (grīdai vajadzēja būt vismaz 15cm augstākai-ēkai novietotai augstāk pret apkārtējo vidi).

2) Cokola izvirzītā daļa nav aizsargāta no nokrišņu ietekmes – jāierīkos skārda palodze.

3) Cokola apmetums un ķieģeļu izvirzītā daļa ir vietām nodrupusi.

3.ĀRSIENAS Ārsienas tehniskais stāvoklis vērtējams kā neapmierinošs ar fizisko nolietojumu 50%.

1) Ievērojami ārsienas bojājumi veidojas ziemeļu centrālās fasādes iekšpagalma jumta satekņu divās vietās.

2) Liels daudzums plaisu fasādēs ir pie logu ailēm.

3) Ārsienas augšējā daļā plaisas rada karnīzes dzelzsbetona bloku slodze.

4) Ēkas ziemeļaustrumu stūrī ir vertikāla plaisa, kas otrajā stāvā istabas stūrī rada sienas konstrukcijas caursalšanu.

5) Daudzās vietās ārsienas tiek bojāta jumta seguma bojājuma vietās karnīzes zonā.

6) Nenosegtie logu palodžu apmestie ķieģeļu izvirzījumi ir pakļauti atmosfēras ietekmei.

7) Ārsienas apgabalos, kur nav logu ailu, plaisas nav vērojamas (izņemot dzelzsbetona karnīzes slodzes radītās plaisas).

4.DZELZBETONA KARNĪZE Dzelzsbetona karnīzes tehniskais stāvoklis ir nosacīti apmierinošs ar fizisko nolietojumu 40%.

5.SKURSTENĪ VIRS JUMTA Mūrētie skursteņi virs jumta plaknes ir pussagruvušā tehniskā stāvoklī ar fizisko nolietojumu 70%

6.JUMTA SEGUMS Jumta seguma tehniskais stāvoklis vērtējams kā avārijas stāvoklis. Ar fizisko nolietojumu 90%.

1) Jumta segumā sešpadsmit vietās ir noslīdējušas un nokritušas azbestcimenta šīfera loksnes vai arī ir lieli caurumi.

2) Šīfera segums ir vietām bojāts karnīzes zonā (~29 vietas).

- 3)Ievērojami jumta seguma bojājumi ir ziemeļu centrālās fasādes sateknēs.
- 4)Deviņdesmit procenti jumta galvenās kores seguma ir nokritis.
- 5)Notiek viļņotā azbestcimenta dažu šīfera lokšņu noslīdēšanas process.
- 6)Ierīkotie skārda skursteņi nav hermetizēti.
- 7)Jumta segumam ir bioloģiskais apaugums.
- 8)Jumta seguma bojājumi izgaismo bēniņus kā dienas gaismu.

7.JUMTA KOKA KONSTRUKCIJAS Jumta koka konstrukciju tehniskais stāvoklis ir nosacīti apmierinošs ar fizisko nolietojumu 45%.

- 1)Pa bojātā jumta seguma atvērumiem jumta koka konstrukcijas tiek pakļautas nokrišņu ietekmei.
- 2)Lielākās jumta seguma atvēruma vietās ir vērojami lokāli koka konstrukciju bojājumi
- 3)Jumta koka konstrukciju elementu sabrukšana nav vērojama.

8.BĒNIŅI Bēniņi ir neapmierinošā stāvoklī.

- 1)Ziemeļaustrumu pusē nokrišņu ietekmē ir sabrucis bēniņu pārsegums ~3,0m x 2m.
- 2)Bēniņos ir redzamas ~15 gab. nokrišņu radītie mitruma apgabali.
- 3)Bēniņos ir daudz skursteņu un ventilācijas šahtu sabrukšanas radītie būvgruži.
- 4)Bēniņi ir pieejami putniem.
- 5)Jumta seguma bojājumi izgaismo bēniņus kā dienas gaismu.

9.BĒNIŅU PĀRSEGUMS Bēniņu pārsegumam ir neapmierinošs tehniskais stāvoklis ar fizisko nolietojumu 55%.

- 1)Bēniņu pārsegums vietām ir pakļauts nokrišņu ietekmei (~15vietas).
- 2) Ziemeļaustrumu pusē ir nokrišņu radītais bēniņu pārseguma iegruvums ~3mx2m.
- 3)Vēl divās istabās ir nokrišņu radītie caurejošie pārseguma bojājumi.
- 4) Pie pirmās kāpņu telpas otrā stāva istabā ir bijis ugunsgrēks un ir apdeguši griesti.
- 5)Daudzās vietās ir izjaukta sākotnējā bēniņu pārseguma siltumizolācija (izdedžu slānis) un tvaika izolācija (māla kārtā).
- 6)Uz bēniņu pārseguma ir būvgružu kaudzes no skursteņiem.

10.PIRMĀ STĀVA PĀRSEGUMS Pirmā stāva pārseguma tehniskais stāvoklis ir nosacīti apmierinošs ar fizisko nolietojumu 40%.

- 1)Dažām pārseguma sijām ir izliekums no ģipša bloku starpsienas slodzes.
- 2) Pirmā stāva trešās kāpņu telpas virtuvē ir bijis ugunsgrēks un ir apdeguši pārseguma melnie griesti.

11.GRĪDAS Grīdu tehniskais stāvoklis ir vērtējamas kā pussagruvušas ar fizisko nolietojumu 70%.

- 1)Pirmā stāva grīdām ir labas kvalitātes pamatne no bļietēta grants un cementa sausā maisījuma ~10cm biezumā
- 2) 35% dēļu grīdas ir demontētas.
- 3) 10% dēļu grīdas ir demontētas daļēji, lai piekļūtu zem grīdas cauruļvadiem (metāla zagļi).
- 4)Dēļu grīdas, kas ir saglabājušās, ir nolietājušās.
- 5)Sanitāro telpu betona grīdas ir saplaisājušas.
- 6)Kāpņu laukumu grīdas ir izdrupušas.

12.1.ĶIEĢEĻU STARPSIENAS Visas ķieģeļu starpsienas ir labā tehniskā stāvoklī ar fizisko nolietojumu 30%.

12.2.VIEGLO KONSTRUKCIJU STARPSIENAS Vieglo konstrukciju starpsienu tehniskais stāvoklis vērtējams kā neapmierinošs ar fizisko nolietojumu 60%.

- 1)Viena daļa ģipša bloku starpsienas ir sabrukušas, jo daļa dēļu grīdu ir demontētas.
- 2)Daļa ģipša bloku starpsienas ir saplaisājušas.
- 3)Daļa koka karkasa starpsienu demontētas.
- 4) Divos dzīvokļos ir bijis ugunsgrēks, kas ir bojājis starpsienas.
- 5) Vienā rekonstruētā dzīvoklī jaunierīkotās starpsienas izdemolētas.

13.KĀPNES Kāpņu tehniskais stāvoklis ir neapmierinošs ar fizisko nolietojumu 50%

Ēkas kopējais tehniskais nolietojums uz apsekošanas brīdi attiecībā pret jaunu būvi, ekspluatācijas laikā ražošanas procesu veidotais mikroklimats kā arī cilvēku darbības dēļ izteikts procentos sastāda 55%.

7.2. Secinājumi un ieteikumi

Apstākļi, kuriem pievēršama īpaša vērība būvprojektēšanā vai atjaunošanas, pārbūves vai restaurācijas darbu veikšanā. Nepieciešamie pasākumi (atjaunošana, pārbūve, restaurācija) būves turpmākās ekspluatācijas nodrošināšanai, galvenie veicamie darbi.

Ēkas galvenajām konstrukcijām – pamatiem, mūra ārsienām, mūra iekšsienām, pirmā stāva pārsegumam, bēniņu pārsegumam un jumta koka konstrukcijām nav vērojama elementu sabrukšana (izņemot vienu bēniņu pārseguma sijas pāri).

Vadoties no tehniskajā atzinumā izklāstītā, var konstatēt un rekomendēt sekojošo:

- 1)Novērst jumta avārijas situāciju - veikt jumta seguma nomaiņu.
- 2)Pārmūrēt virs jumta esošos skursteņus.
- 3)Ierīkot jumta notekas ar novadīšanu no ēkas.
- 4)Nomainīt sagruvušo bēniņu pārseguma siju.
- 5)Nostiprināt ārsienas ziemeļaustrumu mūra stūri.
- 6)Hermetizēt plaisas ārsienas mūrī.
- 7)Ierīkot logus.
- 8)Sakārtot kāpnes
- 9)Veikt pārējos būves remontdarbus-grīdas, starpsienas, starpstāvu izolācija, bēniņu izolācija....

Tehniskā apsekošana veikta 2024.gada septembrī un oktobrī.



Būvinženieris:

Egīls Jansons sert. Nr 4-04604

(izpildītāja paraksts un zīmogs (vārds, uzvārds, sertifikāta Nr))