



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Valmierā

2026. gada 30. jūlijā

Nr. 515
(protokols Nr. 10, 70.§)

**Par nekustamo īpašumu “Kūdras noliktava”
(zemes vienība ar kadastra apzīmējumu
9433 001 0051), “Mežvidi” (zemes vienība ar
kadastra apzīmējumu 9433 001 0018),
“Priedes 2” (zemes vienība ar kadastra
apzīmējumu 9433 001 0046) Jērcēnu pagastā,
Valmieras novadā, apbūves tiesību izsoli**

Pamatojoties uz Civillikuma 1129.¹–1129.⁹ pantiem, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 15. punktu, kas cita starpā nosaka, ka viena no pašvaldības funkcijām ir saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanu un apbūvi, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.⁵ pantu, kas cita starpā nosaka, ka lēmumu par publiskas personas neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanu pieņem tā publiskas personas institūcija, kuras valdījumā atrodas attiecīgais neapbūvētais zemesgabals, kā arī to, ka neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesību var piešķirt par atlīdzību uz laiku, kas nav mazāks par Civillikumā noteikto minimālo apbūves tiesību termiņu, bet nav ilgāks par 70 gadiem,

Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 77. punktu, kas cita starpā nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesīgo noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē, un atbilstoši 78. punktā noteiktajam, ka apbūves tiesības maksas noteikšanai var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju, turklāt apbūves tiesīgais kompensē vērtētāja atlīdzības summu, ja to iespējams attiecināt uz konkrētu apbūves tiesīgo,

sabiedrības ar ierobežotu atbildību “DZIETI”, reģistrācijas Nr. 42403010964, 20.07.2026. slēdzienu Nr. Z-26/240 “Par nekustamā īpašuma – zemes vienības “Kūdras noliktava”, Jērcēnu pagasts, Valmieras novads apbūves tiesības maksu”, kurā visiespējamākā objekta apbūves tiesības maksa ir 163,98 *euro* /gadā par 1 ha (bez PVN);

zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 9433 001 0018 un 9433 001 0046 atrodas blakus nekustamajam īpašumam “Kūdras noliktava” un ir līdzīgas pēc to konfigurācijas, reljefa un izmantošanas veida,

ņemot vērā nekustamā īpašuma “Kūdras noliktava” sastāvā esošās zemes vienības vērtējumu, proporcionāli noteikta apbūves tiesību nomas maksa nekustamajiem īpašumiem: “Mežvidi” (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9433 001 0018) 0,830 ha platībā – gadā 136,10 *euro* (bez PVN) un “Priedes 2” (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9433 001 0046) 3,670 ha platībā – gadā 601,79 *euro* (bez PVN),

saskaņā ar Strenču novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. 17/2022 “Strenču novada teritorijas plānojuma 2012.–2023. gadam grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” nekustamo īpašumu “Kūdras noliktava” (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9433 001 0051), “Mežvidi” (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9433 001 0018) un “Priedes 2” (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9433 001 0046) Jērcēnu pagastā, Valmieras novadā, plānotā (atļautā) izmantošana ir rūpnieciskās apbūves teritorija;

īpašuma tiesības uz nekustamajiem īpašumiem “Kūdras noliktava”, kadastra numurs 9433 001 0012, reģistrētas Jērcēnu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000955627,

“Mežvidi”, kadastra numurs 9433 001 0018, reģistrētas Jērcēnu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000955897, un “Priedes 2”, kadastra numurs 9433 001 0049, reģistrētas Jērcēnu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000596643, ģpašnieks – pašvaldība,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 18 balsīm “Par” (Antra Kupriša, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Jānis Upenieks, Līga Dzene, Mareks Bērziņš, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Rihards Bergs, Ringolds Arnītis, Toms Upners, Uldis Jansons, Valts Grasbergs, Vugars Ecmanis), “Pret” – nav, “Atturas” – nav, nolemj:

1. izsolīt apbūves tiesības uz pašvaldībai piederošajiem nekustamajiem ģpašumiem: ar kadastra numuru 9433 001 0012 un adresi **“Kūdras noliktava”, Jērcēnu pagasts, Valmieras novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9433 001 0051 (14 ha platībā)**; ar kadastra numuru 9433 001 0018 un adresi **“Mežvidi”, Jērcēnu pagasts, Valmieras novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9433 001 0018 (0,830 ha platībā)**; ar kadastra numuru 9433 001 0049 un adresi **“Priedes 2”, Jērcēnu pagasts, Valmieras novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9433 001 0046 (3,670 ha platībā)** ar mērķi – rūpnieciskās apbūves zeme;
2. apstiprināt apbūves tiesību izsoles sākotnējo maksu nekustamajiem ģpašumiem: **“Kūdras noliktava”, Jērcēnu pagasts, Valmieras novads, 2295,65 euro** (divi tūkstoši divi simti deviņdesmit pieci euro un 65 centi); **“Mežvidi”, Jērcēnu pagasts, Valmieras novads, 136,10 euro** (viens simts trīsdesmit seši euro un 10 centi) un **“Priedes 2”, Jērcēnu pagasts, Valmieras novads, 601,79 euro** (seši simti viens euro un 79 centi) gadā, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā ģpašuma nodokli;
3. noteikt apbūves tiesības līguma termiņu 20 gadi no līguma abpusējas noslēgšanas diena
4. uzdot Pašvaldības nekustamo ģpašumu nomas un nomas tiesību izsoles komisijai organizēt mutisku izsoli un pieņemt lēmumu par izsoles uzvarētāju;
5. uzdot izsoles uzvarētājam kompensēt Pašvaldībai apbūves tiesību sākuma maksas noteikšanā pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks