



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Valmierā

2026. gada 30. jūlijā

Nr. 514
(protokols Nr. 10, 69.§)

**Par nekustamo īpašumu maiņu Valmierā,
Valmieras novadā**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktu, kas cita starpā nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana un uzturēšana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana), kā arī noteikt teritoriju un būvju uzturēšanas prasības, ciktāl tas saistīts ar sabiedrības drošību, sanitārās tīrības uzturēšanu un pilsētvides ainavas saglabāšanu, 10. panta pirmās daļas 16. punktu, kas cita starpā nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, 73. panta ceturto daļu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu,

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 38. panta pirmo daļu, kas nosaka - publiskas personas nekustamo īpašumu var mainīt pret līdzvērtīgu nekustamo īpašumu, kas nepieciešams publiskas personas funkciju izpildes nodrošināšanai un trešo daļu - maināmo nekustamo īpašumu nosacīto cenu starpība nedrīkst pārsniegt 20 procentus, un šo starpību sedz naudā.

Nemot vērā to, ka Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Raiņa iela, Valmiera, Valmieras novads, kadastra Nr. 96010170004, nostiprinātas Valmieras pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000450409 un [...] (turpmāk – Īpašnieks), personas kods [...], īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Raiņa iela 6, Valmiera, Valmieras novads, kadastra Nr. 96010170113, nostiprinātas Valmieras pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1331,

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „METRUM” (reģistrācijas numurs 40003388748, juridiskā adrese Ģertrūdes iela 47-3, Rīga) izstrādāto zemes ierīcības projektu Īpašniekam piederošā nekustamā īpašuma Raiņa iela 6, Valmiera, Valmieras novads, kadastra numurs 96010170113, sastāvā ietilpstošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 96010170113, nodalot 145 m² un pievienojot to zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 96010170004, un Pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Raiņa iela, Valmiera, Valmieras novads, kadastra numurs 96010170004, sastāvā ietilpstošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 96010170004, nodalot 311 m² un pievienojot to zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 96010170113.

Nemot vērā sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LVKV”, vienotais reģistrācijas numurs 44103009697, 21.07.2026. atzinumu, ar kuru nekustamā īpašuma Raiņa iela 6, Valmiera, Valmieras novads, kadastra Nr. 96010170113, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 96010170113 daļai 145 m² platībā noteikta vērtība 2700,00 euro, un 21.07.2026. atzinumu, ar kuru nekustamā īpašuma Raiņa iela, Valmiera, Valmieras novads, kadastra Nr. 96010170004, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 96010170004 daļai 311 m² platībā noteikta vērtība 2900,00 euro,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 17 balsīm "Par" (Antra Kupriša, Guna Ķibere, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Jānis Upenieks, Līga Dzene, Mareks Bērziņš, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Rihards Bergs, Ringolds Arnītis, Toms Upners, Uldis Jansons, Valts Grasbergs, Vugars Ecmanis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – 1 (Edvīns Straume), nolemj:

1. veikt Pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Raiņa iela, Valmiera, Valmieras novads, kadastra Nr. 9601017004, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 96010170004 daļas 311 m² platībā maiņu pret nekustamā īpašuma Raiņa iela 6, Valmiera, Valmieras novads, kadastra Nr. 96010170113, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 96010170113 daļu 145 m² platībā;
2. noteikt, ka maināmo nekustamo īpašumu zemes vienību daļu nosacītās cenas starpību 200,00 *euro* Īpašnieks samaksā Pašvaldībai līgumā par nekustamo īpašumu zemes vienību daļu maiņu paredzētajā kārtībā;
3. uzdot Valmieras novada Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas pārvaldei veikt nepieciešamās darbības īpašumu maiņas darījuma īstenošanai.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks