



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Valmierā

2026. gada 30. jūlijā

Nr. 504
(protokols Nr. 10, 59.§)

**Par neizīrēta dzīvokļa Īdens ielā 2D-16,
Valmierā, Valmieras novadā, nodošanu
atsavināšanai**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, kas cita starpā nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu; Publiskas personas mantas atsavināšanas 3. panta otro daļu, kas cita starpā nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē; 4. panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai; 5. panta pirmo daļu, kas nosaka, ka atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu – attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, kas cita starpā nosaka, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu;

ievērojot, ka Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) īpašumā ir nekustamais īpašums Īdens ielā 2D-16, Valmierā, Valmieras novadā (Valmieras pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 1321-16, kadastra numurs 9601 900 8701), kas nav nepieciešams Pašvaldības un tās iestāžu funkciju nodrošināšanai;

ņemot vērā, sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks”, (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 26) atskaiti par nekustamā īpašuma Īdens ielā 2D-16, Valmierā, Valmieras novadā, novērtējumu, nosakot vērtību 35 800,00 *euro* (trīsdesmit pieci tūkstoši astoņi simti *euro* un 00 centi),

un Pašvaldības domes komiteju apvienotās sēdes 16.07.2026. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 18 balsīm “Par” (Antra Kupriša, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Jānis Upenieks, Līga Dzene, Mareks Bērziņš, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Rihards Bergs, Ringolds Arnītis, Toms Upners, Uldis Jansons, Valts Grasbergs, Vugars Ecmanis), “Pret” – nav, “Atturas” – nav, nolemj:

1. nodot atsavināšanai Pašvaldības nekustamo īpašumu Īdens ielā 2D-16, Valmierā, Valmieras novadā, kadastra Nr. 9601 900 8701, kas sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 42,5 m² (telpu grupas kadastra apzīmējums 9601 013 0715 001 016), 387/28572 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 9601 013 0715 001 un 387/28572 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9601 013 0715, ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli;
2. nekustamā īpašuma nosacīto cenu un izsoles sākumcenu noteikt 35 800,00 *euro* (trīsdesmit pieci tūkstoši astoņi simti *euro* un 00 centi);
3. apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus un pirkuma līgumu;

4. uzdot Pašvaldības Atsavināšanas komisijai organizēt izsoli šajā lēmumā noteiktajā kārtībā, izskatīt un apstiprināt izsoles rezultātus;
5. uzdot Valmieras novada Nekustamo Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldei septiņu darba dienu laikā pēc atsavināšanas rezultātu apstiprināšanas sagatavot un iesniegt atsavinātājam parakstīšanai nekustamā īpašuma pirkuma līgumu;
6. noteikt, ka informācija par izsoli tiek publicēta elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un tīmekļvietnē www.valmierasnovads.lv.

Pielikumā: 1. Izsoles noteikumi uz 5 lappusēm.
 2. Pirkuma līguma projekts uz 3 lappusēm.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks