



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Valmierā

2026.gada 30. jūlijā

Nr. 498
(protokols Nr. 10, 53.§)

**Par apbūves tiesību izsoli Rūpniecības ielā 3,
Valmierā, Valmieras novadā**

Pamatojoties uz Civillikuma 1129.¹ – 1129.⁹ pantiem, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 15. punktu, kas cita starpā nosaka, ka viena no pašvaldības funkcijām ir saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanu un apbūvi, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.⁵ pantu, kas cita starpā nosaka, ka lēmumu par publiskas personas neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanu pieņem tā publiskas personas institūcija, kuras valdījumā atrodas attiecīgais neapbūvētais zemesgabals, kā arī to, ka neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesību var piešķirt par atlīdzību uz laiku, kas nav mazāks par Civillikumā noteikto minimālo apbūves tiesības termiņu, bet tas nav ilgāks par 70 gadiem,

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.⁵ pantu, kas cita starpā noteic, ka lēmumu par publiskas personas neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanu pieņem tā publiskas personas institūcija, kuras valdījumā atrodas attiecīgais neapbūvētais zemesgabals,

Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 77. punktu, kas cita starpā nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesīgo noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē, un atbilstoši 78. punktā noteiktajam apbūves tiesības maksas noteikšanai var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju, turklāt apbūves tiesīgais kompensē vērtētāja atlīdzības summu, ja to iespējams attiecināt uz konkrētu apbūves tiesīgo,

SIA "Valgunda", reģistrācijas Nr. 44103102609, 02.02.2026. "Atskaiti par nekustamā īpašuma Rūpniecības ielā 3, Rūpniecības ielā 5, Valmierā, Valmieras novadā apbūves tiesību maksas noteikšanu", apbūves tiesību maksa tiek noteikta 3497,00 *euro* (trīs tūkstoši četri simti deviņdesmit septiņi *euro* un 00 centi), bez pievienotās vērtības nodokļa.

Saskaņā ar Valmieras pilsētas pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. 270 „Valmieras pilsētas teritorijas plānojuma (no 2017. gada) grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” nekustamā īpašuma Rūpniecības iela 3, Valmierā, Valmieras novadā, kadastra numurs 96010130119, plānotā (atļautā) izmantošana ir rūpnieciskās apbūves teritorija,

Vidzemes rajona tiesas Valmieras pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000938636 par Pašvaldības īpašumtiesībām uz nekustamo īpašumu Rūpniecības iela 3, Valmiera, Valmieras novads, kas sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 96010130098 un 96010131813 12 678 m² kopplatībā un būves ar kadastra apzīmējumu 96010131811001,

un Pašvaldības domes komiteju apvienotās sēdes 16.07.2026. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 18 balsīm "Par" (Antra Kupriša, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Jānis Upenieks, Līga Dzene, Mareks Bērziņš, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Rihards Bergs, Ringolds Arnītis, Toms Upners, Uldis Jansons, Valts Grasbergs, Vugars Ecmanis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. izsolīt apbūves tiesību uz Pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Rūpniecības iela 3, Valmiera, Valmieras novads, kadastra numurs 96010130119, 12 678 m² platībā, ar mērķi – rūpnieciskās apbūves zeme;
2. apstiprināt apbūves tiesības izsoles sākotnējo maksu 3497,00 *euro* (trīs tūkstoši četri simti deviņdesmit septiņi *euro* un 00 centi) gadā, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli;
3. noteikt apbūves tiesības līguma termiņu 15 gadi no līguma abpusējas noslēgšanas dienas;
4. noteikt, ka apbūves tiesību līgums ar izsoles uzvarētāju slēdzams pēc būves ar kadastra apzīmējumu 96010131811001 demontāžas;
5. uzdot Pašvaldības Nekustamo īpašumu nomas un nomas tiesību izsoles komisijai organizēt mutisku izsoli un pieņemt lēmumu par izsoles uzvarētāju;
6. uzdot izsoles uzvarētājam kompensēt Pašvaldībai apbūves tiesības sākuma maksas noteikšanā pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks