



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Valmierā

2026. gada 30. jūlijā

Nr. 495
(protokols Nr. 10, 50.§)

**Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam
“Muižzeme”, Valmiermuižā, Valmieras
pagastā, Valmieras novadā, izstrādes
uzsākšanu**

Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 38.punkts nosaka, ka detālplānojumu izstrādā, lai īstenotu konkrētu attīstības priekšlikumu vai plānošanas uzdevumu, detalizējot teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā noteiktās prasības, 39.2. apakšpunkts nosaka, ka detālplānojumu izstrādā, ja plānota jaunu zemes vienību izveide un piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas vai pašvaldību ceļus.

Saskaņā ar Burtnieku novada pašvaldības 19.09.2012. saistošiem noteikumiem Nr. 10/2012 “Burtnieku novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, kas apstiprināti ar Burtnieku novada pašvaldības domes 19.09.2012. sēdes lēmumu Nr. 411 (protokols 12, 1. punkts) (turpmāk – Burtnieku novada teritorijas plānojums), nekustamā īpašuma “Muižzeme” Valmiermuižā, Valmieras pagastā, Valmieras novadā, kadastra Nr. 9690 008 0531, sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9690 008 0741 (turpmāk – Zemes vienība) ir noteikta funkcionālā zona Jauktas apbūves teritorijas (JA), kas nozīmē zemesgabalu, kur primārais zemes un būvju izmantošanas veids ir sabiedriski un komercobjekti, mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekti, kā arī dzīvojamā apbūve. Burtnieku novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 721. punkts nosaka, ka Jauktas apbūves teritorijās detālplānojums izstrādājams uzsākot jebkuru jauna objekta būvniecību, izņemot vienas savrupmājas (dvīņu ēkas, vai divģimeņu ēkas) būvniecību, ja dzīvojamā apbūve atļauta.

Valmieras novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) ir saņēmusi nekustamā īpašuma “Muižzeme” Valmiermuižā, Valmieras pagastā, Valmieras novadā, īpašnieka SIA “TK Centrs”, reģistrācijas Nr. 44103029570, (turpmāk – Iesniedzējs), 29.06.2026. iesniegumu (Pašvaldībā saņemts 29.06.2026. un reģistrēts ar Nr. 4.1.8.3/26/3834), kurā lūgts uzsākt detālplānojuma izstrādi Zemes vienībai.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15. un 16.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 38.punktu, 39.2.apakšpunktu, 96., 98. un 99.punktu, un 132.punktu, Burtnieku novada teritorijas plānojumu un Pašvaldības domes komiteju apvienotās sēdes 16.07.2026. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 18 balsīm “Par” (Antra Kupriša, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Jānis Upenieks, Līga Dzene, Mareks Bērziņš, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Rihards Bergs, Ringolds Arnītis, Toms Upners, Uldis Jansons, Valts Grasbergs, Vugars Ecmanis), “Pret” – nav, “Atturas” – nav, nolemj:

1. uzsākt detālplānojuma izstrādi Zemes vienībai, ar mērķi radīt priekšnoteikumus apbūves īstenošanai, plānojot racionālu zemes vienību sadali apbūves zemes vienībās, risinot piekļūšanas un transporta jautājumus, paredzot nodrošinājumu ar inženierkomunikācijām un teritorijas labiekārtojumu, detalizējot teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, (turpmāk – Detālplānojums);
2. apstiprināt darba uzdevumu Detālplānojuma izstrādei saskaņā ar lēmuma 1. pielikumu;
3. par Detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Pašvaldības iestādes “Attīstības pārvalde” struktūrvienības “Teritorijas un pilsētplānošanas nodaļa” teritorijas plānotāju Zani Puriņu;
4. ne vēlāk kā astoņu nedēļu laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās iesniegt līgumu ar Pašvaldību par Detālplānojuma izstrādi un finansēšanu saskaņā ar lēmuma 2. pielikumu;
5. Detālplānojuma izstrādes vadītājam piecu darbdienu laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās ievietot lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS);
6. Pašvaldības iestādes “Valmieras novada Centrālā pārvalde” struktūrvienībai “Zīmolvedības un sabiedrisko attiecību nodaļa” nodrošināt informācijas par Detālplānojuma izstrādes uzsākšanu publicēšanu Pašvaldības tīmekļa vietnē, informatīvajā izdevumā, kā arī nodrošināt informācijas pieejamību citos sabiedrībai pieejamos veidos;

Pielikumā: 1. Darba uzdevums detālplānojuma izstrādei uz 5 lappusēm;
 2. Līguma projekts par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu uz 4 lappusēm.

Domes priekšsēdētājs

Jānis Baiks