



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Valmierā

2026. gada 30. aprīlī

Nr. 264
(protokols Nr. 5, 42. §)

Par Lode Wind SIA ierosināto kabeļlīniju izveidi Lodes, Vilpulkas un Ipiķu pagastu, Valmieras novadā, pašvaldībai piederošos nekustamos īpašumos, vēja elektrostaciju parka būvniecības ietvaros

Grozījumi: 30.07.2026. lēmums Nr. 493 (protokols Nr. 10, 48.§)

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. un 3. punktu, kas cita starpā noteic, ka pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību, gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību, un saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanu un apbūvi,

likuma "Par autoceļiem" 12. panta otro daļu, kas nosaka, ka pašvaldību ceļu un ielu pārvaldīšana, uzturēšana, projektēšana, renovācija, rekonstrukcija un būvniecība tiek finansēta no pašvaldību līdzekļiem un valsts līdzekļiem. Pašvaldību ceļu un ielu uzturēšanas, projektēšanas, renovācijas, rekonstrukcijas un būvniecības finansēšanai var izmantot arī privātos līdzekļus,

Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumu Nr. 500 "Vispārīgie būvnoteikumi" 3.1. punktu, kas nosaka, ka būvniecību var ierosināt zemes vai būves īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs (arī publiskas personas zemes vai būves tiesiskais valdītājs), lietotājs, kuram ar līgumu noteiktas tiesības būvēt, vai servitūta izlietotājs,

Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 5. punktu, kas cita starpā nosaka, ka, lai pašvaldības teritorijā nodrošinātu esošo un plānoto objektu funkcijas, visās teritorijās atļauta pašvaldības ceļu, komersantu ceļu, māju ceļu, ielu, piebrauktuvi, gājēju ceļu un ielu, velosipēdu ceļu izbūve, kā arī esošo ielu un ceļu pārbūve, un inženiertīklu un objektu izbūve,

Rūjienas novada domes 19.07.2012. saistošajiem noteikumiem Nr. 9 "Par Rūjienas novada teritorijas plānojumu 2012.-2024. gadam" 1. pielikums, kas apstiprināti ar Rūjienas novada domes 19.07.2012. lēmumu (protokols Nr. 7, 48#),

Ministru kabineta 25.07.2006. noteikumu Nr. 603 "Kārtība, kādā aprēķināma un izmaksājama atlīdzība par energoapgādes objekta ierīkošanai vai rekonstrukcijai nepieciešamā zemes īpašuma lietošanas tiesību ierobežošanu" 7. punktu, kas cita starpā nosaka, ka fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošajos mežos un pārējā mežsaimniecībā izmantojamā zemē atlīdzību par zemes platības atsavināšanu vai lietošanas tiesību ierobežojumu tādā mērā, ka, ievērojot Aizsargjoslu likumā noteiktos aprobežojumus, to turpmāk nevar izmantot agrākajam nekustamā īpašuma lietošanas mērķim, nosaka divkārtšā šīs zemes platības vienības kadastrālās vērtības apmērā, bet ne mazāku kā 1,42 euro par kvadrātmetru,

Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 26.03.2026. lēmumu Nr. 216 (protokols Nr. 4, 62. §) "Par Utilitas Wind SIA ierosināto kabeļlīniju izveidi Lodes un Vilpulkas pagastu, Valmieras novadā, autoceļu posmos, vēja elektrostaciju parka būvniecības ietvaros",

Utilitas Wind SIA, reģistrācijas Nr. 40203411869, 13.04.2026. iesniegumu Nr. UW-047/26_IZ (Pašvaldībā saņemts 13.04.2026. un reģistrēts ar Nr. 4.1.8.3/26/2209) ar ierosinājumu veikt kabeļlīnijas izbūvi deviņos Pašvaldības īpašumos Ipiķu, Vilpulkas un Lodes pagastos, Valmieras novadā, lūgumu piešķirt lietošanas vai reālservitūta tiesības nepieciešamo priekšdarbu veikšanai (uzmērījumi, inženierizpētes, plānošanas un ietekmes uz vidi novērtējuma procedūra, kā arī citas darbības), tādējādi savienojot Lodes un Ipiķu augstsprieguma apakšstacijas vēja parka "Lode" izbūves ietvaros,

nekustamais īpašums "Mazpontes", Ipiķu pagastā, Valmieras novadā, kadastra Nr. 9656 003 0205, kopējā platība 5,5 ha, sastāv no trīs zemes vienībām, tai skaitā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9656 003 0197, kopējā platība 2,7 ha, Pašvaldība ir īpašuma tiesiskais valdītājs, piekritīgs Pašvaldībai saskaņā ar Ipiķu pagasta padomes 29.04.2009. lēmumu (protokols Nr. 4, 18&), zemes vienības lietošanas mērķis 0201 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība;

nekustamais īpašums "Grāvnieki", Ipiķu pagastā, Valmieras novadā, kadastra Nr. 9656 003 0179, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9656 003 0179, kopējā platība 2,2 ha, Pašvaldība ir īpašuma tiesiskais valdītājs, piekritīgs Pašvaldībai saskaņā ar Rūjienas novada pašvaldības 14.11.2013. lēmumu (protokols Nr. 14, 22), zemes vienības lietošanas mērķis 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība,

nekustamais īpašums "Kaķi", Ipiķu pagastā, Valmieras novadā, kadastra Nr. 9656 003 0253, kopējā platība 56,6 ha, sastāv no četrām zemes vienībām, tai skaitā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9656 003 0253, kopējā platība 45,8 ha, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9656 004 0022, kopējā platība 1,2 ha, Pašvaldība ir īpašuma tiesiskais valdītājs, piekritīgs Pašvaldībai saskaņā ar Ipiķu pagasta padomes 29.04.2009. lēmumu (protokols Nr. 4, 9&), zemes vienību lietošanas mērķis 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība,

nekustamais īpašums "Tellas", Ipiķu pagastā, Valmieras novadā, kadastra Nr. 96560040018, kopējā platība 22,8 ha, sastāv no divām zemes vienībām, tai skaitā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9656 004 0038, kopējā platība 10,73 ha, īpašnieks Pašvaldība, reģistrēts Ipiķu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000945366, zemes vienības lietošanas mērķis 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība,

nekustamais īpašums "Dzelzceļš Sēļu pagasts – Vilpulkas pagasts", Vilpulkas pagastā, Valmieras novadā, kadastra Nr. 9694 005 0096, sastāv no sešām zemes vienībām, kopējā platība 47,51 ha, tai skaitā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9694 002 0197, kopējā platība 14,45 ha, Pašvaldība ir īpašuma tiesiskais valdītājs, piekritīgs Pašvaldībai saskaņā ar Rūjienas novada pašvaldības 12.05.2011. lēmumu (protokols Nr. 6, 22), zemes vienības lietošanas mērķis nav noteikts, zemes vienībā izveidots Zaļo dzelzceļu maršruts Rūjiena – Meisakila,

nekustamais īpašums "Upmaļi-Plāteri", Vilpulkas pagastā, Valmieras novadā, kadastra Nr. 9694 002 0059, sastāv no divām zemes vienībām, kopējā platība 2,6173 ha, tai skaitā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9694 002 0333, kopējā platība 1,1273 ha, Pašvaldība ir īpašuma tiesiskais valdītājs, piekritīgs Pašvaldībai saskaņā ar Rūjienas novada pašvaldības 10.12.2009. lēmumu (protokols Nr. 10, 65), zemes vienības lietošanas mērķis nav noteikts, uz zemes vienības atrodas Vilpulkas pagasta autoceļš "Upmaļi-Plāteri", inženierbūves kadastra apzīmējums 9694 002 0189 001,

nekustamais īpašums "Mežsautiņu ceļš", Vilpulkas pagastā, Valmieras novadā, kadastra Nr. 9694 003 0086, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9694 003 0078, kopējā platība 1,2 ha, īpašnieks sabiedrība ar ierobežotu atbildību "ZLM", reģistrācijas Nr. 40103474868, uz zemes vienības atrodas Vilpulkas pagasta autoceļš "Upmaļi-Plāteri", inženierbūves kadastra apzīmējums 9694 002 0189 001, zemes vienības lietošanas mērķis nav noteikts. Pašvaldībā notiek zemes vienības atsavināšanas process (Pašvaldības domes 29.01.2026. lēmums Nr. 35 (protokols Nr. 1, 41. §) "Par nekustamā īpašuma "Mežsautiņi", Vilpulkas pagastā, Valmieras novadā, daļas iegādi"),

nekustamais īpašums "0,4kV elektropārvades līnija", Lodes pagastā, Valmieras novadā, kadastra Nr. 9668 002 0061, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9668 002 0061, kopējā platība 0,1 ha, zemes vienības statuss – rezerves zemes fonds (Lodes pagasta padomes 20.10.2005. lēmums par zemes gabala izveidošanu (protokols Nr. 11, 9&)), zemes vienības lietošanas mērķis 1201 – ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve,

nekustamais īpašums "Jaunsaulītes", Ipiķu pagastā, Valmieras novadā, kadastra Nr. 96560030328, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 96560030141, kopējā platība 3,68 ha, valdošais īpašums, kam par labu slēdzams reālservitūta līgums, īpašumā paredzēts izbūvēt vēja parka "Lode" augstsprieguma apakšstaciju, īpašnieks Utilitas Wind SIA, notiek īpašumtiesību pārreģistrācija uz Lode Wind SIA;

(Grozīts ar Valmieras novada pašvaldības domes 30.07.2026. lēmumu Nr. 493)

un Pašvaldības domes komiteju apvienotās sēdes 16.04.2026. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 18 balsīm "Par" (Andrejs Gluhovs, Antra Kupriša, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Jānis Upenieks, Līga Dzene, Mareks Bērziņš, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Rihards Bergs, Toms Upners, Uldis Jansons, Valts Grasbergs, Vugars Ecmanis), "Pret" – 1 (Ringolds Arnītis), "Atturas" – nav, nolemj:

1. piekrist, ka Lode Wind SIA vai tās saistību un tiesību pārņēmējs veic un organizē kabeļlīniju izveides projektēšanas un būvniecības darbus Pašvaldībai piekritīgajos nekustamajos īpašumos:

(Grozīts ar Valmieras novada pašvaldības domes 30.07.2026. lēmumu Nr. 493)

- 1.1. "Mazpontes", Ipiķu pagastā, Valmieras novadā, zemes vienības kadastra apzīmējums 9656 003 0197, aptuveni 295 m;
- 1.2. "Grāvnieki", Ipiķu pagastā, Valmieras novadā, zemes vienības kadastra apzīmējums 9656 003 0179, aptuveni 120 m;
- 1.3. "Kaki", Ipiķu pagastā, Valmieras novadā, zemes vienības kadastra apzīmējums 9656 003 0253, aptuveni 1330 m;
- 1.4. "Kaki", Ipiķu pagastā, Valmieras novadā, zemes vienības kadastra apzīmējums 9656 004 0022, aptuveni 146 m;
- 1.5. "Tellas", Ipiķu pagastā, Valmieras novadā, zemes vienības kadastra apzīmējums 9656 004 0038, aptuveni 670 m;
- 1.6. "Dzelzceļš Sēļu pagasts - Vilpulkas pagasts", Vilpulkas pagastā, Valmieras novadā, zemes vienības kadastra apzīmējums 9694 002 0197, aptuveni 2450 m, pēc būvdarbiem veicot Zaļo dzelzceļu maršruta posma atjaunošanu;
- 1.7. "Upmaļi-Plāteri", Vilpulkas pagastā, Valmieras novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējums 9694 002 0333, aptuveni 50 m, pēc būvdarbiem veicot autoceļa posma atjaunošanu;
- 1.8. "Mežsautiņu ceļš", Vilpulkas pagastā, Valmieras novadā, zemes vienības kadastra apzīmējums 9694 003 0078, aptuveni 1050 m (pēc īpašumtiesību reģistrēšanas zemesgrāmatā uz Pašvaldības vārda), pēc būvdarbiem veicot autoceļa posma atjaunošanu;
- 1.9. "0,4kV elektropārvades līnija", Lodes pagastā, Valmieras novadā, zemes vienības kadastra apzīmējums 96680020061, aptuveni 20 m;
2. kabeļlīniju izbūvēt grafiskajā pielikumā noteiktajās zemes joslās, precizējot tās topogrāfiskajā plānā;
3. uzdot Valmieras novada Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas pārvaldei sagatavot tehniskos noteikumus kabeļlīniju projektēšanai un būvniecībai pēc tehnisko noteikumu izsniegšanas pieprasījuma saņemšanas būvniecības informācijas sistēmā, paredzot šādus infrastruktūras izveides tipus:
 - 3.1. kabeļu ieguldīšanu ar transporta infrastruktūras atjaunošanu vai jaunas izbūvi virs kabeļu līnijas vai paralēli blakus brauktuvei, izmantojot transporta infrastruktūrai paredzēto zemes daļu piekļūšanai būvdarbu laikā vai būvdarbiem, ceļa lietošanu paredzot autotransportam kura pilna masa nepārsniedz 3,5 tonnas;
 - 3.2. kabeļu ieguldīšanu ar transporta infrastruktūras atjaunošanu vai jaunas izbūvi virs kabeļu līnijas vai paralēli blakus brauktuvei izmantojot transporta infrastruktūrai paredzēto zemes daļu piekļūšanai būvdarbu laikā vai būvdarbiem, ceļa lietošanu paredzot autotransportam kura pilna masa ir lielāka par 3,5 tonnām;
 - 3.3. būvniecības radītās ietekmes uz velo un pārgājienu maršrutu pa bijušajām dzelzceļa līnijām (Zaļie dzelzceļi) kompensējošu labiekārtojumu;

4. uz Pašvaldībai piekritīgām zemes vienībām koku izciršanas rezultātā iegūto malku saskaņā ar uzmērīšanas dokumentiem nogādāt "Pagastmāja", Vilpulkā, Vilpulkas pagastā, Valmieras novadā, Pašvaldības Rūjienas apvienības pārvaldes ēku apkures nodrošināšanai;
5. pilnvarot Valmieras novada pašvaldības izpilddirektora vietnieku teritoriālo apvienību jautājumos – Rūjienas apvienības pārvaldes vadītāju Ivo Virsi slēgt servitūta līgumu ar Lode Wind SIA par kabeļlīniju izveidi, ekspluatāciju un uzturēšanu, līgumā nosakot platības un kompensāciju apmēru par mežos un pārējā mežsaimniecībā izmantojamās zemes lietošanas tiesību ierobežojumu, veicot nepieciešamos priekšdarbus un nosakot, ka visus izdevumus, kas saistīti ar zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu, inženierizpēti, meža taksācijas darbu veikšanu, projektēšanu un būvniecību, kā arī uzturēšanas darbu veikšanu, sedz Lode Wind SIA. Servitūta līgumu slēgt par labu nekustamajam īpašumam "Jaunsaulītes", Ipiķu pagastā, Valmieras novadā, kadastra Nr. 96560030328, zemes vienības kadastra apzīmējums 96560030141;

(Grozīts ar Valmieras novada pašvaldības domes 30.07.2026. lēmumu Nr. 493)

6. piekrist, ka Lode Wind SIA pēc kabeļlīniju būvniecības darbu pieņemšanas ekspluatācijā izbūvēto infrastruktūru uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem Nr. 9694 002 0197, Nr. 9694 002 0333, Nr. 9694 003 0078 (izņemot kabeļlīniju), nodod Pašvaldībai bez atlīdzības īpašumā;

(Grozīts ar Valmieras novada pašvaldības domes 30.07.2026. lēmumu Nr. 493)

7. noteikt, ka Lode Wind SIA maksā Pašvaldībai atlīdzību par zemes lietošanas tiesību ierobežojumu 1,42 euro par kvadrātmetru, platības precizējot pēc topogrāfiskā plāna izstrādes.

(Grozīts ar Valmieras novada pašvaldības domes 30.07.2026. lēmumu Nr. 493)

Pielikumā: Grafiskais pielikums par kabeļlīniju izveidi uz 1 lappuses.

(Grozīts ar Valmieras novada pašvaldības domes 30.07.2026. lēmumu Nr. 493)

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks