



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Valmierā

2026. gada 30. jūlijā

Nr. 490
(protokols Nr. 10, 45. §)

**Par nekustamā īpašuma “Ķīši”, Ramatā,
Ramatas pagastā, Valmieras novadā, nodošanu
bezatlīdzības lietošanā Biedrībai “Valmieras
brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrība”**

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta otrās daļas 4.¹ punktu, kas cita starpā nosaka, ka publiskas personas mantu ir pieļaujams nodot bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai. Minētā likuma 5. panta piekto daļu, kas nosaka, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam nodod uz laiku, kamēr tiem ir spēkā attiecīgais statuss, bet ne ilgāku par 10 gadiem. Publiskas personas mantu var nodot bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai atkārtoti, (3¹) daļu, kas nosaka, ka Tiesību subjekts, kuram nodota manta bezatlīdzības lietošanā, nodrošina attiecīgās mantas uzturēšanu, arī sedz ar to saistītos izdevumus,

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktu, kas cita starpā nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgus kultūras piedāvājumus un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, 18. punktu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir pienākums veikt pasākumus civilās aizsardzības un katastrofu pārvaldīšanā, ugunsdrošības un ugunsdzēsības jomā,

Latvijas Republikas Valsts ieņēmumu dienesta 11.06.2026. Lēmumu Nr. 32.6/8.71/19674 “Par sabiedriskā labuma organizācijas statusa piešķiršanu biedrībai “Valmieras brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrība”, reģistrācijas Nr. 40008064654, ar noteikto biedrības sabiedriskā labuma darbības jomu – kultūras veicināšana, palīdzības sniegšana katastrofu gadījumos un ārkārtas situācijās,

saskaņā ar zemesgrāmatu apliecību nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 9676 005 0099, “Ķīši”, Ramata, Ramatas pagasts, Valmieras novads, kopējā platība 1,339 ha, reģistrēts Ramatas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā, Nr. 100000474507, īpašnieks – Valmieras novada pašvaldība. Zemes lietošanas mērķis – Valsts un pašvaldību pārvaldes iestāžu apbūve, kods /0903/. Uz zemes vienības atrodas administratīvā ēka ar kadastra apzīmējumu 9676 005 0099 001 ar kopējo platību 381,60 m², kurā atrodas telpa Nr. 18 platība 49,90 m², telpas stāvoklis - labs,

Valmieras novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts biedrības “Valmieras brīvprātīgo ugunsdzēsības biedrības”, reģistrācijas numurs: 40008064654, juridiskā adrese: “Jaunbērzi”, Valmieras pagasts, Valmieras novads, (turpmāk – Biedrība) iesniegums (Pašvaldībā saņemts 26.06.2026. un reģistrēts ar Nr. 4.1.8.3/26/3754) ar lūgumu piešķirt bezatlīdzības lietošanā otrā stāva telpu Nr. 18, kas atrodas nekustamajā īpašumā “Ķīši”, Ramatā, Ramatas pagastā, Valmieras novadā, biedrības darbības nodrošināšanai,

Nekustamā īpašuma nodošanas bezatlīdzības lietošanā nepieciešamība un lietderība – Biedrības darbības nodrošināšanai, sapulču organizēšanai, dokumentācijas un inventāra glabāšanai, apmācību un citu ar biedrības darbību saistītu aktivitāšu īstenošanai, kas saistītas ar ugunsdrošību un civilo aizsardzību,

ņemot vērā augstāk minēto, kā arī pamatojoties uz Pašvaldības domes komiteju apvienotās sēdes 16.07.2026. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 18 balsīm "Par" (Antra Kupriša, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Jānis Upenieks, Līga Dzene, Mareks Bērziņš, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Rihards Berģs, Ringolds Arnītis, Toms Upners, Uldis Jansons, Valts Grasbergs, Vugars Ecmanis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. nodot Biedrībai "Valmieras brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrība", reģistrācijas Nr. 40008064654 bezatlīdzības lietošanā nekustamā īpašuma "Ķīši", Ramatā, Ramatas pagastā, Valmieras novadā, kadastra Nr. 9676 005 0099, daļu, kas sastāv no ēkas ar kadastra apzīmējumu 9676 005 0099 001, otrā stāva telpas Nr. 18 49,90 m² platībā, un proporcionāli telpas platībai piesaistītā zeme 0,175 ha platībā no 1,339 ha lielas zemes vienības, kadastra apzīmējums 9676 005 0099 (visa nododamā nekustamā īpašuma bilances vērtība ir 3196,96 *euro*, tajā skaitā zemes vienības daļai 373,47 *euro* un ēkas daļai 2823,49 *euro*) (turpmāk – nekustamais īpašums);
2. nekustamo īpašumu bezatlīdzības lietošanā nodot uz laiku no 2026. gada 1. augusta līdz 2036. gada 31. jūlijam ar mērķi – Biedrības darbības nodrošināšana, kas saistīta ar kultūras veicināšanu un palīdzības sniegšanu katastrofu gadījumos un ārkārtas situācijās, bet ne ilgāk kā uz laiku, kamēr Biedrībai ir sabiedriskā labuma organizācijas statuss;
3. noteikt, ka lēmuma 1. punktā minētā nekustamā īpašuma bezatlīdzības lietošana tiek izbeigta un nekustamais īpašums nododams atpakaļ, ja:
 - 3.1. Biedrība zaudē sabiedriskā labuma organizācijas statusu;
 - 3.2. Biedrība nekustamo īpašumu neizmanto atbilstoši nodošanas mērķim;
 - 3.3. Biedrība bojā vai posta nekustamo īpašumu, nepilda vai pārkāpj līguma nosacījumus;
 - 3.4. nekustamais īpašums nepieciešams Pašvaldībai savu autonomo funkciju nodrošināšanai;
4. Biedrībai par saviem līdzekļiem nodrošināt nekustamā īpašuma uzturēšanu, kā arī segt ar to saistītos komunālos izdevumus;
5. uzdot Mazsalacas apvienības pārvaldes struktūrvienības "Saimnieciskā nodaļa" īpašumu apsaimniekošanas speciālistei Dacei Stepanova nodrošināt līgumu par nekustamā īpašuma nodošanu bezatlīdzības lietošanā sagatavošanu un noslēgšanu,
6. pilnvarot Mazsalacas apvienības pārvaldes vadītāju parakstīt līgumu par nekustamā īpašuma nodošanu bezatlīdzības lietošanā.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks