



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Valmierā

2026. gada 30. jūlijā

Nr. 489
protokols Nr. 10, 44.§)

**Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu,
zemes vienības noteikšanu par pašvaldībai
piekritīgu, zemes vienības nomas
pirmtiesību noteikšanu un zemes nomas
līguma slēgšanu īpašumā "Austrumi 7",
Vecates pagastā, Valmieras novadā**

Valmieras novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība), izskatot Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālās pārvaldes (turpmāk – Dienests) 31.05.2024. vēstuli (Pašvaldībā saņemta 31.05.2024. un reģistrēta ar Nr. 4.1.8.3/24/3565) "Par īpašumu "Austrumi 7", Vecates pagastā, Valmieras novadā (turpmāk tekstā – Īpašums), kurai kā lietotājs reģistrēta fiziska persona – [..] (turpmāk – Persona) un pieņemt lēmumu par īpašuma 487/993 domājamās daļas lietošanas tiesību izbeigšanu Personai un zemes piekritības noteikšanu Valmieras novada pašvaldībai.

1. Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 23. pantā ir noteiktas ar zemes izpirkšanu saistītās darbības, kas jāveic zemes pastāvīgajiem lietotājiem, lai lietošanā piešķirto zemi varētu iegūt īpašumā par samaksu, kā arī noteikti šo darbību izpildes termiņi, savukārt 25. pantā ir noteikts kādos gadījumos un termiņos izbeidzamas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības lauku apvidu zemes pastāvīgajiem lietotājiem, kuri nav veikuši šā likuma 23. pantā noteiktās ar zemes izpirkšanu saistītās darbības.
2. Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta otrajā daļā noteikts, ka persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi, savukārt 25. panta 2.¹ daļā noteikts, ka zemes nomas pirmtiesības personai jāizlieto viena gada laikā no zemes lietošanas tiesību izbeigšanās.
3. Likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 3. panta piektās daļas 2. punktā noteikts, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta 2.¹ daļā noteiktajā termiņā ir noslēgti zemes nomas līgumi.
4. Ministru kabineta 30.08.2005. noteikumu Nr. 644 "Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību" 3. punktā noteikts, ka ziņas par personām, kuras ir ieguvušas zemes nomas pirmtiesības, zemes iznomātājs iegūst Valsts zemes dienestā.
5. Likuma "Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos" 4. panta trešajā daļā noteikts, ka Pašvaldības, pamatojoties uz šā panta otrajā daļā norādītajiem kadastra datiem, pieņem

lēmumu par to, ka zemes lietotāja tiesības lietot viņam piešķirto zemi ir izbeigušās, un līdz 30.09.2013. iesniedz to Valsts zemes dienesta teritoriālajai struktūrvienībai.

6. Dienests informāciju par Īpašumu Pašvaldībā iesniedza 31.05.2024., kad tam kļuva zināmi fakti, par zemes lietotāju, kuram nav izbeigtas zemes lietošanas tiesības.
7. Administratīvā procesa likuma 52. panta otrajā daļā noteikts, ka, ja lieta ir piekritīga citai iestādei, institūcijai, kurai kļuvuši zināmi attiecīgie fakti, ziņo par to iestādei, kurai lieta ir piekritīga. Iestāde, kurai lieta ir piekritīga, lemj par administratīvās lietas ierosināšanu, savukārt 10. pantā noteikts, ka iestādes kļūda, kuras pieļaušanā privātpersona nav vainojama, nedrīkst radīt privātpersonai nelabvēlīgas sekas.

Pamatojoties uz augstāk minēto, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 23. un 25. pantu, likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 3. panta piektās daļas 2. punktu, likuma "Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos" 4. panta trešo daļu, un ņemot vērā Pašvaldības domes komiteju apvienotās sēdes 16.07.2026. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 18 balsīm "Par" (Antra Kupriša, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Jānis Upenieks, Līga Dzene, Mareks Bērziņš, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Rihards Bergs, Ringolds Arnītis, Toms Upners, Uldis Jansons, Valts Grasbergs, Vugars Ecmanis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolēmj:

1. noteikt, ka pastāvīgās zemes lietošanas tiesības [...], personas kods [...], uz lietošanā piešķirtajām zemes vienības "Austrumi 7", Vecates pagasts, Valmieras novads, 487/993 domājamām daļām no zemes kopplatības 0,2 ha, zemes vienības kadastra apzīmējums 9692 004 0014, izbeidzas 2026. gada 30. jūlijā;
2. noteikt, ka šā lēmuma 1. punktā minētās zemes vienības 487/993 domājamās daļas piekrīt Pašvaldībai un ierakstāmas zemesgrāmatā uz Pašvaldības vārda, saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 3. panta piektās daļas 2. punktu;
3. noteikt, ka augšminētais zemes lietotājs iegūst zemes nomas pirmtiesības uz Īpašumu, kas Personai jāizlieto viena gada laikā no zemes lietošanas tiesību izbeigšanās, tas ir no 2026. gada 1. augusta līdz 2027. gada 31. jūlijam;
4. slēgt lauku apvidus zemes nomas līgumu ar Personu par pastāvīgā lietošanā bijušo zemi (Īpašumu), saskaņā ar Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumiem Nr. 644 "Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību".

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks