



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Valmierā

2026. gada 30. jūlijā

Nr. 488
(protokols Nr. 10, 43. §)

**Par nekustamā īpašuma “Lejas Tīlikas ceļš”,
Ķoņu pagastā, Valmieras novadā, iegādi**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktu, kas cita starpā nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana un uzturēšana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana), 3. punktu, kas cita starpā nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību, 10. panta pirmās daļas 16. punktu, kas cita starpā nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu,

Zemesgrāmatas apliecību, kas apliecina [...], personas kods [...], īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu ar nosaukumu “Lejas Tīlikas ceļš”, Ķoņu pagasts, Valmieras novads, kadastra numurs 9666 004 0301 (Ķoņu pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000956892),

Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Zemes ierīcības komisijas 09.01.2026. lēmumu Nr. 5 (protokols Nr. 1, 6. §) “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Lejas Tīlikas”, Ķoņu pagastā, Valmieras novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9666 004 0263”, kurā cita starpā apstiprināts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vidzemes mērnieks”, reģistrācijas Nr. 44103030828, mērnieka Raita Kozulāna izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Lejas Tīlikas”, Ķoņu pagastā, Valmieras novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9666 004 0263 (turpmāk – ZIP), un nolemts projektēto zemes vienību Nr. 2 ar kadastra apzīmējumu 9666 004 0295 (platība 0,14 ha) iekļaut no jauna veidojamā nekustamā īpašuma sastāvā un piešķirt nosaukumu “Lejas Tīlikas ceļš”. Zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodaļējuma joslā un ceļu zemes nodaļējuma joslā (kods 1101),

[...] 19.06.2026. iesniegumu (Pašvaldībā saņemts 19.06.2026. un reģistrēts ar Nr. 4.1.8.3/26/3685) ar piedāvājumu iegādāties atdalītu nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 9666 004 0301 “Lejas Tīlikas ceļš”, Ķoņu pagastā, Valmieras novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9666 004 0295 zem inženierbūves - autoceļš “Celtnieki - Miglas”, ar piedāvāto atsavināšanas cenu 500,00 *euro* (pieci simti *euro* un 00 centi),

un Pašvaldības domes komiteju apvienotās sēdes 16.07.2026. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 18 balsīm “Par” (Antra Kupriša, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Jānis Upenieks, Līga Dzene, Mareks Bērziņš, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Rihards Bergs, Ringolds Arnītis, Toms Upners, Uldis Jansons, Valts Grasbergs, Vugars Ecmanis), “Pret” – nav, “Atturas” – nav, nolemj:

1. pirkt [...], personas kods [...], piederošā nekustamā īpašuma “Lejas Tīlikas ceļš”, Ķoņu pagasts, Valmieras novads, kadastra numurs 9666 004 0301 (Ķoņu pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000956892), zemes vienību Nr. 2 “Lejas Tīlikas ceļš” ar kadastra apzīmējumu

9666 004 0295, platība 0,14 ha (turpmāk – Īpašums), Pašvaldības autonomās funkcijas - gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību, nodrošināšanai (zeme zem inženierbūves – autoceļš “Celtnieki - Miglas”, kadastra apzīmējums 96660040185001), par pirkuma kopējo cenu 500,00 *euro* (pieci simti *euro* un 00 centi).

2. Izdevumus par Īpašuma iegādi paredzēt no Naukšēnu apvienības pārvaldes autoceļu uzturēšanai paredzētajiem līdzekļiem;
3. uzdot Valmieras novada Nekustamā Īpašuma apsaimniekošanas pārvaldei sagatavot Īpašuma pirkuma līgumu.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks