



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Valmierā

2026. gada 30. jūlijā

Nr. 487
(protokols Nr. 10, 42. §)

**Par valstij piekritīgā nekustamā īpašuma
Mednieku ielā 7, Rūjienā, Valmieras novadā,
pārņemšanu pašvaldības īpašumā**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu,

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta pirmo daļu, kas nosaka, ka Valsts nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā. Ministru kabinets lēmumā par valsts nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā nosaka, kādu atvasinātas publiskas personas funkciju vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots. Nostiprinot atvasinātas publiskas personas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, zemesgrāmatā izdarāma atzīme par Ministru kabineta lēmumā noteiktajiem tiesību aprobežojumiem. Ja nodotais nekustamais īpašums vairs netiek izmantots Ministru kabineta lēmumā par valsts nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā norādīto funkciju vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai, atvasināta publiska persona šo īpašumu bez atlīdzības nodod atpakaļ valstij,

Ministru kabineta 17.12.2024. noteikumu Nr. 901 "Noteikumi par kompetentajām institūcijām un rīcību ar valstij piekritīgo mantu" 10.2. punktu, kas cita starpā nosaka, ka valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi" nodod bez maksas attiecīgai pašvaldībai īpašumā nekustamo īpašumu, ja būve ir pastāvīgs īpašuma objekts un uzcelta uz zemes, kas piekrit vai pieder pašvaldībai. Nodošana notiek saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, pamatojoties uz Ministru kabineta rīkojumu, 13. punktu, kas nosaka, ka valstij piekritīgā nekustamā īpašuma pārņēmējs piekrišanu vai pamatotu atteikumu pārņemt valstij piekritīgo nekustamo īpašumu nosūta valsts akciju sabiedrībai "Valsts nekustamie īpašumi" 30 darbadienu laikā pēc valsts akciju sabiedrības "Valsts nekustamie īpašumi" uzaicinājuma nosūtīšanas dienas,

ņemot vērā, ka:

- nekustamais īpašums Mednieku ielā 7 (kadastra Nr. 9615 005 2801), Rūjienā, sastāv no zemes vienības 2419 m² platībā, zemes vienība piekrit Valmieras novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība), zemes īpašumtiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā, uz zemes vienības atrodas trīs būves: dzīvojamā māja (fiskālā kadastrālā vērtība 4105 euro), kūts – šķūnis (fiskālā kadastrālā vērtība 124 euro) un šķūnis (fiskālā kadastrālā vērtība 11 euro), būvju piederības statuss – bezmantinieka manta,

- zvērināts notārs Agris Jaunpujēns 14.05.2026. sagatavojis aktu (*reģistra Nr. 2039*) par mantojuma lietas izbeigšanu, mantas sastāvs: ½ domājamā daļa no ēku (būvju) nekustamā īpašuma, kas atrodas Mednieku ielā 7, Rūjienā. Zvērināts notārs Agris Jaunpujēns 14.05.2026. sagatavojis aktu (*reģistra Nr. 2041*) par mantojuma lietas izbeigšanu, mantas sastāvs: ½ domājamā daļa no ēku (būvju) nekustamā īpašuma, kas atrodas Mednieku ielā 7, Rūjienā, kopā 1 (viena) vesela daļa no būvju īpašuma. Noteiktajā termiņā mantinieki nav pieteikušies, mantojamā manta atzīstama par bezmantinieka mantu, kas saskaņā ar Civillikuma 416. pantu piekrit valstij,

– Pašvaldībā 29.06.2026. saņemta Valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” (turpmāk – VNĪ) vēstule (Pašvaldībā saņemta 29.06.2026. un reģistrēta ar Nr. 4.1.8.3/26/3824), kurā VNĪ aicina Pašvaldību pieņemt valstij piekritīgo mantu – būves, kas atrodas uz zemes vienības Mednieku ielā 7, Rūjienā, Valmieras novadā, bez maksas Pašvaldības īpašumā. VNĪ norāda, ka, ja Pašvaldība atteiksies pārņemt valstij piekritīgo mantu, VNĪ to nodos sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor” valdījumā, VNĪ par minēto lūdz Pašvaldību pieņemt lēmumu, informēt VNĪ par nolemto,

Pašvaldības iestādes Rūjienas apvienības pārvalde ieskatā būvju īpašums nav pārņemams Pašvaldības īpašumā, jo nav nepieciešams Pašvaldības funkciju īstenošanai, dzīvojamā māja ir ilgstoši neapdzīvota, sliktā stāvoklī, kūts – šķūnis ir daļēji sabrucis. Īpašuma atjaunošanā, sakopšanā un uzturēšanā jāiegulda būtiski Pašvaldības finanšu resursi, turklāt īpašuma pārņemšanas gadījumā noteikts aizliegums to atsavināt,

ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldības domes komiteju apvienotās sēdes 16.07.2026. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 18 balsīm “Par” (Antra Kupriša, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Jānis Upenieks, Līga Dzene, Mareks Bērziņš, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Rihards Bergs, Ringolds Arnītis, Toms Upners, Uldis Jansons, Valts Grasbergs, Vugars Ecmanis), “Pret” – nav, “Atturas” – nav, nolēmj:

1. nepārņemt Pašvaldības īpašumā valstij piekritīgo mantu - nekustamo īpašumu Mednieku ielā 7, Rūjienā, kas sastāv no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 9615 005 2801 001, kūts – šķūņa ar kadastra apzīmējumu 9615 005 2801 003, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 9615 005 2801 005;
2. noteikt, ka izvērtējama zemes ar kadastra apzīmējumu 9615 005 2801, uz kuras atrodas būvju īpašums, nodošana valstij, ja tāds lūgums no Valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” vai citas kompetentas institūcijas tiks saņemts.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks