



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Valmierā

2026. gada 30. jūlijā

Nr. 484
(protokols Nr. 10, 39. §)

Par grozījumiem Valmieras novada pašvaldības domes 27.01.2022. lēmumā Nr. 11 (protokols Nr. 2, 12. §) "Par Valmieras novada pašvaldības nedzīvojamo telpu nomas pakalpojumu maksas cenrāža apstiprināšanu"

Pamatojoties uz Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 5. punktu, Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 27.01.2022. lēmumu Nr. 11 (protokols Nr. 2, 12. §) "Par Valmieras novada pašvaldības nedzīvojamo telpu nomas pakalpojumu maksas cenrāža apstiprināšanu" (turpmāk – Lēmums),

Pašvaldības pasūtīto sertificētas nekustamā īpašuma vērtētājas Valgundas Razminovičas (LĪVA vērtētāju sertifikācijas biroja īpašuma vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 138) vērtējumu telpu nomas maksas cenas noteikšanai Pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Kalēju iela 2, Valmiera, Valmieras novads, kadastra Nr. 9601 013 0120, saldētavas ēkas ar kadastra apzīmējumu 9601 013 1811 001, telpu daļai 5191,4 m² platībā un zemei zem ēkas, nomas maksa pakalpojuma cena 0,17 euro/m² mēnesī plus PVN (12.06.2026. izziņa Nr. 1206/1),

kā arī ievērojot Pašvaldības noteikumus "Nedzīvojamo telpu nomas maksas aprēķināšanas metodika" (apstiprināti ar Pašvaldības domes 27.01.2022. lēmumu Nr. 12 (protokols Nr. 2, 13. §), un Pašvaldības veikto aprēķinu telpu nomas cenu noteikšanai Pašvaldības izglītības iestāžu telpās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanai Kocēnu apvienības un Burtņieku apvienības teritorijās;

Valmieras novada pašvaldības Zemes ierīcības komisijas 05.07.2024. lēmumu Nr. 234 (protokols Nr. 11, 2. §) "Par zemes vienību Rūpniecības ielā 1 un Eksporta iela, Valmierā, Valmieras novadā, zemes ierīcības projekta apstiprināšanu" un Pašvaldības domes komiteju apvienotās sēdes 16.07.2026. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 18 balsīm "Par" (Antra Kupriša, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Oļmanis, Jānis Upenieks, Līga Dzene, Mareks Bērziņš, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Rihards Bergs, Ringolds Arnītis, Toms Upners, Uldis Jansons, Valts Grasbergs, Vugars Ecmanis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. izdarīt Lēmumā šādus grozījumus:

- 1.1. grozīt Lēmuma 1. pielikumā "Pašvaldības nedzīvojamo telpu nomas pakalpojumu maksas cenrādis Valmieras pilsētā"
- 1.1.1. 30. punktā telpu adresi aizstājot ielas nosaukumu un ēkas numuru "Rūpniecības iela 1" ar ielas nosaukumu un ēkas numuru "Kalēju iela 2";
- 1.1.2. 33. punktā telpu adresi aizstājot ielas nosaukumu un ēkas numuru "Rūpniecības iela 1" ar ielas nosaukumu un ēkas numuru "Meistaru iela 3";
- 1.1.3. 34. punktā telpu adresi aizstājot ielas nosaukumu un ēkas numuru "Rūpniecības iela 1" ar ielas nosaukumu un ēkas numuru "Meistaru iela 3";
- 1.1.4. 35. punktā telpu adresi aizstājot ielas nosaukumu un ēkas numuru "Rūpniecības iela 1" ar ielas nosaukumu un ēkas numuru "Eksporta iela 9";

1.1.5. 36. punktā telpu adresi aizstājot ielas nosaukumu un ēkas numuru "Rūpniecības iela 1" ar ielas nosaukumu un ēkas numuru "Eksporta iela 5";

1.1.6. 37. punktā telpu adresi aizstājot ēkas numuru "1" ar ēkas numuru "3";

1.2. papildināt Lēmuma 1. pielikumu "Pašvaldības nedzīvojamo telpu nomas pakalpojumu maksas cenrādis Valmieras pilsēta" ar 47. punktu šāda redakcijā:

Nr. p.k.	Telpu adrese	Ēkas kadastra apzīmējums	Mērvienība	Telpu nomas maksa bez PVN	PVN	Telpu nomas maksa ar PVN mēnesī	Cenas aprēķināšanas veids
47.	Kalēju iela 2, Valmiera, Valmieras novads, (telpu grupa 5191,4 m ²)	9601 013 1811 023	euro / m ²	0,17	0,04	0,21	pēc sertificēta vērtētāja vērtējuma (12.06.2026.)

1.3. papildināt Lēmuma 5. pielikumu "Pašvaldības nedzīvojamo telpu nomas pakalpojumu maksas cenrādis izglītības iestāžu ēdināšanas pakalpojumu sniegšanas telpām" ar 7. un 8. punktu šāda redakcijā:

Nr.p. k.	Telpas (izglītības iestādes nosaukums)	Telpu adrese	Ēkas/ telpu kadastra apzīmējums	Mērvienība	Telpu nomas maksa bez PVN mēnesī	PVN (21%)	Telpu nomas maksa ar PVN mēnesī	Cenas aprēķināšanas veids
7.	Kocēnu apvienība							
7.1.	Jura Neikena Dikļu pamatskola	"Dikļu skola", Dikļi, Dikļu pagasts, Valmieras novads	965200502 81001	euro / m ²	0,14	0,03	0,17	pēc aprēķināšanas metodikas
7.2.	Jura Neikena Dikļu pamatskola : pirmsskolas izglītības programmas īstenošanas vieta Dikļos	"Cielaviņa", Dikļos, Dikļu pagasts, Valmieras novads	965200503 56007	euro / m ²	0,10	0,02	0,12	pēc aprēķināšanas metodikas
7.3.	Valmieras Gaujas krasta vidusskola - attīstības centrs	Skolas iela 5, Vaidava, Vaidavas pagasts, Valmieras novads	968800402 18001	euro / m ²	0,15	0,03	0,18	pēc aprēķināšanas metodikas
7.4.	Rubenes pamatskola	Valmieras iela 1, Rubene, Kocēnu pagasts, Valmieras novads	966401501 22001	euro / m ²	0,09	0,02	0,11	pēc aprēķināšanas metodikas
7.5.	Rubenes pamatskola : pirmsskolas izglītības programma	Rūķu iela 3, Rubene, Kocēnu pagasts, Valmieras novads	966401501 43001	euro / m ²	0,19	0,04	0,23	pēc aprēķināšanas metodikas

	s īstenošana s vieta Rubenē							
7.6.	Kocēnu pamatskola	Alejas iela 2, Kocēni, Kocēnu pagasts, Valmieras novads	966400802 39001	euro / m ²	0,37	0,08	0,45	pēc aprēķināša nas metodikas
7.7.	Kocēnu pirmsskola s izglītības iestāde "Auseklītis"	Kalna iela 2, Kocēni, Kocēnu pagasts, Valmieras novads	966400802 92001	euro / m ²	0.22	0,05	0,27	pēc aprēķināša nas metodikas
8.	Burtnieku apvienība							
8.1.	Burtnieku Ausekļa pamatskola	Burtnieku Ausekļa skola, Burtnieku pagasts, Valmieras novads	964800900 20001	euro / m ²	0,14	0,03	0,17	pēc aprēķināša nas metodikas
8.2.	Burtnieku Ausekļa pamatskola : pirmsskola s izglītības programma s īstenošana s vieta Burtniekos	Parka iela 3, Burtnieki, Burtnieku pagasts	964800700 65002	euro / m ²	0,14	0,03	0,17	pēc aprēķināša nas metodikas
8.3.	Rencēnu pamatskola	Parka iela 1, Rencēni, Rencēnu pagasts, Valmieras novads	967800301 68001	euro / m ²	0,14	0,03	0,17	pēc aprēķināša nas metodikas
8.4.	Valmiermui žas pirmsskola s izglītības iestāde "Burtiņš"	Ozolu iela 2A, Valmiermuiž a, Valmieras novads	969000805 40001	euro / m ²	1,83	0,38	2,21	pēc aprēķināša nas metodikas
8.5.	Matīšu pamatskola	Skolas iela 22, Matīši, Matīšu pagasts, Valmieras novads	967000601 65001	euro / m ²	0,14	0,03	0,17	

Pielikumā: 1. pielikums "Pašvaldības nedzīvojamo telpu nomas pakalpojumu maksas cenrādis Valmieras pilsētā" uz 4 lappusēm;
5. pielikumu "Pašvaldības nedzīvojamo telpu nomas pakalpojumu maksas cenrādis izglītības iestāžu ēdināšanas pakalpojumu sniegšanas telpām" uz 5 lappusēm.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks