

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Valmieras novada pašvaldības domes 2026. gada __. augusta saistošajiem noteikumiem Nr.

“Grozījumi Valmieras novada pašvaldības domes 2024. gada 28. marta saistošajos noteikumos Nr. 123 “Par Valmieras Industriālā parka teritorijas un publiskās infrastruktūras izmantošanu un pārvaldīšanu”

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Skaidrojums
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	Valmieras novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) 2024. gada 28. martā izdeva saistošos noteikumus Nr. 123 “Par Valmieras Industriālā parka teritorijas un publiskās infrastruktūras izmantošanu un pārvaldīšanu”, kuri bija attiecināmi uz industriālās teritorijas pirmās kārtas attīstību nekustamajā īpašumā “Industriālais parks” ar kadastra numuru 9662 002 0772 (turpmāk – Nekustamais īpašums) ietilpstošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9662 002 0613 57,55 ha platībā (turpmāk – Teritorija Nr. 1), kā rezultātā komersantiem kā potenciālajiem investoriem industriālās ražošanas uzsākšanai tika piedāvāta pašpietiekama, pilnas funkcionalitātes industriālā parka teritorija. Saistošie noteikumi satur regulējumu arī otrās kārtas teritorijai – zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9662 003 0137 26 ha platībā (turpmāk – Teritorija Nr. 2). Nacionālas nozīmes industriālā parka Teritorija Nr. 1 un Teritorija Nr. 2 kopā veido Valmieras Industriālo parku. Saistošie noteikumi izdoti ar mērķi precizēt prasības <i>de minimis</i> atbalsta regulējumam saskaņā ar Eiropas Komisijas 2023. gada 13. decembra Regulu (ES) Nr. 2023/2831 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu <i>de minimis</i> atbalstam saistībā ar apbūves tiesības maksas samazinājumu, precizēti termiņi atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi", kā arī papildināts saistošo noteikumu izdošanas tiesiskais pamatojums ar atsauci uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 51.punktu.
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	Saistošie noteikumi rada tiešu fiskālo ietekmi uz Pašvaldības budžetu. Valmieras Industriālā parka attīstībai Teritorijā Nr. 1 Pašvaldība izmanto Eiropas Savienības struktūrfondu finanšu līdzekļus. Šobrīd īstenošanas stadijā ir Atveseļošanas un noturības mehānisma programmas projekts “Valmieras Industriālā parka attīstība”, kura ietvaros izveidota publiskā infrastruktūra un nepieciešamie komunikāciju pieslēgumi Teritorijā Nr. 1, kā arī šīs teritorijas pievedceļu un dzelzceļa infrastruktūra, t.sk., viens iekraušanas-izkraušanas ceļš un divi pieņemšanas-nosūtīšanas sliežu ceļi. Projekta plānotās kopējās izmaksas ir 23 761 723 <i>euro</i>, t.sk., ārējais finansējums 20 000 000 <i>euro</i>. Pēc projekta īstenošanas plānots, ka izbūvētās infrastruktūras uzturēšanas izmaksas būs 78 057 <i>euro</i> gadā, savukārt ieņēmumi no nomas un apbūves tiesību maksas būs 104 306 <i>euro</i> gadā.

	Teritorijā Nr. 2 finansējuma piesaisti un infrastruktūras izveidi Pašvaldība pašreiz neparedz. Teritorijai Nr. 2 atbilstoši nekustamā īpašuma vērtējumam iespējamā apbūves tiesību maksa ir noteikta 5900 <i>euro</i> apmērā, attiecīgi paredzami ieņēmumi no nomas un apbūves tiesību maksas būs vismaz 6900 <i>euro</i> gadā plus pievienotās vērtības nodoklis. Saistošo noteikumu īstenošana neietekmēs Pašvaldībai pieejamos resursus, jo nav nepieciešama jaunu institūciju vai darba vietu izveide vai esošo institūciju kompetences paplašināšana, lai nodrošinātu saistošo noteikumu izpildi.
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	Saistošie noteikumi attiecas uz sabiedrībai nozīmīgu jomu – industriālas teritorijas un publiskās infrastruktūras attīstību apkārtējās vides organizētu attīstību, kas sekmē vietējā reģiona ekonomisko izaugsmi, infrastruktūras izveidošanas aspektu balstīšanu uz zaļās dimensijas un digitālās dimensijas rādītāju sasniegšanu, ieguldījumu sasaisti ar stratēģiskās autonomijas un drošības jautājumiem. Saistošo noteikumu ietekmju vērtējums: 3.1. sociālā ietekme – paredzama tieša ietekme uz cilvēku dzīves līmeni un sabiedrību kopumā, jo industriālā parka attīstība sekmēs darba vietu ar augstu pievienoto vērtību un uz eksportu orientētu darba vietu radīšanu, veidojot jaunus uzņēmumus, lai dažādotu Pašvaldības, kā arī Vidzemes reģiona ekonomiku; 3.2. ietekme uz vidi – saistošo noteikumu īstenošana mazinās dažādu atsevišķu ražošanas uzņēmumu ietekmi uz vidi teritoriāli lokālā līmenī, jo komersantiem kā potenciālajiem investoriem tiek piedāvāta pilnībā sagatavota teritorija un paredzētas noteiktas prasības komersantiem ražošanas ēku un ar to saistīto infrastruktūru būvniecībā, piemēram, ievērot videi draudzīgus risinājumus, nodrošināt notekūdeņu attīrīšanu, lai nepieļautu neattīrītu ražošanas notekūdeņu nonākšanu vidē; prasības izmantot ilgtspējīgus un atjaunojamo energoresursu (AER) risinājumus vai ar tiem saistītas tehnoloģijas, tai skaitā viedos risinājumus. Prioritāte tiks noteikta komersantiem, kuri vienlīdz izpilda arī klimatneitrālu vai zaļo (videi draudzīgu) tehnoloģiju izmantošanu ražošanas procesā un tas savā darbībā ievēro materiālu aprites nosacījumus ražošanas tehnoloģijā; 3.3. ietekme uz iedzīvotāju veselību – saskatāma neitrāla ietekme, ņemot vērā ražošanas ēku būvniecībā noteiktās prasības paredzēt dzesēšanas un ventilācijas risinājumus, kas nodrošina tādu iekštelpu gaisa apmaiņu un ventilāciju, kas mazina kaitējumu veselībai un novērš ekstremālu gaisa temperatūru maiņu ietekmi uz cilvēku; 3.4. ietekme uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā: 3.4.1. ar saistošajiem noteikumiem tiks veicināta komercdarbības attīstība, palielināta esošo uzņēmumu produktivitāte, sekmēta jaunu uzņēmumu veidošanās, esošo uzņēmumu attīstība un izaugsme, kā arī paaugstināta to konkurētspēja – tiek plānots, ka Teritorijā Nr. 1 kopumā komersanti sasniegs vismaz 3 000 000 <i>euro</i> eksporta apjomu triju gadu periodā pēc infrastruktūras izbūves un nodošanas ekspluatācijā ne vēlāk kā līdz 2028. gadam, kā arī investīcijas pētniecībā un

	attīstībā triju gadu periodā pēc infrastruktūras būvniecības pabeigšanas ne mazāk kā 250 000 <i>euro</i> apmērā; Teritorijā Nr. 2 plānots, ka komersanti sasniegs vismaz 3 000 000 <i>euro</i> eksporta apjomu triju gadu periodā pēc infrastruktūras izbūves un nodošanas ekspluatācijā, bet ne vēlāk kā līdz 2030. gadam, kā arī investīcijas pētniecībā un attīstībā triju gadu periodā pēc komersanta veiktās infrastruktūras izbūves un nodošanas ekspluatācijā ne mazāk kā 100 000 <i>euro</i> apmērā; Minētie un turpmāk norādītie rādītāji attiecas uz Teritoriju Nr. 1 jāsasniedz, lai izpildītu Atvērēšanas un noturības mehānisma investīciju projekta "Valmieras Industriālā parka attīstība" sasniedzamos rādītājus, savukārt Teritorijā Nr. 2 sasniedzami rādītāji atbilstoši kopējam Valmieras Industriālā parka attīstības plānam;
3.4.2.	saistošo noteikumu tiesiskā regulējuma mērķgrupa – komersanti (lielais, vidējais vai mazais komersants bez valsts vai pašvaldību kapitāla daļas – Teritorijā Nr. 1 un saskaņā ar Ministru kabineta 2022. gada 30. augusta noteikumu Nr. 543 "Eiropas Savienības Atvērēšanas un noturības mehānisma plāna 3.1. reformu un investīciju virziena "Reģionālā politika" 3.1.1.3.i. investīcijas "Investīcijas publiskajā infrastruktūrā industriālo parku attīstīšanai reģionos" īstenošanas noteikumi" 4. punktu, bet Teritorijā Nr. 2 – lielais, vidējais vai mazais komersants ar vai bez valsts vai pašvaldību kapitāla daļas), kas darbojas šādās pašvaldības Valmieras novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2022.-2038., Valmieras novada attīstības programmā 2022.-2028. un detalizēti Valmieras Industriālā parka attīstības stratēģijā ietvertās attīstāmajās nozarēs viedās specializācijas jomās (zināšanu ietilpīga bioekonomika, biomedicīna, medicīnas tehnoloģijas, farmācija, fotonika un viedie materiāli, tehnoloģijas un inženiersistēmas, viedā enerģētika un mobilitāte, informācijas un komunikācijas tehnoloģijas);
3.4.3.	tiks nodrošināta jaunu darba vietu izveide – Teritorijā Nr. 1 tiek plānots, ka līdz 2030. gada 31. decembrim tiks radītas ne mazāk kā 85 jaunas darba vietas, ar vidējo darba algu, kas pārsniedz vidējo darba samaksu attiecīgajā tautsaimniecības nozarē valstī; Teritorijā Nr. 2 – vismaz 50 jaunas darba vietas līdz 2032. gadam ar vidējo darba algu, kas pārsniedz vidējo darba samaksu attiecīgajā tautsaimniecības nozarē;
3.4.4.	vienlaikus ar ieguldījumiem privātajā infrastruktūrā tiks nodrošinātas privātās investīcijas komersanta ražošanas paplašināšanā – komersantiem Teritorijā Nr. 1 kopā jāveic ieguldījumi privātajā infrastruktūrā – komersantu privātās investīcijas ražošanas ēku un saistītās infrastruktūras, iekārtojuma, kā arī teritorijas labiekārtošanā,

	paplašināšanā un nefinanšu investīciju pašu nemateriālajos ieguldījumos un pamatlīdzekļos līdz 2030. gada 31. decembrim vismaz 60 000 000 <i>euro</i> apmērā; gadījumā, ja Teritorijā Nr.1 esošās rūpnieciskās teritorijas izmantošanas tiesības iegūs vairākas personas, noteiktās prasības attiecībā uz sasniedzamajiem rādītājiem tām ir jāizpilda kopā. Teritorijā Nr.2 komersantam vienlaikus jāveic nefinanšu investīcijas pašu nemateriālajos ieguldījumos un pamatlīdzekļos vismaz 70 000 000 <i>euro</i> līdz 2030. gada 31. decembrim; 3.5. ietekme uz konkurenci – saistošo noteikumu regulējums veicinās konkurenci, palielinot pieejamību inovatīviem vai augstas pievienotās vērtības produktiem, veicinot pāreju uz augsto tehnoloģiju izmantošanu, kas nodrošinātu veiksmīgu dalību globālajās vērtību ķēdēs; 3.6. saistošie noteikumi paredz sociāli atbildīga publiskā iepirkuma piemērošanu, tai skaitā, ievērojot godīgas konkurences principu, nodrošinot konsultēšanos ar tirgus dalībniekiem caurskatāmā un atklātā veidā, Infrastruktūras pieejamībai plašam personu – interesentu lokam nodrošinās vienotas prasības teritorijas un publiskās infrastruktūras izmantošanai, pretendētus noskaidrojot atklātā procesā – nomas vai apbūves tiesību izsolē – balstoties uz objektīviem un nediskriminējošiem kritērijiem.
4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	Saistošo noteikumu piemērošanas jautājumos ieinteresētā persona var vērsties Pašvaldības iestādē "Valmieras novada Kapitāla pārvaldības un uzņēmējdarbības atbalsta nodaļa" personīgi vai rakstot uz elektronisko pasta adresi pasts@valmierasnovads.lv. Lai iegūtu tiesības izmantot Teritorijas Nr.1 daļu (Noteikumu 5.-7. punkts), pretendentiem jāpiesakās nomas vai apbūves tiesību izsolē. Nomas un apbūves tiesību izsoli organizēs Pašvaldības Nekustamā īpašuma nomas un nomas tiesību izsoles komisija normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Informācija par izsoli tiks izsludināta Pašvaldības oficiālajā tīmekļa vietnē www.valmierasnovads.lv un www.investinvalmiera.lv.
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Saistošie noteikumi izstrādāti, lai nodrošinātu Pašvaldības autonomās funkcijas (Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 12. apakšpunkts) un brīvprātīgās iniciatīvas izpildi savas administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs. Saistošie noteikumi neparedz administratīvā sloga palielinājumu uz Pašvaldībā pieejamiem cilvēkresursiem, jo nav nepieciešama jaunu institūciju vai amata vietu izveide, Investīcijas vadībā Pašvaldība darbosies esošo amata vietu robežās.
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	Saistošo noteikumu izpildē iesaistīta Valmieras novada Kapitāla pārvaldības un uzņēmējdarbības atbalsta nodaļa, Valmieras novada Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas pārvalde, Valmieras pārstāvniecība Rīgā, Valmieras novada Attīstības pārvalde.
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Saistošie noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai un paredz tikai to, kas ir vajadzīgs minētā mērķa sasniegšanai. Mērķa sasniegšanai noteiktas samērīgas prasības Valmieras Industriālā parka teritorijas un publiskās infrastruktūras izmantošanai, primāri saskaņā ar spēkā esošo likumu "Par valsts

	meža zemes nodošanu Valmieras pilsētas pašvaldībai” un citiem saistītajiem tiesību aktiem. Saistošo noteikumu regulējums paredz atbilstošu rīcību ar Valmieras Industriālā parka teritorijas kā publiskas personas mantu. Saistošiem noteikumiem ir pozitīva ietekme uz tautsaimniecību nacionālā mērogā, jo tiek veicināta ekonomikas attīstība un investīciju nonākšana tautsaimniecībā, jaunu darba vietu radīšana, kā arī privāto investīciju piesaistīšana Pašvaldībā un Vidzemes reģionā.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	Par saistošo noteikumu regulējumu Valmieras novada pašvaldības domes 26.06.2026. saistošo noteikumu Nr. 184 redakcijā veiktas konsultācijas ar Finanšu ministriju un ņemti vērā ministrijas ieteikumi saistošo noteikumu regulējuma uzlabošanā. Atbilstoši Pašvaldību likuma 46. panta trešajā daļā noteiktajai kārtībai saistošo noteikumu projekts tika publicēts Valmieras novada pašvaldības mājaslapā: www.valmierasnovads.lv, sadaļā “Sabiedrība” - “Sabiedrības līdzdalība” - “Publiskās apspriešanas” - “Saistošo noteikumu publiskās apspriešanas” laika posmā no 2026. gada 31. jūlija līdz 2026. gada 14. augustam. Par saistošo noteikumu projektu sabiedrības viedoklis netika saņemts.

Domes priekšsēdētājs

Jānis Baiks