

## LĪGUMS

Nr. \_\_\_\_\_  
**par nekustamā īpašuma – neizīrēta dzīvokļa  
“Kankši”-2, Sēļu pagastā, Valmieras novadā, pārdošanu**

Valmierā, Valmieras novadā

2026. gada \_\_\_\_.

**Valmieras novada pašvaldība**, nodokļu maksātāja reģistrācijas kods LV90000043403, adrese: Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201, tās domes priekšsēdētāja **Jāņa Baika** personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likumu un Valmieras novada pašvaldības nolikumu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un \_\_\_\_\_, reģistrācijas Nr. \_\_\_\_\_, adrese: \_\_\_\_\_, (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abas kopā sauktas Puses, katra atsevišķi Puse, noslēdz šāda satura līgumu (turpmāk – Līgums), kas saistošs Pusēm un to tiesību un saistību pārņēmējiem:

### 1. Līguma priekšmets

- 1.1. Pārdevējs pārdod un Pircējs pērk Pārdevējam piederošu nekustamo īpašumu “Kankši”-2, Sēļu pagastā, Valmieras novadā, kadastra numurs 9682 900 0041, kas sastāv no dzīvokļa 28,0 m<sup>2</sup> platībā (telpu grupas kadastra apzīmējums 9682 004 0121 001 002), 230/1170 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 9682 004 0121 001 un 230/1170 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9682 004 0164 (turpmāk – Objekts).
- 1.2. Mantas pārdošana tiek veikta saskaņā ar Valmieras novada pašvaldības domes 28.05.2026. lēmumu Nr. 386 (protokols Nr. 6, 56. §) “Par neizīrēta dzīvokļa “Kankši”-2, Sēļu pagastā, Valmieras novadā, atkārtotu nodošanu atsavināšanai” un Valmieras novada pašvaldības Atsavināšanas komisijas \_\_\_\_2026. lēmumu Nr. \_\_\_\_ (protokols Nr. \_\_, \_\_. §) “Par neizīrēta dzīvokļa “Kankši”-2, Sēļu pagastā, Valmieras novadā, atsavināšanas rezultātu apstiprināšanu”.
- 1.3. Risku, kas saistīti vai varētu tikt saistīti ar Objektu, kā arī paša Objekta nodošana Pircēja valdījumā un lietojumā ar visām no tā izrietošajām tiesiska un ekonomiska rakstura sekām notiek, abām Pusēm parakstot nodošanas-pieņemšanas aktu.

### 2. Līguma darbības laiks

Līgums stājas spēkā no tā abpusēja parakstīšanas brīža un ir spēkā līdz tajā noteikto Pušu saistību pilnīgai izpildei.

### 3. Pārdodamā īpašuma raksturojums

- 3.1. Pārdodamais Objekts sastāv no dzīvokļa 28,0 m<sup>2</sup> platībā (telpu grupas kadastra apzīmējums 9682 004 0121 001 002), 230/1170 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 9682 004 0121 001 un 230/1170 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9682 004 0164.
- 3.2. Objekts ir reģistrēts uz Pārdevēja vārda Sēļu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000624650 -2, kadastra numurs: 9682 900 0041.
- 3.3. Objektam nav Zemesgrāmatā reģistrētu apgrūtinājumu.

### 4. Pirkuma maksa un samaksas noteikumi

- 4.1. Maksa par Objektu tiek noteikta EUR \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ euro un 00 centi), kas ir augstākā nosolītā maksa izsolē, kas sarīkota atbilstoši Valmieras novada pašvaldības domes 28.05.2026. lēmumam Nr. 386 (protokols Nr. 6, 56. §) “Par neizīrēta dzīvokļa “Kankši”-2, Sēļu pagastā, Valmieras novadā, atkārtotu nodošanu atsavināšanai”. Pirkuma maksas samaksas pierādījums ir attiecīgie bankas dokumenti.
- 4.2. Līguma 4.1. punktā minētā maksa par Objektu ir pilnībā samaksāta.

## **5. Pārdevēja un Pircēja tiesības un pienākumi**

- 5.1. Puses vienojas, ka Pircējs nostiprinās ģpašumtiesības uz Objektu par saviem līdzekļiem uz Pircēja vārda Vidzemes rajona tiesā.
- 5.2. Pārdevējs apņemas sagatavot un izsniegt Pircējam nostiprinājuma lūgumu, kas nepieciešams ģpašuma tiesību uz Objektu reģistrācijai uz Pircēja vārda, piecu darba dienu laikā pēc abpusēji parakstītā Lģguma saņemšanas Pašvaldībā.
- 5.3. Pēc Lģguma parakstīšanas Pircējs apņemas pildīt saistības attiecībā uz maksājumiem par dzīvojamās mājas un zemes kopģpašuma pārvaldģšanu un apsaimniekoģšanu proporcionāli viņa ģpašumā esoģās kopģpašuma domājamās daļas lielumam, kā arī par saņemtajiem komunālajiem pakalpojumiem.

## **6. Atbildģba**

Ja pēc Lģguma noslēģšanas rodas pretenzģjas no treģšajām personām par Lģguma saturu vai pārdodamās Objekta sastāvu, tad šajā gadģjumā gan materiālo, gan juridisko atbildģbu uzņemas Pārdevējs.

## **7. ģpašie nosacģjumi**

- 7.1. Pircējam ir zināms un tas ir iepazinģies ar Objekta stāvokli Lģguma slēģšanas brģdģi un šajā sakarā nekādas materiālas vai juridiskas pretenzģjas pret Pārdevģju neizvirza.
- 7.2. Ja sakarā ar izmaiņām normatģvajos aktos kāda vai vairākas Lģguma normas kļūst pretrunģgas vai nelikumģgas, tad tiek pārtraukta minģto normu darbģba un Pusēm ir pienākums pārskatģt tās, bet šāds process nevar būt par pamatu Lģguma atzģšanai par spēkā neesoģu.
- 7.3. Pārdevģjs aplģcina, ka Objekts pirms šģ Lģguma noslēģšanas nav nevienam citam atsavināts, iekģlģts vai kā citādi apgrģtināts.
- 7.4. Pircējs 10 darba dienu laikā no nostiprinājuma lūguma saņemšanas dienas iesniedz nepieciešamos dokumentus Vidzemes rajona tiesā Objekta ģpašumtiesģbu pārrģģistrācijai.

## **8. Lģguma grozģšana, atcelģšana**

Lģguma izmaiņas, papildģnāģjumi, izbeģģšana ir iespējama pēc Puģu rakstiskas vienoģanģs, kā arī gadģjumos, kurus paredz spēkā esoģie normatģvie akti.

## **9. Strģdu risģnāģšanas kārtģba**

Visi strģdi un nesaskaņģas, kas rodas starp Pusēm, tiek risģnģti pārrunu ceļā. Ja pārrunu ceļā vienoģanģs netiek panģkta, visi strģdi tiek risģnģti saskaņģ ar Latvģjas Republikā spēkā esoģajos normatģvajos aktos noteikto kārtģbu.

## **10. Personas datu aizsardģģba**

- 10.1. Puses nodroģina, ka Lģguma izpildes gaitā to rģcģbā nonākuģai informācijai, kas saistģta ar konkrģtām fiziskām personām (turpmāk – Personas dati):
  - 10.1.1. tiek ievģrota konfidencialģtģte, un dati tiek izmantoti tikai Lģgumā noteikto pienākumu pildģšanai un mģrķu sasnieģšanai;
  - 10.1.2. neizpaust treģšajām personām informāciju, kuru tās ieguvuģas savstarpģjas sadarbģbas rezultātā par otras Puses esoģo vai turpmāko darbģbu bez attiecģģģas Puses piekriģšanas, izņģmot normatģvajos aktos noteiktos gadģjumos.
- 10.2. Puses informģ viena otru par izmaiņām iesniegtajos Personas datos, ja tie zaudģjuģi savu aktualģtģti, nav precģzi vai lūdz tos dzģst, ja Pusēm vairs nav tiesiska pamata apstrģdģt šos datus. Puse, kas nodod Personas datus, ir atbildģģa par datu precģzģtģti un tiesiskā pamata noteģģģšanu datu apstrģdei.
- 10.3. Pēc Lģguma saistģbu izpildes Izpildģtģģjs dzģģ tģ rģcģbā esoģos Personas datus vai, ja tam ir tiesisks pamats, uzglabģ tos tikai normatģvajos aktos paredģģto laika periodu.
- 10.4. Apstrģdģģot Personas datus, Pusēm ir pienākums ievģrot Latvģjas Republikā spēkā esoģo personas datu apstrģģģi reglamentģģģo normatģģo aktu prasģbas. Pusēm nav tiesģbu nodot datus ārpus Eiropas Savienģbas un Eiropas Ekonomiskģs zonas robeģģm.

## **11. Citi noteģkumi**

- 11.1. Lģģums stģģas spēkā ar tģ abpusģģas parakstģģģšanas brģģdi un ir spēkā lģdz tajģ noteikto Puģu saistģģbu pilnģģģai izpildei.

11.2. Līgums sagatavots un parakstīts trijos eksemplāros, katrs eksemplārs uz 2 (divām) lapām, no kuriem viens glabājas pie Pārdevēja, viens pie Pircēja, bet trešais – iesniegšanai zemesgrāmatu nodaļā. Visiem līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

**Pārdevējs**

**Valmieras novada pašvaldība**

Reģistrācijas Nr. 90000043403

Adrese: Lāčplēša iela 2,

Valmiera, Valmieras novads, LV-4201

Banka: AS „SEB Banka”

konts Nr.LV94UNLA0018000142255

**12. Pušu paraksti:**

**Pircējs**

Reģistrācijas Nr.: \_\_\_\_\_

Adrese: \_\_\_\_\_

Banka: \_\_\_\_\_

konts Nr. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **Jānis Baiks**

(paraksts)

\_\_\_\_\_ (paraksts)

Datums: \_\_. \_\_. 2026.

Datums: \_\_. \_\_. 2026.