

Valmiera, 2026. gada 2.aprīlī
Reģ. Nr.415-4240/v

Par nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nr.14,
kas atrodas **Valmieras novadā, Jērcēnu pagastā, Jērcēnos “Trešā māja”** novērtēšanu

Valmieras novada pašvaldība

Godātie pašvaldības pārstāvji!

Pēc Jūsu pasūtījuma mēs esam veikuši nekustamā īpašuma – Jērcēnu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 170 - 14 reģistrētā **dzīvokļa Nr.14**, kas atrodas **Valmieras novadā, Jērcēnu pagastā, Jērcēnos, “Trešā māja”**, ar kopējo platību 75 m², tādā tehniskā stāvoklī, kā fiksēts aprakstā uz apskates dienu, kā arī pie dzīvokļa īpašuma piederošā kopīpašuma 723/11664 domājamās daļas no būvēm ar kadastra apzīmējumiem – 94620010336001, 94620010337001, 94620010337002 un zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 94620010336, 94620010337 (turpmāk tekstā **dzīvoklis Nr.14**, kas atrodas **Valmieras novadā, Jērcēnu pagastā, Jērcēnos “Trešā māja”**), novērtēšanu. Īpašumtiesības reģistrētas zemesgrāmatas nodaļījumā – Valmieras novada pašvaldība. Vērtējums satur mūsu viedokli par iepriekšminētā nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Tirgus vērtība ir aprēķināts lielums – vērtēšanas datumā noteiktā naudas summa, par kādu īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra komerciāla darījuma rezultātā starp labprātīgu pircēju un labprātīgu pārdevēju pie atbilstoša mārketinga, pie tam tiek pieņemts, ka katra puse rīkojas kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas.

Vērtējums pamatojas uz vislabākā izmantošanas veida koncepciju saskaņā ar tirgus vērtības definīciju.

Vērtējums sagatavots pasūtītāja vajadzībām. Vērtējums nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas.

Darām Jums zināmu, ka nekustamā īpašuma **dzīvoklis Nr.14**, kas atrodas **Valmieras novadā, Jērcēnu pagastā, Jērcēnos “Trešā māja”**, atbilstoši tirgus situācijai 2026.gada 24.martā* aprēķinātā tirgus vērtība ir **EUR 4700 (četri tūkstoši septiņi simti eiro)** ar pārdošanas termiņu 6 (seši) mēneši.

* - vērtēšanas objekta apsekošanas diena.

Ar cieņu,

Jānis Biernis
SIA "LVKV" valdes priekšsēdētājs
(LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.12)

DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.


1. Galvenā informācija par vērtējumu

Vērtējums sagatavots saskaņā ar Vērtēšanas standarta LVS 401-2013 prasībām. Vērtēšanas atskaite satur galveno informāciju ar vērtējamo īpašumu, novietojuma atzīmi kartē, fotoattēlus, dzīvokļa apsekošanas akta kopiju, tirgus vērtības aprēķinus, vērtību definīcijas un tirgus analīzi, pieņēmumus un ierobežojošos faktorus, iesniegto dokumentu kopijas (pielikums Nr.1), vērtētāju licenču kopijas (pielikums Nr.2).

Tirgus vērtības aprēķins veikts ar tirgus pieeju, izmantojot pēdējā laikā pārdotus/piedāvātus līdzīgus dzīvokļus. Tirgus vērtība noteikta pamatojoties uz pieejamās informācijas analīzi un vērtēšanas objekta apsekošanu dabā.

2. Galvenā informācija par nekustamo īpašumu

| | |
|--------------------------------------|---|
| Īpašuma tips : | Dzīvoklis |
| Adrese: | Valmieras novadā, Jērcēnu pagastā, "Trešā māja" dzīvoklis Nr.14 |
| Kadastra Nr: | 94629000074 |
| Īpašuma tiesības: | Reģistrētas Jērcēnu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 170 – 14; Īpašnieks Valmieras novada pašvaldība, viss īpašums (1/1) |
| Apgrūtinājumi: | Vērtētājiem nav zināmi. |
| Apkārtne : | Īpašums atrodas Valmieras novada Jērcēnos, ~ 9 km attālumā no Strenčiem un ~30 km attālumā no Valmieras. Uz Valmieras pilsētu iespējams nokļūt ar regulāri kursējošiem maršruta autobusiem. Apkārtne – daudzdzīvokļu mājas, lauku viensētas, lauksaimniecībā izmantojamās zemes un mežu teritorijas. Īpašumam iespējams piekļūt pa pašvaldībai piederošu ceļu. |
| Dzīvokļa apraksts : | Dzīvoklis atrodas 1970.gadā celtas dzīvojamās mājas 1 stāvā. Ēkas pamati veidoti no dzelzsbetona, bet sienas – no ķieģeļu mūra. Ēka nav renovēta. Zeme zem ēkas ir dzīvokļa īpašuma sastāvā. Saskaņā ar Telpu grupas plāna shēmu dzīvoklī ir četras istabas, virtuve, tualete, vannas istaba, gaitenis, četri sienas skapji un baklons. Dzīvokļa apdare kopumā neapmierinošā stāvoklī. Sīkāku aprakstu skatīt apskates protokolā. |
| Tirgus vērtību ietekmējošie faktori: | Pozitīvie: <ul style="list-style-type: none">• Iespēja novietot autotransportu pie ēkas. Negatīvie: <ul style="list-style-type: none">• Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja nav renovēta;• Daudzdzīvokļu ēkā nav centralizētās apkures sistēmas; |
| Īres līgums | - |

| | | | | | | | |
|--------------------------|--|------------|----|-------------|----|--|----|
| <p>Plūdu riski</p> |  <p><i>Plūdu riska scenāriji:</i></p> <table border="1" data-bbox="491 723 769 819"> <tr> <td>1/10 gados</td> <td>nē</td> </tr> <tr> <td>1/100 gados</td> <td>nē</td> </tr> </table> <p><i>Ietekme uz objekta vērtību:</i></p> <table border="1" data-bbox="491 875 769 904"> <tr> <td></td> <td>Nē</td> </tr> </table> <p><i>Avots: https://videscentrs.lv/gmc.lv/iebuve/vets/pludu-riska-un-pludu-draudu-kartes</i></p> | 1/10 gados | nē | 1/100 gados | nē | | Nē |
| 1/10 gados | nē | | | | | | |
| 1/100 gados | nē | | | | | | |
| | Nē | | | | | | |
| <p>Īpašie pieņēmumi:</p> | <p>Vērtējums tiek veikts pieņemot, ka iespējams sakārtot pārbūves dokumentāciju atbilstoši LR likumdošanai.</p> | | | | | | |

3. Vērtēšanas objekta novietojums kartē



Avots: www.balticmaps.eu

4. Vērtēšanas objekta fotoattēli



Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas fasāde



Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas fasāde



Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas piebraucamais ceļš



Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas pagalmis



Dzīvokļa ārdurvis



Kāpņu telpas durvis



Gaitenis



Gaitenis



Istaba (telpa Nr.2 un 3)



Istaba (telpa Nr.2 un 3)



Istaba (telpa Nr.2 un 3)



Istaba (telpa Nr.5)



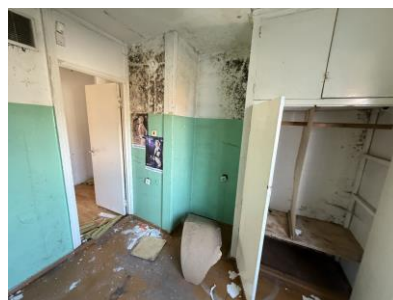
Istaba (telpa Nr.5 un 4)



Gaitenis



Virtuve



Virtuve



Istaba (telpa Nr.1)



Istaba (telpa Nr.1)



Vannas istaba



Tualete



Gaitenis



Balkons

5. Dzīvokļa apskates protokols

Ēkas tips (sērija) : ķieģeļu mūra, celta 1970. gadā.

Datums 24.03.2026.

Adrese "Trešā māja", Jērcēnu pag., Valmieras nov., dz. Nr.14

| | |
|----|---|
| 4 | - istabu skaits |
| 3 | - izolētu (necairstaigājamu) istabu skaits: |
| 75 | - dzīvokļa kopējā platība, m ² |

| | |
|------|------------------------------|
| 1 | - dzīvoklis atrodas (stāvā) |
| 3 | - mājai ir (stāvi) |
| 72,3 | - dzīvokļa iekštelpu platība |

Dzīvokļa vispārējais raksturojums

| | |
|---|-------------------------------|
| x | - dzīvoklis atrodas ēkas vidū |
| - | - ēkas stūrī |
| x | - aukstā ūdens padeve |
| - | - siltā ūdens padeve |

Ēkas vispārējais raksturojums

| | |
|---|------------------------------|
| - | - lifts |
| - | - kāpņu telpa ir slēdzama |
| - | - gaitenis stāvā ir slēdzams |
| - | - dzīvoklim ir metāla durvis |

Telpu iekšējās apdares raksturojums

| Telpu nosaukums | Telpu Nr. pēc plāna | Telpu platība, m ² | Griesti | Sienas | Grīdas | Durvis | Logi | Tehniskais stāvoklis |
|-----------------|---------------------|-------------------------------|-----------|-------------------|-------------|-------------------------|------|------------------------------|
| Istaba | 1 | 11,6 | krāsojums | tapetes | preskartons | standarta ar stiklojumu | koka | ar lielu fizisko nolietojumu |
| Istaba | 2 | 18,5 | krāsojums | tapetes | linolejs | - | koka | ar lielu fizisko nolietojumu |
| Istaba | 3 | 11,6 | krāsojums | tapetes | linolejs | - | koka | ar lielu fizisko nolietojumu |
| Sienas skapis | 4 | 0,9 | krāsojums | krāsojums | linolejs | - | - | ar lielu fizisko nolietojumu |
| Istaba | 5 | 8,3 | krāsojums | tapetes | linolejs | - | koka | ar lielu fizisko nolietojumu |
| Sienas skapis | 6 | 0,4 | | | | standarta | - | ar lielu fizisko nolietojumu |
| Sienas skapis | 7 | 0,4 | | | | standarta | - | ar lielu fizisko nolietojumu |
| Sienas skapis | 8 | 0,6 | | | | standarta | - | ar lielu fizisko nolietojumu |
| Virtuve | 9 | 8,7 | krāsojums | krāsojums | preskartons | standarta | koka | ar lielu fizisko nolietojumu |
| Tualete | 10 | 0,9 | krāsojums | flīzes, krāsojums | flīzes | standarta | - | ar lielu fizisko nolietojumu |
| Vannas istaba | 11 | 2,6 | krāsojums | flīzes, krāsojums | flīzes | standarta | - | ar lielu fizisko nolietojumu |
| Gaitenis | 12 | 7,8 | krāsojums | krāsojums | linolejs | standarta | - | ar lielu fizisko nolietojumu |
| Balkons | 13 | 2,7 | | | | PVC | | ar lielu fizisko nolietojumu |

Iekārtas:

- sanitārtehniskās iekārtas (tualetes pods, izlietnes, ūdens sildītājs) ar fizisko nolietojumu;

Inženierkomunikācijas:

- pieslēgums centralizētam (aukstā ūdens) ūdensapgādes tīklam;
- pieslēgums centralizētam kanalizācijas tīklam.

Dzīvoklis atrodas 1970.gadā celtas dzīvojamās mājas 1 stāvā. Ēkas pamati veidoti no dzelzsbetona, bet sienas – no ķieģeļu mūra. Ēka nav renovēta. Zeme zem ēkas ir dzīvokļa īpašuma sastāvā. Saskaņā ar Telpu grupas plāna shēmu dzīvoklī ir četras istabas, virtuve, tualete, vannas istaba, gaitenis, četri sienas skapji un baklons. **Pēc dzīvokļa apsekošanas vērtētāji secina, ka Istaba Nr.2 un Istaba Nr.3 ir apvienotas, nav iesniegta pārbūves dokumentācija.** Dzīvokļa apdare kopumā neapmierinošā stāvoklī. Sanitārtehniskās iekārtas nolietotas. Esošais izmantošanas veids atbilst labākajam izmantošanas veidam.

Klimats un vide

| | |
|---|--|
| Apzīmējuma skaidrojums: | Vērtību ietekmējošie riska faktoru skaidrojums: |
| <input checked="" type="checkbox"/> Jā / Ir | 0 – nav ietekmes; 1 – maznozīmīgs; 2 – nozīmīgs; 3 - ir liela ietekme |
| <input type="checkbox"/> Nē / Nav | |

| Fiziskie klimata riski, pielāgošanās un vajadzību novērtējums | | |
|---|-------------------------------------|---------------------------|
| Ūdens: | dati (ir/nav) | novērojums, ietekme uz TV |
| Plūdu risks - upju/ezeru/strautu iziešana no krastiem | <input checked="" type="checkbox"/> | 0 |
| Plūdu risks - stipru lietusgāžu izraisīti bojājumi | <input checked="" type="checkbox"/> | 0 |
| Plūdu risks - pastāvīga jūras līmeņa paaugstināšanās | <input checked="" type="checkbox"/> | 0 |
| Plūdu risks - vētru radītie plūdu riski piekrastes zonās | <input checked="" type="checkbox"/> | 0 |
| Plūdu riska scenāriji: | | |
| 1/10 gados | <input checked="" type="checkbox"/> | 0 |
| 1/100 gados | <input checked="" type="checkbox"/> | 0 |
| Ūdens stresa un sausuma izraisīti ūdensapgādes traucējumi | <input type="checkbox"/> | |
| Sausuma noturība (lauksaimniecības zeme un mežaudzes) | <input type="checkbox"/> | |
| Investīciju nepieciešamība, lai mazinātu plūdu riskus | <input type="checkbox"/> | |
| Zeme/augšne: | dati (ir/nav) | novērojums, ietekme uz TV |
| Augsnes erozija | <input type="checkbox"/> | |
| Krasta erozija (jūras, ezera, upju krasti) | <input type="checkbox"/> | |
| Augsnes degradācija (pārmērīgas kultivēšanas dēļ) | <input type="checkbox"/> | |
| Investīciju nepieciešamība, lai novērstu/mazinātu potenciālos ar augsni saistītos riskus | <input type="checkbox"/> | |
| Piesārņojums, piesārņojuma riski, piesārņojuma atliekas un citi | dati (ir/nav) | novērojums, ietekme uz TV |
| Piesārņojums un piesārņojuma risks | <input checked="" type="checkbox"/> | 0 |
| Piesārņojuma atliekas | <input checked="" type="checkbox"/> | 0 |
| Ieguves vietu tuvums, tajā skaitā dabas resursu karjeri | <input checked="" type="checkbox"/> | 0 |
| Bīstamu objektu tuvums | <input checked="" type="checkbox"/> | 0 |
| Gaisa piesārņojums | <input checked="" type="checkbox"/> | 0 |
| Citi piesārņojuma avoti | <input type="checkbox"/> | |
| Investīciju nepieciešamība, lai novērstu/mazinātu piesārņojumu risku | <input type="checkbox"/> | |
| Trokšņa piesārņojums | dati (ir/nav) | novērojums, ietekme uz TV |
| Transporta radītais troksnis (ielas, lielceļi, dzelzceļš, lidlauki) | <input checked="" type="checkbox"/> | 0 |
| Industriālais troksnis - piemērojams industriālajām zonām, vidēji gadā | <input type="checkbox"/> | |
| Vējš un temperatūra: | dati (ir/nav) | novērojums, ietekme uz TV |
| Atrašanās pilsētas karstuma salas efekta teritorijā | <input type="checkbox"/> | |
| Ventilācijas un gaisa kondicionēšanas iekārtas/sistēmas atbilstība (nepieciešamība uzstādīt modernizētu/uzlabotu iekārtu/sistēmu pielāgojoties temperatūru svārstībām un to amplitūdai) | <input type="checkbox"/> | |
| Citi vides faktori | dati (ir/nav) | novērojums, ietekme uz TV |
| Aizsargājamās dabas teritorijas, zemes izmantošanas ierobežojumi | <input type="checkbox"/> | |
| Laikapstākļu ietekme uz īpašuma izmantošanu (piemēram - ar ziemas sportu saistītiem īpašumiem, pludmales kūrortiem utt.) | <input type="checkbox"/> | |
| Citi novērojumi | <input type="checkbox"/> | |

Galvenie izmantotie pieņēmumi un ierobežojošie faktori

- Novērtētais īpašums tiek uzskatīts par brīvu no aizņēmumiem, apķīlājumiem, finansiālām saistībām un apgrūtinājumiem, ja tas nav speciāli atzīmēts novērtējumā.
- Ir brīvs no atsavināšanas aizlieguma, ja tāds ir.
- Novērtētāji pieņem, ka īpašuma likumīgo piederību apliecinoši dokumenti ir pareizi.
- Novērtētāji ir pieņēmuši, ka nav rakstisku vienošanos vai īres / nomas līgumu, kas ietekmē vērtību. Novērtētāju rīcībā nav informācijas par šādu gadījumu, bet ja pastāv kāda neapskatīta vienošanās vai nomas līgums, tad noteiktā objekta vērtība var mainīties.
- Tiek pieņemts, ka objekts atsavināšanas dienā ir atbrīvots, nepasliktinot tā tehnisko stāvokli un ir brīvs no īpašumā deklarētām personām;
- Tiek uzskatīts, ka īpašums nav ieguldīts uzņēmēj sabiedrības pamatkapitālā; tajā nav veikti neatdalāmie ieguldījumi, uz kuriem varētu pretendēt trešās personas;
- Novērtējumā paustā informācija ir pieņemta par ticamu, taču novērtētāji nevar uzņemties pilnu atbildību par to precizitāti, tā kā nav speciālu garantiju par tās ticamību. Precizitāte ir atkarīga no informācijas pareizības, kas ir iesniegta un iegūta no klientiem un citiem avotiem.
- Novērtētājiem nevar prasīt dot apliecinājumu tiesā, saistībā ar vērtējumu par šo īpašumu, izņemot gadījumus, kad ir noslēgta iepriekšēja vienošanās.
- Šai novērtējumā iekļautais vizuālais materiāls (kartes, attīstības plāns u.c.) tiek piedāvāts vienīgi ar nolūku, palīdzēt lasītājam iztēloties novērtējamo objektu un labāk izprast pasniegto informāciju, un novērtētāji neuzņemas atbildību par šiem materiāliem.
- Novērtējumu nav atļauts kopēt un publicēt, kā arī tas nevar tikt lietots citiem nolūkiem kā novērtējuma uzdevumā teikts, bez iepriekšējās novērtētāju un īpašnieka rakstveida piekrišanas katrā gadījumā atsevišķi.
- Ne viss vērtējums, ne daļa tā satura (sevišķi, kas attiecas uz secinājumiem par vērtību, par tirgus datiem) nedrīkst tikt izplatīti publiski reklāmās, ziņu raidījumos, pārdošanas portālos vai citos masu informācijas sakaru līdzekļos bez iepriekšējas rakstiskas vienošanās.
- Kopējās vērtības sadalījums starp zemi un uzlabojumiem, ja tāds šai vērtējumā ir dots, attiecas tikai uz esošo izmantošanas veidu. Atdalīta zemes un ēkas vērtība nedrīkst tikt lietota kopā ar citu vērtējumu, un ir kļūdaini, ja tā tiek darīts.
- Zemes virsma un augsnes apakškārta šķiet cieta un stingra. Toties novērtētāji negarantē pret apstākļiem vai gadījumiem, kad zeme vai augsnes apakškārta var nosēsties.
- Tiek pieņemts, ka nav apslēptu vai neredzamu konstrukciju stāvokļa izmaiņu, kas palielinātu vai pazeminātu īpašuma vērtību, un kas ir atklājamas tikai ar speciālām inženieru pārbaudēm.
- Tiek pieņemts, ka zemes gabalā veiktie būvniecības darbi, kā arī inženiertehnisko komunikāciju izbūve/pieslēgumi, ir veikti LR Likumdošanā noteiktajā kārtībā, ja vērtējumā nav atrunāts citādi.
- Salīdzināmie skaitļi, kas saistīti ar šo vērtējumu, tiek uzskatīti par nākušiem no drošiem avotiem. Novērtētāji ir pārbaudījuši datus pēc savām vislabākajām iespējām, bet neuzņemas atbildību par skaitļu patiesumu.
- Vērtējums ietver tikai faktus un stāvokli uz novērtēšanas brīdi, notikumi, kas ietekmē namīpašuma vērtību, pēc vērtēšanas datuma netiek iekļauti vērtējumā.
- Vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti novērtējumā, attiecas tikai uz konkrēto dokumentu un nav lietojami atrauti no tā konteksta.

VALSTS ZEMES DIENESTS

TELPU GRUPAS KADASTRĀLĀS UZMĒRĪŠANAS LIETA

Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....94620010336001014
Nosaukums:.....Dzīvoklis
Adrese:....."Trešā māja" - 14, Jērcēni, Jērcēnu pag., Valmieras nov.
Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....17.11.1998

Telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lieta

1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....94620010336001014

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....94629000074

10. Būves pamatdati

10.1. Būves kadastra apzīmējums:.....94620010336001

10.1.1. Adrese:....."Trešā māja", Jērcēni, Jērcēnu pag., Valmieras nov.

10.1.2. Nosaukums:.....Dzīvojamā ēka

10.1.3. Galvenais lietošanas veids:.....1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas

10.1.4. Kopējā platība (m²):.....1698.1

10.1.5. Apbūves laukums (m²):.....525

10.1.6. Virszemes stāvu skaits:.....3

10.1.7. Pazemes stāvu skaits:.....1

10.1.8. Telpu grupu skaits:.....24

10.1.9. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):.....Nav

10.1.10. Eksploatācijas uzsākšanas gads:.....1970

10.1.11. Nolietojums (%):.....10

10.1.12. Nolietojuma aprēķina datums:.....Nav

10.1.13. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....17.11.1998

10.1.14. Būve ir pirmsreģistrēta:.....Nē

10.1.15. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, būve apvidū nav konstatēta:.....Nē

10.1.16. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....
94620010336

10.1.17. Funkcionāli saistīto ēku kadastra apzīmējumi:....94620010337001, 94620010337002

10.1.18. Dati par būves atzīmēm nav reģistrēti.

11. Būves tips

11.1. Būves kadastra apzīmējums:.....94620010336001

| Tipa kods | Tipa nosaukums |
|-----------|-------------------------------|
| 11220103 | Daudzdzīvokļu 3-5 stāvu mājas |

12. Būves konstruktīvie elementi

12.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 94620010336001 konstruktīvie elementi:

| Nosaukums | Konstrukcijas veids | Materiāls | Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i) | Eksploatācijas uzsākšanas gads | Nolietojums (%) |
|---------------------------------|---------------------|---|------------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Pamati | Nav | Dzelzsbetona, betona bloki | Nav | 1970 | 5 |
| Sienas (vertikālā konstrukcija) | Nav | Ķieģeļu mūris 2,5 ķieģeļu biezumā vai biežāks | Nav | 1970 | 10 |
| Pārsegumi | Nav | Betona, dzelzsbetona, ķieģeļu mūra velves | Nav | 1970 | 5 |
| Jumta segums | Nav | Azbestcements loksnes | Nav | 1970 | 30 |

13. Būves apjoma rādītāji

13.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 94620010336001 apjoma rādītāji:

| Apjoma rādītāja veids | Apjoma rādītāja nosaukums | Apjoms un mērvienība | Tipa/ elementa kods | Tipa/ elementa nosaukums |
|-----------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------|--------------------------|
| Apbūves laukums | Nav | 525 apbūves laukuma kv.m. | Nav | Nav |
| Kopējā platība | Nav | 1698.1 kv.m. | Nav | Nav |
| Būvtilpums | Nav | 5625 kub.m. | Nav | Nav |

14. Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

14.1. Telpu grupa ar kadastra apzīmējumu.....94620010336001014

14.1.1. Kopējā platība (m²).....75

14.1.1.1. Lietderīgā platība (m²).....Nav

| | | |
|---------------------------|-----------------------------|--------|
| Izdrukas ID: 390002738873 | Izdrukas datums: 26.02.2024 | 2 no 3 |
|---------------------------|-----------------------------|--------|

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

| | |
|--|------|
| 14.1.1.1.1. Dzīvokļu kopējā platība (m ²)..... | Nav |
| 14.1.1.1.1.1. Dzīvokļu platība (m ²)..... | 72.3 |
| 14.1.1.1.1.1.1. Dzīvojamā platība (m ²)..... | 50 |
| 14.1.1.1.1.2. Dzīvokļu palīgtelpu platība (m ²)..... | 22.3 |
| 14.1.1.1.2. Dzīvokļu ārtelpu platība (m ²)..... | 2.7 |
| 14.1.1.2. Nedzīvojamo telpu platība (m ²)..... | 0 |
| 14.1.1.2.1. Nedzīvojamo iekštelpu platība (m ²)..... | 0 |
| 14.1.1.2.2. Nedzīvojamo ārtelpu platība (m ²)..... | 0 |
| 14.1.2. Koplietošanas palīgtelpu platība (m ²)..... | 0 |
| 14.1.2.1. Koplietošanas iekštelpu platība (m ²)..... | 0 |
| 14.1.2.2. Koplietošanas ārtelpu platība (m ²)..... | 0 |

16. Telpu grupas pamatdati

| | |
|---|---|
| 16.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:..... | 94620010336001014 |
| 16.1.1. Adrese:..... | "Trešā māja" - 14, Jērcēni, Jērcēnu pag., Valmieras nov. |
| 16.1.2. Nosaukums:..... | Dzīvoklis |
| 16.1.3. Lietošanas veids:..... | 1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa |
| 16.1.4. Stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:..... | 1 |
| 16.1.5. Telpu skaits:..... | 13 |
| 16.1.6. Kopējā platība (m ²):..... | 75 |
| 16.1.7. Kadastrālās uzmērīšanas datums:..... | 17.11.1998 |
| 16.1.8. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):..... | Nav |
| 16.1.9. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:..... | 94629000074 |
| 16.1.10. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:..... | 94620010336001 |
| 16.1.11. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:..... | 94620010336 |

17. Telpu grupas kopējās platības sadalījums pa telpu veidiem un telpu raksturojošie rādītāji

| | |
|--|-------------------|
| 17.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:..... | 94620010336001014 |
|--|-------------------|

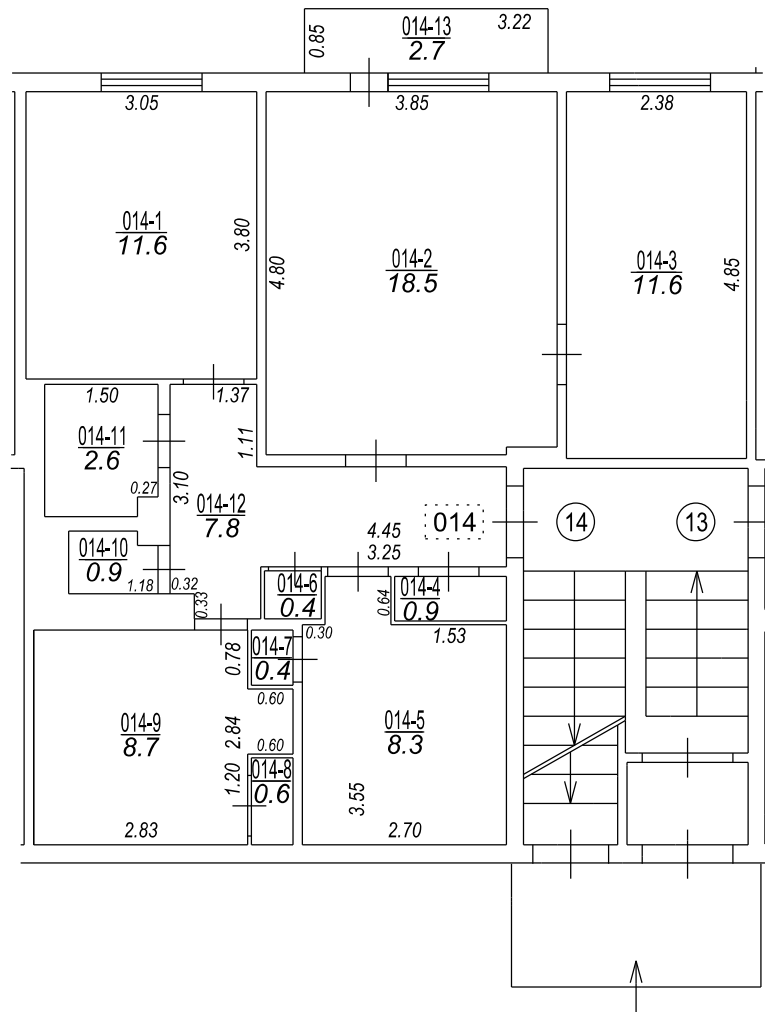
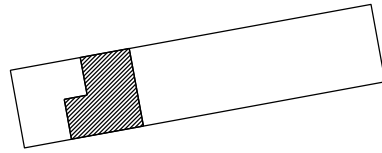
| Numurs | Nosaukums | Veids | Stāvs | Augstums (m) | Mazākais augstums (m) | Lielākais augstums (m) | Platība (m ²) | Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i) |
|--------|---------------|-------------------------|-------|--------------|-----------------------|------------------------|---------------------------|------------------------------------|
| 1 | Istaba | 1 - Dzīvojamā telpa | 1 | 2.5 | 2.5 | 2.5 | 11.6 | Nav |
| 2 | Istaba | 1 - Dzīvojamā telpa | 1 | 2.5 | 2.5 | 2.5 | 18.5 | Nav |
| 3 | Istaba | 1 - Dzīvojamā telpa | 1 | 2.5 | 2.5 | 2.5 | 11.6 | Nav |
| 4 | Sienas skapis | 2 - Dzīvokļa palīgtelpa | 1 | 2.5 | 2.5 | 2.5 | 0.9 | Nav |
| 5 | Istaba | 1 - Dzīvojamā telpa | 1 | 2.5 | 2.5 | 2.5 | 8.3 | Nav |
| 6 | Sienas skapis | 2 - Dzīvokļa palīgtelpa | 1 | 2.5 | 2.5 | 2.5 | 0.4 | Nav |
| 7 | Sienas skapis | 2 - Dzīvokļa palīgtelpa | 1 | 2.5 | 2.5 | 2.5 | 0.4 | Nav |
| 8 | Sienas skapis | 2 - Dzīvokļa palīgtelpa | 1 | 2.5 | 2.5 | 2.5 | 0.6 | Nav |
| 9 | Virtuve | 2 - Dzīvokļa palīgtelpa | 1 | 2.5 | 2.5 | 2.5 | 8.7 | Nav |
| 10 | Tualete | 2 - Dzīvokļa palīgtelpa | 1 | 2.5 | 2.5 | 2.5 | 0.9 | Nav |
| 11 | Vannas istaba | 2 - Dzīvokļa palīgtelpa | 1 | 2.5 | 2.5 | 2.5 | 2.6 | Nav |
| 12 | Gaitenis | 2 - Dzīvokļa palīgtelpa | 1 | 2.5 | 2.5 | 2.5 | 7.8 | Nav |
| 13 | Balkons | 3 - Dzīvokļa ārtelpa | 1 | 2.5 | 2.5 | 2.5 | 2.7 | Nav |

18. Labiekārtojumi

| | |
|--|-------------------|
| 18.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:..... | 94620010336001014 |
|--|-------------------|

| Reģistrētie labiekārtojumi | Noteikšanas veids (ja ir) | Apjoms (ja ir) |
|---|---------------------------|----------------|
| Aukstā ūdens apgāde | | |
| Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pusuārs / bidē | | |
| Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša | | |
| Elektroapgāde | | |
| Kanalizācija. Nav reģistrēts sadzīves kanalizācijas veids | | |

| | |
|--------------------------------------|-----|
| 18.1.1. Labiekārtojumu datums: | Nav |
|--------------------------------------|-----|



Izgatavots no VZD arhīva materiāliem bez apsekošanas apvidū

| TELPU GRUPAS PLĀNS | | |
|---------------------|---------|------|
| KADASTRA APZĪMĒJUMS | MĒROGS | LPP. |
| 94620010336001014 | 1 : 100 | 4 |



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

| Kadastra numurs | Nosaukums | Platība | Zemesgrāmatas nodaļuma numurs | Zemesgrāmatas apakšnodaļuma numurs | Administratīvā teritorija |
|-----------------|-----------|-------------------|-------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|
| 94629000074 | - | 75 m ² | 170 | 14 | Jērcēnu pagasts, Valmieras novads |

Īpašuma sastāvs

Dzīvokļa īpašumā ietilpstošās telpu grupas

| Kadastra apzīmējums | Adrese |
|--|---|
| 94620010336001014 | "Trešā māja" - 14, Jērcēni, Jērcēnu pag., Valmieras nov., LV-4715 |
| Nosaukums: | Dzīvoklis |
| Lietošanas veids: | 1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa |
| Stāvs (piesaistes): | 1 |
| Telpu skaits: | 13 |
| Ēkas apsekošanas datums: | 17.11.1998 |
| Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i): | - |

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

| | |
|---|------|
| Kopējā platība (kv.m.): | 75 |
| Dzīvojamo telpu platība (kv.m.): | 75 |
| Dzīvokļu platība (kv.m.): | 72.3 |
| Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.): | 50 |
| Dzīvokļu paligtelpu platība (kv.m.): | 22.3 |
| Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.): | 2.7 |
| Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): | 0 |
| Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.): | 0 |
| Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.): | 0 |
| Koplietošanas paligtelpu platība (kv.m.): | 0 |
| Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.): | 0 |
| Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.): | 0 |

Telpas

| Telpas numurs telpu grupā | Nosaukums | Telpas veids | Stāvs | Augstums (m) | Mazākais augstums (m) | Lielākais augstums (m) | Platība (kv.m.) | Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i) |
|---------------------------|---------------|---------------------|-------|--------------|-----------------------|------------------------|-----------------|------------------------------------|
| 1 | Istaba | Dzīvojamā telpa | 1 | 2.5 | 2.5 | 2.5 | 11.6 | - |
| 2 | Istaba | Dzīvojamā telpa | 1 | 2.5 | 2.5 | 2.5 | 18.5 | - |
| 3 | Istaba | Dzīvojamā telpa | 1 | 2.5 | 2.5 | 2.5 | 11.6 | - |
| 4 | Sienas skapis | Dzīvokļa paligtelpa | 1 | 2.5 | 2.5 | 2.5 | 0.9 | - |
| 5 | Istaba | Dzīvojamā telpa | 1 | 2.5 | 2.5 | 2.5 | 8.3 | - |
| 6 | Sienas skapis | Dzīvokļa paligtelpa | 1 | 2.5 | 2.5 | 2.5 | 0.4 | - |

| | | | | | | | | |
|----|---------------|---------------------|---|-----|-----|-----|-----|---|
| 7 | Sienas skapis | Dzīvokļa palīgtelpa | 1 | 2.5 | 2.5 | 2.5 | 0.4 | - |
| 8 | Sienas skapis | Dzīvokļa palīgtelpa | 1 | 2.5 | 2.5 | 2.5 | 0.6 | - |
| 9 | Virtuve | Dzīvokļa palīgtelpa | 1 | 2.5 | 2.5 | 2.5 | 8.7 | - |
| 10 | Tualete | Dzīvokļa palīgtelpa | 1 | 2.5 | 2.5 | 2.5 | 0.9 | - |
| 11 | Vannas istaba | Dzīvokļa palīgtelpa | 1 | 2.5 | 2.5 | 2.5 | 2.6 | - |
| 12 | Gaitenis | Dzīvokļa palīgtelpa | 1 | 2.5 | 2.5 | 2.5 | 7.8 | - |
| 13 | Balkons | Dzīvokļa ārtelpa | 1 | 2.5 | 2.5 | 2.5 | 2.7 | - |

Reģistrētie labiekārtojumi

| Labiekārtojuma veids | Apjoms (ja tāds ir) | Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir) |
|---|---------------------|---|
| Aukstā ūdensapgāde | | |
| Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pusuārs / bidē | | |
| Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša | | |
| Elektroapgāde | | |
| Kanalizācija. Nav reģistrēts sadzīves kanalizācijas veids | | |

Pie dzīvokļa īpašuma piederošo zemes vienību domājamās daļas

| Kadastra apzīmējums | Adrese | Domājamā daļa |
|---------------------|--------|---------------|
| 94620010336 | - | 723/11664 |
| 94620010337 | - | 723/11664 |

Pie dzīvokļa īpašuma piederošo būvju domājamās daļas

| Kadastra apzīmējums | Adrese | Domājamā daļa | FSO |
|---------------------|--|---------------|-----|
| 94620010336001 | "Trešā māja", Jērcēni, Jērcēnu pag., Valmieras nov., LV-4715 | 723/11664 | - |
| 94620010337001 | "Trešā māja", Jērcēni, Jērcēnu pag., Valmieras nov., LV-4715 | 723/11664 | Jā |
| 94620010337002 | "Trešā māja", Jērcēni, Jērcēnu pag., Valmieras nov., LV-4715 | 723/11664 | Jā |

Sai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.