

Valmiera, 2026. gada 2.aprīlī  
Reģ. Nr.415-4238/v

Par nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nr.2,  
kas atrodas **Valmieras novadā, Jērcēnu pagastā, Jērcēnos “Trešā māja”** novērtēšanu

Valmieras novada pašvaldība

Godātie pašvaldības pārstāvji!

Pēc Jūsu pasūtījuma mēs esam veikuši nekustamā īpašuma – Jērcēnu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 170 - 2 reģistrētā **dzīvokļa Nr.2**, kas atrodas **Valmieras novadā, Jērcēnu pagastā, Jērcēnos, “Trešā māja”**, ar kopējo platību 60,3 m<sup>2</sup>, tādā tehniskā stāvoklī, kā fiksēts aprakstā uz apskates dienu, kā arī pie dzīvokļa īpašuma piederošā kopīpašuma 575/11664 domājamās daļas no būvēm ar kadastra apzīmējumiem – 94620010336001, 94620010337001, 94620010337002 un zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 94620010336, 94620010337 (turpmāk tekstā **dzīvoklis Nr.2**, kas atrodas **Valmieras novadā, Jērcēnu pagastā, Jērcēnos “Trešā māja”**), novērtēšanu. Īpašumtiesības reģistrētas zemesgrāmatas nodaļījumā – Valmieras novada pašvaldība. Vērtējums satur mūsu viedokli par iepriekšminētā nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Tirgus vērtība ir aprēķināts lielums – vērtēšanas datumā noteiktā naudas summa, par kādu īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra komerciāla darījuma rezultātā starp labprātīgu pircēju un labprātīgu pārdevēju pie atbilstoša mārketinga, pie tam tiek pieņemts, ka katra puse rīkojas kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas.

Vērtējums pamatojas uz vislabākā izmantošanas veida koncepciju saskaņā ar tirgus vērtības definīciju.

Vērtējums sagatavots pasūtītāja vajadzībām. Vērtējums nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas.

Darām Jums zināmu, ka nekustamā īpašuma **dzīvoklis Nr.2**, kas atrodas **Valmieras novadā, Jērcēnu pagastā, Jērcēnos “Trešā māja”**, atbilstoši tirgus situācijai 2026.gada 24.martā\* aprēķinātā tirgus vērtība ir **EUR 4400 (četri tūkstoši četri simti eiro)** ar pārdošanas termiņu 6 (seši) mēneši.

\* - vērtēšanas objekta apsekošanas diena.

Ar cieņu,

Jānis Biernis  
SIA "LVKV" valdes priekšsēdētājs  
(LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.12)

DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.

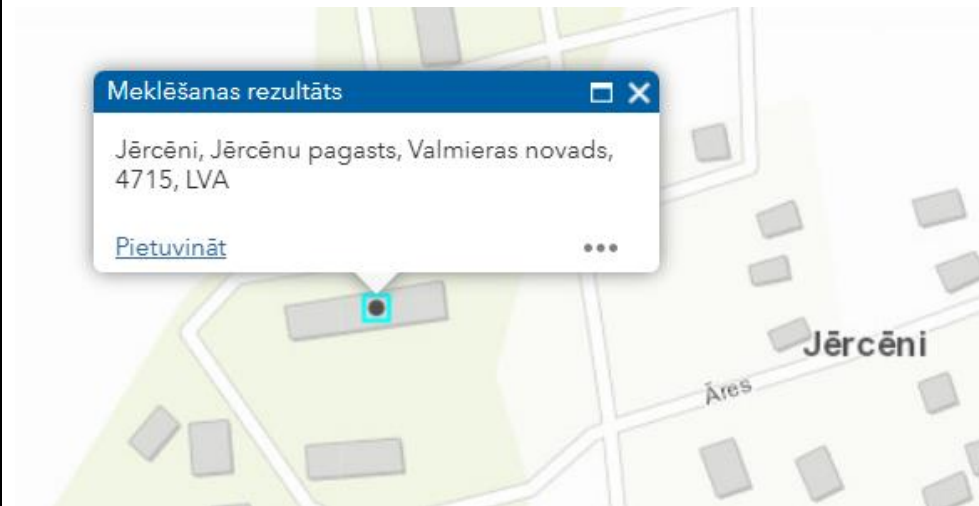
## 1. Galvenā informācija par vērtējumu

Vērtējums sagatavots saskaņā ar Vērtēšanas standarta LVS 401-2013 prasībām. Vērtēšanas atskaite satur galveno informāciju ar vērtējamo īpašumu, novietojuma atzīmi kartē, fotoattēlus, dzīvokļa apsekošanas akta kopiju, tirgus vērtības aprēķinus, vērtību definīcijas un tirgus analīzi, pieņēmumus un ierobežojošos faktorus, iesniegto dokumentu kopijas (pielikums Nr.1), vērtētāju licenču kopijas (pielikums Nr.2).

Tirgus vērtības aprēķins veikts ar tirgus pieeju, izmantojot pēdējā laikā pārdotus/piedāvātus līdzīgus dzīvokļus. Tirgus vērtība noteikta pamatojoties uz pieejamās informācijas analīzi un vērtēšanas objekta apsekošanu dabā.

## 2. Galvenā informācija par nekustamo īpašumu

Īpašuma tips :	Biroja telpas
Adrese:	Valmieras novadā, Jērcēnu pagastā, “ Trešā māja” dzīvoklis Nr.2
Kadastra Nr:	94629000075
Īpašuma tiesības:	Reģistrētas Jērcēnu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 170 – 2; Īpašnieks Valmieras novada pašvaldība, viss īpašums (1/1)
Apgrūtinājumi:	Vērtētājiem nav zināmi.
Apkārtne :	Īpašums atrodas Valmieras novada Jērcēnos, ~ 9 km attālumā no Strenčiem un ~30 km attālumā no Valmieras. Uz Valmieras pilsētu iespējams nokļūt ar regulāri kursējošiem maršruta autobusiem. Apkārtne – daudzdzīvokļu mājas, lauku viensētas, lauksaimniecībā izmantojamās zemes un mežu teritorijas. Īpašumam iespējams piekļūt pa pašvaldībai piederošu ceļu.
Dzīvokļa apraksts :	Biroja telpas atrodas 1970.gadā celtas dzīvojamās mājas 1 stāvā. Ēkas pamati veidoti no dzelzsbetona, bet sienas – no ķieģeļu mūra. Ēka nav renovēta, bet dzīvoklim veikta logu nomaiņa uz PVC logiem. Zeme zem ēkas ir dzīvokļa īpašuma sastāvā. Saskaņā ar Telpu grupas plāna shēmu birojā ir trīs kabineti, virtuve, tualete, vannas istaba, gaitenis, četri sienas skapji un baklons. Telpās nav uzstādīts apkures iekārta. Biroja apdare kopumā neapmierinošā stāvoklī. Sīkaku aprakstu skatīt apskates protokolā.
Tirgus vērtību ietekmējošie faktori:	Pozitīvie: <ul style="list-style-type: none"> <li>Iespēja novietot autotransportu pie ēkas.</li> </ul> Negatīvie: <ul style="list-style-type: none"> <li>Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja nav renovēta;</li> <li>Dzīvoklis ar lielu fizisko nolietojumu;</li> </ul>
Īres līgums	

<p>Plūdu riski</p>	 <p><b>Meklēšanas rezultāts</b></p> <p>Jērcēni, Jērcēnu pagasts, Valmieras novads, 4715, LVA</p> <p><a href="#">Pietuvināt</a></p> <p><i>Plūdu riska scenāriji:</i></p> <table border="1" data-bbox="491 723 769 819"> <tr> <td>1/10 gados</td> <td>nē</td> </tr> <tr> <td>1/100 gados</td> <td>nē</td> </tr> </table> <p><i>Ietekme uz objekta vērtību:</i></p> <table border="1" data-bbox="491 869 769 904"> <tr> <td></td> <td>Nē</td> </tr> </table> <p><i>Avots: <a href="https://videscentrs.lv/gmc.lv/iebuve/vs/pludu-riska-un-pludu-draudu-kartes">https://videscentrs.lv/gmc.lv/iebuve/vs/pludu-riska-un-pludu-draudu-kartes</a></i></p>	1/10 gados	nē	1/100 gados	nē		Nē
1/10 gados	nē						
1/100 gados	nē						
	Nē						
<p>Īpašie pieņēmumi:</p>	<p>-</p>						

### 3. Vērtēšanas objekta novietojums kartē



Avots: [www.balticmaps.eu](http://www.balticmaps.eu)

## 4. Vērtēšanas objekta fotoattēli



Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas fasāde



Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas fasāde



Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas piebraucamais ceļš



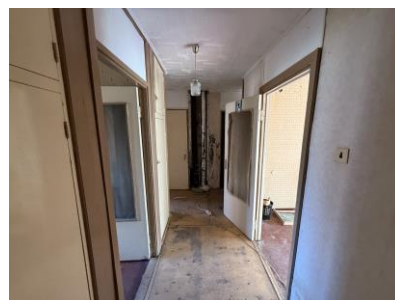
Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas pagalms



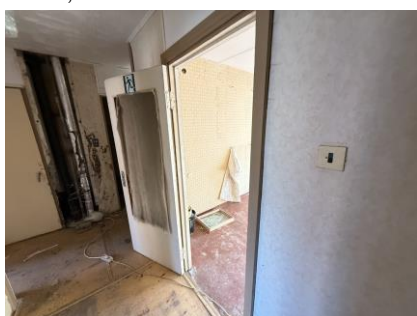
Dzīvokļa ārdurvis



Kāpņu telpas durvis



Gaitenis



Gaitenis



Kabinets (telpa Nr.2)



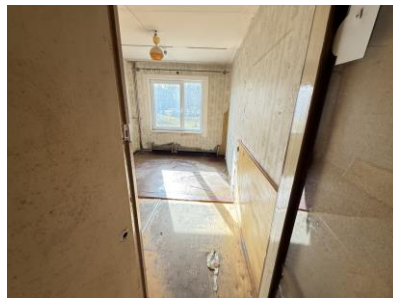
Kabinets (telpa Nr.2)



Kabinets (telpa Nr.7)



Kabinets (telpa Nr.7)



Kabinets (telpa Nr. 1)



Kabinets (telpa Nr. 1)



Virtuve



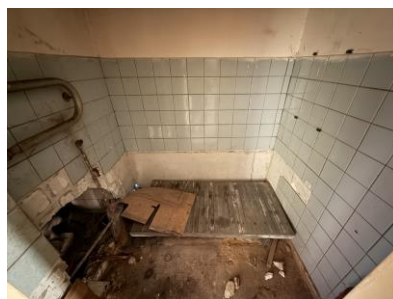
Virtuve



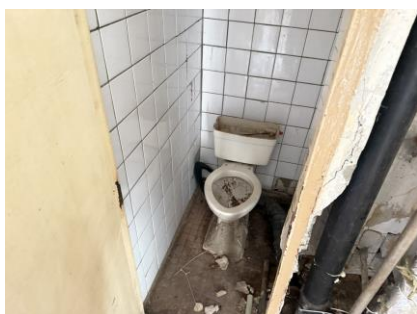
Sienas skapis (telpa Nr.6)



Sienas skapji (telpa Nr.3 un 11)



Vannas istaba



Tualete



Gaitenis



Balkons

## 5. Dzīvokļa apskates protokols

Ēkas tips (sērija) : ķieģeļu mūra, celta 1970. gadā.

Datums 24.03.2026.

Adrese "Trešā māja", Jērcēnu pag., Valmieras nov., dz. Nr.2

4	- istabu skaits
3	- izolētu (necairstaigājāmu) istabu skaits:
60,3	- dzīvokļa kopējā platība, m <sup>2</sup>

1	- dzīvoklis atrodas (stāvā)
3	- mājai ir (stāvi)
57,5	- dzīvokļa iekštelpu platība

### Dzīvokļa vispārējais raksturojums

-	- dzīvoklis atrodas ēkas vidū
x	- ēkas stūrī
x	- aukstā ūdens padeve
-	- siltā ūdens padeve

### Ēkas vispārējais raksturojums

-	- līfts
-	- kāpņu telpa ir slēdzama
-	- gaitenis stāvā ir slēdzams
-	- dzīvoklim ir metāla durvis

### Telpu iekšējās apdares raksturojums

Telpu nosaukums	Telpu Nr. pēc plāna	Telpu platība, m <sup>2</sup>	Griesti	Sienas	Grīdas	Durvis	Logi	Tehniskais stāvoklis
Kabinets	1	10,3	krāsojums	tapetes, finieris	preskartons	standarta	PVC	ar lielu fizisko nolietojumu
Kabinets	2	16,6	krāsojums	tapetes	preskartons	standarta ar stiklojumu	PVC	ar lielu fizisko nolietojumu
Sienas skapis	3	0,9				standarta	-	ar lielu fizisko nolietojumu
Virtuve	4	8,3	krāsojums	tapetes	preskartons	standarta ar stiklojumu	PVC	ar lielu fizisko nolietojumu
Sienas skapis	5	0,6				standarta	-	ar lielu fizisko nolietojumu
Sienas skapis	6	0,4				standarta	-	ar lielu fizisko nolietojumu
Kabinets	7	8,5	krāsojums	krāsojums, bez apdares	preskartons, bez apdares	standarta ar stiklojumu	PVC	ar lielu fizisko nolietojumu
Tualete	8	0,9	krāsojums	flīzes, krāsojums	flīzes	standarta	-	ar lielu fizisko nolietojumu
Vannas istaba	9	2,6	krāsojums	flīzes, krāsojums	flīzes	standarta	-	ar lielu fizisko nolietojumu
Gaitenis	10	8,0	dekoratīvās plāksnes	tapetes	finieris	standarta	-	ar lielu fizisko nolietojumu
Sienas skapis	11	0,4				standarta	-	ar lielu fizisko nolietojumu
Balkons	12	2,8				PVC		ar lielu fizisko nolietojumu

Iekārtas:

- sanitārtehniskās iekārtas (tualetes pods) ar lielu fizisko nolietojumu;

**Inženierkomunikācijas:**

- pieslēgums centralizētam (aukstā ūdens) ūdensapgādes tīklam;
- pieslēgums centralizētam kanalizācijas tīklam.

Biroja telpas atrodas 1970.gadā celtas dzīvojamās mājas 1 stāvā. Ēkas pamati veidoti no dzelzsbetona, bet sienas – no ķieģeļu mūra. Ēka nav renovēta, bet dzīvoklim veikta logu nomaiņa uz PVC logiem. Zeme zem ēkas ir dzīvokļa īpašuma sastāvā. Saskaņā ar Telpu grupas plāna shēmu birojā ir trīs kabineti, virtuve, tualete, vannas istaba, gaitenis, četri sienas skapji un baklons. Telpās nav uzstādīts apkures iekārta. Biroja apdare kopumā neapmierinošā stāvoklī. Sanitārtehniskās iekārtas nav lietojamas.

Esošais izmantošanas veids neatbilst labākajam izmantošanas veidam – birojs jāpārveido par dzīvokli.

## Klimats un vide

<b>Apzīmējuma skaidrojums:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Jā / Ir <input type="checkbox"/> Nē / Nav	<b>Vērtību ietekmējošie riska faktoru skaidrojums:</b> <i>0 – nav ietekmes; 1 – maznozīmīgs; 2 – nozīmīgs; 3 - ir liela ietekme</i>
--	--

Fiziskie klimata riski, pielāgošanās un vajadzību novērtējums		
Ūdens:	dati (ir/nav)	novērojums, ietekme uz TV
Plūdu risks - upju/ezeru/strautu iziešana no krastiem	<input checked="" type="checkbox"/>	0
Plūdu risks - stipru lietusgāžu izraisīti bojājumi	<input checked="" type="checkbox"/>	0
Plūdu risks - pastāvīga jūras līmeņa paaugstināšanās	<input checked="" type="checkbox"/>	0
Plūdu risks - vētru radītie plūdu riski piekrastes zonās	<input checked="" type="checkbox"/>	0
Plūdu riska scenāriji:		
1/10 gados	<input checked="" type="checkbox"/>	0
1/100 gados	<input checked="" type="checkbox"/>	0
Ūdens stresa un sausuma izraisīti ūdensapgādes traucējumi	<input type="checkbox"/>	
Sausuma noturība (lauksaimniecības zeme un mežaudzes)	<input type="checkbox"/>	
Investīciju nepieciešamība, lai mazinātu plūdu riskus	<input type="checkbox"/>	
Zeme/augšne:	dati (ir/nav)	novērojums, ietekme uz TV
Augsnes erozija	<input type="checkbox"/>	
Krasta erozija (jūras, ezera, upju krasti)	<input type="checkbox"/>	
Augsnes degradācija (pārmērīgas kultivēšanas dēļ)	<input type="checkbox"/>	
Investīciju nepieciešamība, lai novērstu/mazinātu potenciālos ar augsni saistītos riskus	<input type="checkbox"/>	
Piesārņojums, piesārņojuma riski, piesārņojuma atliekas un citi	dati (ir/nav)	novērojums, ietekme uz TV
Piesārņojums un piesārņojuma risks	<input checked="" type="checkbox"/>	0
Piesārņojuma atliekas	<input checked="" type="checkbox"/>	0
Ieguves vietu tuvums, tajā skaitā dabas resursu karjeri	<input checked="" type="checkbox"/>	0
Bīstamu objektu tuvums	<input checked="" type="checkbox"/>	0
Gaisa piesārņojums	<input checked="" type="checkbox"/>	0
Citi piesārņojuma avoti	<input type="checkbox"/>	
Investīciju nepieciešamība, lai novērstu/mazinātu piesārņojumu risku	<input type="checkbox"/>	
Trokšņa piesārņojums	dati (ir/nav)	novērojums, ietekme uz TV
Transporta radītais troksnis (ielas, lielceļi, dzelzceļš, lidlauki)	<input checked="" type="checkbox"/>	0
Industriālais troksnis - piemērojams industriālajām zonām, vidēji gadā	<input type="checkbox"/>	
Vējš un temperatūra:	dati (ir/nav)	novērojums, ietekme uz TV
Atrašanās pilsētas karstuma salas efekta teritorijā	<input type="checkbox"/>	
Ventilācijas un gaisa kondicionēšanas iekārtas/sistēmas atbilstība (nepieciešamība uzstādīt modernizētu/uzlabotu iekārtu/sistēmu pielāgojoties temperatūru svārstībām un to amplitūdai)	<input type="checkbox"/>	
Citi vides faktori	dati (ir/nav)	novērojums, ietekme uz TV
Aizsargājamās dabas teritorijas, zemes izmantošanas ierobežojumi	<input type="checkbox"/>	
Laikapstākļu ietekme uz īpašuma izmantošanu (piemēram - ar ziemas sportu saistītiem īpašumiem, pludmales kūrortiem utt.)	<input type="checkbox"/>	
Citi novērojumi	<input type="checkbox"/>	

## Galvenie izmantotie pieņēmumi un ierobežojošie faktori

- Novērtētais īpašums tiek uzskatīts par brīvu no aizņēmumiem, apķīlājumiem, finansiālām saistībām un apgrūtinājumiem, ja tas nav speciāli atzīmēts novērtējumā.
- Ir brīvs no atsavināšanas aizlieguma, ja tāds ir.
- Novērtētāji pieņem, ka īpašuma likumīgo piederību apliecinoši dokumenti ir pareizi.
- Novērtētāji ir pieņēmuši, ka nav rakstisku vienošanos vai īres / nomas līgumu, kas ietekmē vērtību. Novērtētāju rīcībā nav informācijas par šādu gadījumu, bet ja pastāv kāda neapskatīta vienošanās vai nomas līgums, tad noteiktā objekta vērtība var mainīties.
- Tiek pieņemts, ka objekts atsavināšanas dienā ir atbrīvots, nepasliktinot tā tehnisko stāvokli un ir brīvs no īpašumā deklarētām personām;
- Tiek uzskatīts, ka īpašums nav ieguldīts uzņēmēj sabiedrības pamatkapitālā; tajā nav veikti neatdalāmie ieguldījumi, uz kuriem varētu pretendēt trešās personas;
- Novērtējumā paustā informācija ir pieņemta par ticamu, taču novērtētāji nevar uzņemties pilnu atbildību par to precizitāti, tā kā nav speciālu garantiju par tās ticamību. Precizitāte ir atkarīga no informācijas pareizības, kas ir iesniegta un iegūta no klientiem un citiem avotiem.
- Novērtētājiem nevar prasīt dot apliecinājumu tiesā, saistībā ar vērtējumu par šo īpašumu, izņemot gadījumus, kad ir noslēgta iepriekšēja vienošanās.
- Šai novērtējumā iekļautais vizuālais materiāls (kartes, attīstības plāns u.c.) tiek piedāvāts vienīgi ar nolūku, palīdzēt lasītājam iztēloties novērtējamo objektu un labāk izprast pasniegto informāciju, un novērtētāji neuzņemas atbildību par šiem materiāliem.
- Novērtējumu nav atļauts kopēt un publicēt, kā arī tas nevar tikt lietots citiem nolūkiem kā novērtējuma uzdevumā teikts, bez iepriekšējās novērtētāju un īpašnieka rakstveida piekrišanas katrā gadījumā atsevišķi.
- Ne viss vērtējums, ne daļa tā satura (sevišķi, kas attiecas uz secinājumiem par vērtību, par tirgus datiem) nedrīkst tikt izplatīti publiski reklāmās, ziņu raidījumos, pārdošanas portālos vai citos masu informācijas sakaru līdzekļos bez iepriekšējas rakstiskas vienošanās.
- Kopējās vērtības sadalījums starp zemi un uzlabojumiem, ja tāds šai vērtējumā ir dots, attiecas tikai uz esošo izmantošanas veidu. Atdalīta zemes un ēkas vērtība nedrīkst tikt lietota kopā ar citu vērtējumu, un ir kļūdaini, ja tā tiek darīts.
- Zemes virsma un augsnes apakškārta šķiet cieta un stingra. Toties novērtētāji negarantē pret apstākļiem vai gadījumiem, kad zeme vai augsnes apakškārta var nosēsties.
- Tiek pieņemts, ka nav apslēptu vai neredzamu konstrukciju stāvokļa izmaiņu, kas palielinātu vai pazeminātu īpašuma vērtību, un kas ir atklājamas tikai ar speciālām inženieru pārbaudēm.
- Tiek pieņemts, ka zemes gabalā veiktie būvniecības darbi, kā arī inženiertehnisko komunikāciju izbūve/pieslēgumi, ir veikti LR Likumdošanā noteiktajā kārtībā, ja vērtējumā nav atrunāts citādi.
- Salīdzināmie skaitļi, kas saistīti ar šo vērtējumu, tiek uzskatīti par nākušiem no drošiem avotiem. Novērtētāji ir pārbaudījuši datus pēc savām vislabākajām iespējām, bet neuzņemas atbildību par skaitļu patiesumu.
- Vērtējums ietver tikai faktus un stāvokli uz novērtēšanas brīdi, notikumi, kas ietekmē namīpašuma vērtību, pēc vērtēšanas datuma netiek iekļauti vērtējumā.
- Vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti novērtējumā, attiecas tikai uz konkrēto dokumentu un nav lietojami atrauti no tā konteksta.

VALSTS ZEMES DIENESTS

**TELPU GRUPAS KADASTRĀLĀS  
UZMĒRĪŠANAS LIETA**

Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....94620010336001002  
Nosaukums:.....Biroja telpas  
Adrese:....."Trešā māja" - 2, Jērcēni, Jērcēnu pag., Valmieras nov.  
Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....17.11.1998

Izdrukas ID: 390002738872	Izdrukas datums: 26.02.2024	1 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

## Telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lieta

### 1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....94620010336001002

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....Nav

### 10. Būves pamatdati

10.1. Būves kadastra apzīmējums:.....94620010336001

10.1.1. Adrese:....."Trešā māja", Jērcēni, Jērcēnu pag., Valmieras nov.

10.1.2. Nosaukums:.....Dzīvojamā ēka

10.1.3. Galvenais lietošanas veids:.....1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas

10.1.4. Kopējā platība (m<sup>2</sup>):.....1698.1

10.1.5. Apbūves laukums (m<sup>2</sup>):.....525

10.1.6. Virszemes stāvu skaits:.....3

10.1.7. Pazemes stāvu skaits:.....1

10.1.8. Telpu grupu skaits:.....24

10.1.9. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):.....Nav

10.1.10. Eksploatācijas uzsākšanas gads:.....1970

10.1.11. Nolietojums (%):.....10

10.1.12. Nolietojuma aprēķina datums:.....Nav

10.1.13. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....17.11.1998

10.1.14. Būve ir pirmsreģistrēta:.....Nē

10.1.15. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, būve apvidū nav konstatēta:.....Nē

10.1.16. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....  
94620010336

10.1.17. Funkcionāli saistīto ēku kadastra apzīmējumi:....94620010337001, 94620010337002

10.1.18. Dati par būves atzīmēm nav reģistrēti.

### 11. Būves tips

11.1. Būves kadastra apzīmējums:.....94620010336001

Tipa kods	Tipa nosaukums
11220103	Daudzdzīvokļu 3-5 stāvu mājas

### 12. Būves konstruktīvie elementi

12.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 94620010336001 konstruktīvie elementi:

Nosaukums	Konstrukcijas veids	Materiāls	Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i)	Eksploatācijas uzsākšanas gads	Nolietojums (%)
Pamati	Nav	Dzelzsbetona, betona bloki	Nav	1970	5
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Nav	Ķieģeļu mūris 2,5 ķieģeļu biezumā vai biežāks	Nav	1970	10
Pārsegumi	Nav	Betona, dzelzsbetona, ķieģeļu mūra velves	Nav	1970	5
Jumta segums	Nav	Azbestcements loksnes	Nav	1970	30

### 13. Būves apjoma rādītāji

13.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 94620010336001 apjoma rādītāji:

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/ elementa kods	Tipa/ elementa nosaukums
Apbūves laukums	Nav	525 apbūves laukuma kv.m.	Nav	Nav
Kopējā platība	Nav	1698.1 kv.m.	Nav	Nav
Būvtilpums	Nav	5625 kub.m.	Nav	Nav

### 14. Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

14.1. Telpu grupa ar kadastra apzīmējumu.....94620010336001002

14.1.1. Kopējā platība (m<sup>2</sup>).....60.3

14.1.1.1. Lietderīgā platība (m<sup>2</sup>).....Nav

Izdrukas ID: 390002738872	Izdrukas datums: 26.02.2024	2 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

14.1.1.1.1. Dzīvokļu kopējā platība (m <sup>2</sup> ).....	Nav
14.1.1.1.1.1. Dzīvokļu platība (m <sup>2</sup> ).....	0
14.1.1.1.1.1.1. Dzīvojamā platība (m <sup>2</sup> ).....	0
14.1.1.1.1.2. Dzīvokļu palīgtelpu platība (m <sup>2</sup> ).....	0
14.1.1.1.2. Dzīvokļu ārtelpu platība (m <sup>2</sup> ).....	0
14.1.1.2. Nedzīvojamo telpu platība (m <sup>2</sup> ).....	60.3
14.1.1.2.1. Nedzīvojamo iekštelpu platība (m <sup>2</sup> ).....	57.5
14.1.1.2.2. Nedzīvojamo ārtelpu platība (m <sup>2</sup> ).....	2.8
14.1.2. Koplietošanas palīgtelpu platība (m <sup>2</sup> ).....	0
14.1.2.1. Koplietošanas iekštelpu platība (m <sup>2</sup> ).....	0
14.1.2.2. Koplietošanas ārtelpu platība (m <sup>2</sup> ).....	0

## 16. Telpu grupas pamatdati

16.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	94620010336001002
16.1.1. Adrese:.....	"Trešā māja" - 2, Jērcēni, Jērcēnu pag., Valmieras nov.
16.1.2. Nosaukums:.....	Biroja telpas
16.1.3. Lietošanas veids:.....	1220 - Biroja telpu grupa
16.1.4. Stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....	1
16.1.5. Telpu skaits:.....	12
16.1.6. Kopējā platība (m <sup>2</sup> ):.....	60.3
16.1.7. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....	17.11.1998
16.1.8. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):.....	Nav
16.1.9. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....	Nav
16.1.10. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....	94620010336001
16.1.11. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....	94620010336

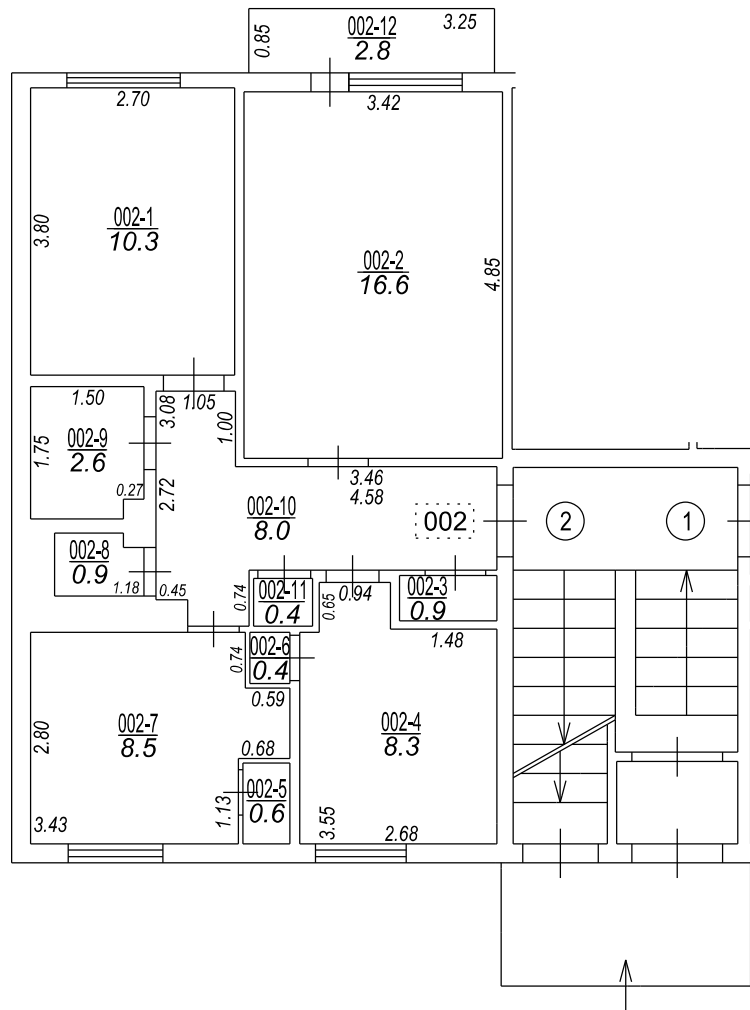
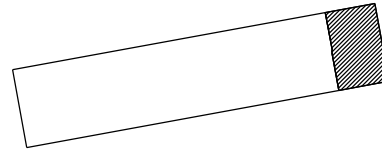
## 17. Telpu grupas kopējās platības sadalījums pa telpu veidiem un telpu raksturojošie rādītāji

17.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	94620010336001002
--	-------------------

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (m <sup>2</sup> )	Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.5	2.5	2.5	10.3	Nav
2	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.5	2.5	2.5	16.6	Nav
3	Sienas skapis	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.5	2.5	2.5	0.9	Nav
4	Virtuve	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.5	2.5	2.5	8.3	Nav
5	Sienas skapis	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.5	2.5	2.5	0.6	Nav
6	Sienas skapis	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.5	2.5	2.5	0.4	Nav
7	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.5	2.5	2.5	8.5	Nav
8	Tualete	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.5	2.5	2.5	0.9	Nav
9	Vannas istaba	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.5	2.5	2.5	2.6	Nav
10	Gaitenis	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.5	2.5	2.5	8	Nav
11	Sienas skapis	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.5	2.5	2.5	0.4	Nav
12	Balkons	5 - Nedzīvojamā ārtelpa	1	2.5	2.5	2.5	2.8	Nav

## 18. Labiekārtojumi

18.1. Nevienai telpu grupai labiekārtojumi nav reģistrēti



Izgatavots no VZD arhīva materiāliem bez apsekošanas apvidū

TELPU GRUPAS PLĀNS		
KADASTRA APZĪMĒJUMS	MĒROGS	LPP.
94620010336001002	1 : 100	4



## Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

### Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
94629000075	-	60.3 m <sup>2</sup>	170	2	Jērcēnu pagasts, Valmieras novads

### Īpašuma sastāvs

#### Dzīvokļa īpašumā ietilpstošās telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
94620010336001002	"Trešā māja" - 2, Jērcēni, Jērcēnu pag., Valmieras nov., LV-4715
Nosaukums:	Biroja telpas
Lietošanas veids:	1220 - Biroja telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	12
Ēkas apsekošanas datums:	17.11.1998
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

#### Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	60.3
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	60.3
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	57.5
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	2.8
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

#### Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.5	2.5	2.5	10.3	-
2	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.5	2.5	2.5	16.6	-
3	Sienas skapis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.5	2.5	2.5	0.9	-
4	Virtuve	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.5	2.5	2.5	8.3	-
5	Sienas skapis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.5	2.5	2.5	0.6	-
6	Sienas skapis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.5	2.5	2.5	0.4	-
7	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.5	2.5	2.5	8.5	-

8	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.5	2.5	2.5	0.9	-
9	Vannas istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.5	2.5	2.5	2.6	-
10	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.5	2.5	2.5	8.0	-
11	Sienas skapis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.5	2.5	2.5	0.4	-
12	Balkons	Nedzīvojamā ārtelpa	1	2.5	2.5	2.5	2.8	-

**Pie dzīvokļa īpašuma piederošo zemes vienību domājamās daļas**

Kadastra apzīmējums	Adrese	Domājamā daļa
94620010336	-	575/11664
94620010337	-	575/11664

**Pie dzīvokļa īpašuma piederošo būvju domājamās daļas**

Kadastra apzīmējums	Adrese	Domājamā daļa	FSO
94620010336001	"Trešā māja", Jērcēni, Jērcēnu pag., Valmieras nov., LV-4715	575/11664	-
94620010337001	"Trešā māja", Jērcēni, Jērcēnu pag., Valmieras nov., LV-4715	575/11664	Jā
94620010337002	"Trešā māja", Jērcēni, Jērcēnu pag., Valmieras nov., LV-4715	575/11664	Jā

Sai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.