



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Valmierā

2026. gada 26. jūnijā

Nr. 445
(protokols Nr. 8, 44.§)

**Par apbūves tiesību izsoli Eksporta iela 8,
Valmierā, Valmieras novadā**

Pamatojoties uz Civillikuma 1129.¹ – 1129.⁹ pantiem, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 15. punktu, kas cita starpā nosaka, ka viena no pašvaldības funkcijām ir saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanu un apbūvi, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.⁵ pantu, kas cita starpā nosaka, ka lēmumu par publiskas personas neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanu pieņem tā publiskas personas institūcija, kuras valdījumā atrodas attiecīgais neapbūvētais zemesgabals, kā arī to, ka neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesību var piešķirt par atlīdzību uz laiku, kas nav mazāks par Civillikumā noteikto minimālo apbūves tiesības termiņu, bet tas nav ilgāks par 70 gadiem,

Valmieras novada pašvaldības Eiropas Reģionālās attīstības fonda atbalsta pasākuma specifiskā atbalsta mērķa (SAM) 5.6.2. "Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām" ietvaros realizējamo projektu Nr. 5.6.2.0/17/I/015 "Industriālo teritoriju attīstība Valmierā - 1. kārtā", Ministru kabineta 2015. gada 13. oktobra noteikumu Nr. 593 "Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 3.3.1. specifiskā atbalsta mērķa "Palielināt privāto investīciju apjomu reģionos, veicot ieguldījumus uzņēmējdarbības attīstībai atbilstoši pašvaldību attīstības programmās noteiktajai teritoriju ekonomiskajai specializācijai un balstoties uz vietējo uzņēmēju vajadzībām" īstenošanas noteikumi" 33. punktu un Ministru kabineta 2015. gada 10. novembra noteikumu Nr. 645 "Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 5.6.2. specifiskā atbalsta mērķa "Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām" īstenošanas noteikumi" 33. punktu, kas nosaka, ka komersantu, kurš nomās no finansējuma saņēmēja projekta ietvaros attīstīto teritoriju vai ēku un ar to saistīto infrastruktūru, vai komersantu, kas veiks nekustamā īpašuma apsaimniekošanu, izvēlas atklātā, caurskatāmā un nediskriminējošā veidā, par infrastruktūras izmantošanu nosakot tirgus cenu,

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 77. punktu, kas cita starpā nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesīgo noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē, un atbilstoši 78. punktā noteiktajam apbūves tiesības maksas noteikšanai var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju, turklāt apbūves tiesīgais kompensē vērtētāja atlīdzības summu, ja to iespējams attiecināt uz konkrētu apbūves tiesīgo,

SIA "Valgunda", reģistrācijas Nr. 44103102609 (sertificēta nekustamā īpašuma vērtētājas Valgundas Razminovičas, LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 138 nekustamā īpašuma vērtēšanā) 2022. gada 15. marta izziņu Nr. 1503/2 "Par zemes tirgus nomas maksas noteikšanu nekustamā īpašuma Valmieras novads, Valmiera, Eksporta iela 8 zemes daļai", kurā noteiktā izsoles sākumcena pie izmantošanas – rūpnieciskās apbūves zeme, tiek noteikta 0,50 *euro* (nulle *euro* un 50 centi) par 1 m²/gadā, bez pievienotās vērtības nodokļa zemes daļai Nr. 1 un 0,30 *euro* (nulle *euro* un 30 centi) par 1 m²/gadā, bez pievienotās vērtības nodokļa zemes daļai Nr. 2,

Saskaņā ar Valmieras pilsētas pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. 270 „Valmieras pilsētas teritorijas plānojuma (no 2017. gada) grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” zemes vienību Eksporta iela 8, Valmierā, Valmieras novadā, kadastra apzīmējums 96010130093 un 96010130095, plānotā (atļautā) izmantošana ir rūpnieciskās apbūves teritorija,

Valmieras novada pašvaldības zemes ierīcības komisijas 2024. gada 26. jūlija lēmumu Nr. 254 (protokols Nr. 12, 5.§) “Par zemes vienību Eksporta ielā 8, Kauguru ielā 11 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 96010130073, Valmierā, Valmieras novadā, zemes ierīcības projekta apstiprināšanu” un Valmieras novada pašvaldības zemes ierīcības komisijas 2026. gada 5. jūnija lēmumu Nr. 222 (protokols Nr. 10, 2.§) “Par zemes vienību Eksporta ielā 8 un Eksporta ielā 12, Valmierā, Valmieras novadā, apvienošanu”.

Valmieras pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumu Nr. 100000553092 par Pašvaldības Īpašumtiesībām uz nekustamo īpašumu Eksporta iela 8, Valmiera, Valmieras novads,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 19 balsīm "Par" (Andrejs Gluhovs, Antra Kupriša, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Jānis Upenieks, Līga Dzene, Mareks Bērziņš, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Rihards Bergs, Ringolds Arnītis, Toms Upners, Uldis Jansons, Valts Grasbergs, Vugars Ecmanis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolēmj:

1. izsolīt apbūves tiesību uz Pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Eksporta iela 8, Valmiera, Valmieras novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 96010130095 28 227 m² platībā un nekustamā īpašuma Eksporta iela 8, Valmiera, Valmieras novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 96010130093 daļu aptuveni 5244 m² platībā, kopējā apbūves tiesību platība aptuveni 33 471 m² platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc kadastrālās uzmērīšanas), ar mērķi – rūpnieciskās apbūves zeme;
2. apstiprināt apbūves tiesības izsoles sākotnējo maksu 11 090,10 *euro* (vienpadsmit tūkstoši deviņdesmit *euro* un 10 centi) gadā, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli;
3. noteikt apbūves tiesības līguma termiņu 70 gadi no līguma abpusējas noslēgšanas dienas;
4. uzdot Pašvaldības Nekustamo īpašumu nomas un nomas tiesību izsoles komisijai organizēt izsoli un pieņemt lēmumu par izsoles uzvarētāju;
5. atcelt Pašvaldības domes 2022. gada 30. jūnija lēmumu Nr. 410 (protokols Nr. 12, 29.§) “Par apbūves tiesību izsoli Eksporta iela 8, Valmierā, Valmieras novadā, daļai Nr. 2” un 2024. gada 18. decembra lēmumu Nr. 799 (protokols Nr. 19, 1.§) “Par apbūves tiesību izsoli Eksporta iela 8, Valmierā, Valmieras novadā, daļai Nr. 1”.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks