



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Valmierā

2026. gada 26. jūnijā

Nr. 437
(protokols Nr. 8, 35. §)

**Par izīrēta dzīvokļa “Dzirnavas”-3, Trikātā,
Trikātas pagastā, Valmieras novadā,
atsavināšanu**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, kas cita starpā nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu; likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 29. panta pirmo daļu, kas nosaka, ka pašvaldības dome ir tiesīga lemt par tai piederošas izīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanas prasības un pašvaldības noteiktos tai piederošas dzīvojamās telpas atsavināšanas nosacījumus; 30. panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka, ja pašvaldības dome pieņem lēmumu par izīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai, tā par šo lēmumu informē dzīvojamās telpas īrnieku un izsaka viņam piedāvājumu šo dzīvojamo telpu pirkt; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, kas cita starpā nosaka, ka publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā; 45. panta trešo daļu, kas nosaka, ka atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem;

ievērojot dzīvokļa “Dzirnavas”-3, Trikātā, Trikātas pagastā, Valmieras novadā, kadastra Nr. 9484 900 0129, īrnieka [...], personas kods [...], 22.12.2025. iesniegumu (Valmieras novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts 08.01.2026. un reģistrēts ar Nr. 3.8.3/26/7) par īrētā dzīvokļa “Dzirnavas”-3, Trikātā, Trikātas pagastā, Valmieras novadā, atsavināšanu; ņemot vērā, ka dzīvoklis ir izīrēts [...] (21.10.2025. dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 11.5/26/11);

ņemot vērā zemesgrāmatu apliecību par dzīvokļa “Dzirnavas”-3, Trikātā, Trikātas pagastā, Valmieras novadā, īpašumtiesībām uz Pašvaldības vārda (Trikātas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000006391-3, kadastra Nr. 9484 900 0129), sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks” (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 26) atskaiti par dzīvokļa “Dzirnavas”-3, Trikātā, Trikātas pagastā, Valmieras novadā, novērtējumu, nosakot tā vērtību 4000,00 *euro* (četri tūkstoši *euro* un 00 centi),

un Pašvaldības domes komiteju apvienotās sēdes 11.06.2026. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 19 balsīm "Par" (Andrejs Gluhovs, Antra Kupriša, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Jānis Upenieks, Līga Dzene, Mareks Bērziņš, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Ričards Bergs, Ringolds Arnītis, Toms Upners, Uldis Jansons, Valts Grasbergs, Vugars Ecmanis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. nodot atsavināšanai Pašvaldības nekustamo īpašumu “Dzirnavas”-3, Trikātā, Trikātas pagastā, Valmieras novadā, kadastra Nr. 9484 900 0129, kas sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību

109,9 m² (telpu grupas kadastra apzīmējums 9484 003 0176 001 003), 1099/2808 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 9484 003 0176 001 un 1099/2808 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9484 003 0176, piedāvājot pirkuma tiesības [...], personas kods [...];

2. apstiprināt nekustamā īpašuma pārdošanas cenu 4000,00 *euro* (četri tūkstoši *euro* un 00 centi);
3. uzdot Pašvaldības Atsavināšanas komisijai organizēt atsavināšanas procesu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, izskatīt un apstiprināt atsavināšanas rezultātus;
4. uzdot Valmieras novada Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas pārvaldei 10 darba dienu laikā pēc atsavināšanas rezultātu apstiprināšanas sagatavot un izsniegt nekustamā īpašuma ieguvējam parakstīšanai nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks