



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Valmierā

2026. gada 26. jūnijā

Nr. 429
(protokols Nr. 8, 27. §)

**Par apbūvētas zemes vienības Raiņa ielā 42A,
Rūjienā, Valmieras novadā, atsavināšanu**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, kas cita starpā nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, šī panta ceturtais daļas 3. punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, kas paredz, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētās personas. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, 44. panta ceturto daļu, kas nosaka, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām);

ņemot vērā, ka Valmieras novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) pieder nekustamais īpašums Raiņa ielā 42A, Rūjienā, Valmieras novadā, kadastra numurs 9615 003 0108, kas sastāv no zemes vienības 652 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 9615 003 0108 (turpmāk – Nekustamais īpašums), kurš nav nepieciešams Pašvaldības un tās iestāžu funkciju nodrošināšanai; ievērojot nekustamā īpašuma Raiņa ielā 42A, Rūjienā, Valmieras novadā, kadastra numurs 9615 503 0012, kas sastāv no būves ar kadastra apzīmējumu 9615 003 0108 001, īpašnieces [...], personas kods [...], 01.04.2026. iesniegumu par Nekustamā īpašuma atsavināšanu (Pašvaldībā saņemts 01.04.2026. un reģistrēts ar Nr. 3.8.3/26/149); sertificēta īpašumu vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Vindeks" (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 26) atskaiti par Nekustamā īpašuma novērtējumu, nosakot tā vērtību 1600,00 euro (viens tūkstošis seši simti euro un 00 centi),

un Pašvaldības domes komiteju apvienotās sēdes 11.06.2026. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 19 balsīm "Par" (Andrejs Gluhovs, Antra Kupriša, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Jānis Upenieks, Līga Dzene, Mareks Bērziņš, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Rihards Bergs, Ringolds Arnītis, Toms Upners, Uldis Jansons, Valts Grasbergs, Vugars Ecmanis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. nodot atsavināšanai Pašvaldības nekustamo īpašumu Raiņa ielā 42A, Rūjienā, Valmieras novadā, kadastra numurs 9615 003 0108, kas sastāv no zemes vienības 652 m² platībā ar

kadastra apzīmējumu 9615 003 0108, piedāvājot pirkuma tiesības zemes vienībā esošās būves īpašnieci – [...], personas kods [...];

2. apstiprināt nekustamā īpašuma pārdošanas cenu 1600,00 *euro* (viens tūkstis seši simti *euro* un 00 centi);
3. uzdot Pašvaldības Atsavināšanas komisijai organizēt atsavināšanas procesu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, izskatīt un apstiprināt atsavināšanas rezultātus;
4. uzdot Valmieras novada Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas pārvaldei 10 darba dienu laikā pēc atsavināšanas rezultātu apstiprināšanas sagatavot un izsniegt nekustamā īpašuma ieguvējam parakstīšanai nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks