



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S

Valmierā

2026. gada 26. jūnijā

Nr. 420
(protokols Nr. 8, 18. §)

Par nekustamā īpašuma “Karjers”, Vecate, Vecates pagastā, Valmieras novadā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā Biedrībai “Pēdu nav”

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 7. punktu, kas nosaka pašvaldības autonomo funkciju – veicināt sporta attīstību, tostarp uzturēt un attīstīt pašvaldību sporta bāzes, atbalstīt sportistu un sporta klubu darbību un sniegt atbalstu sporta pasākumu organizēšanai,

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta otrās daļas 4.¹ punktu, kas cita starpā nosaka, ka publiskas personas mantu ir pieļaujams nodot bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai. Minētā likuma piektā daļa noteic, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam nodod uz laiku, kamēr tiem ir spēkā attiecīgais statuss, bet ne ilgāku par 10 gadiem. Publiskas personas mantu var nodot bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai atkārtoti,

Latvijas Republikas Valsts ieņēmumu dienesta 07.06.2023. Lēmumu Nr. 32.6/8.71/19032 “Par sabiedriskā labuma organizācijas statusa piešķiršanu biedrībai “Pēdu nav”, reģistrācijas Nr. 40008135800, ar noteikto biedrības sabiedriskā labuma darbības jomu – labdarība, sporta atbalstīšana,

Valmieras novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemti biedrības “Pēdu nav”, reģistrācijas numurs: 40008135800, juridiskā adrese: “Josti”, Vecate, Vecates pag., Valmieras nov., (turpmāk – Biedrība) iesniegumi (Pašvaldībā saņemts 15.01.2026. un reģistrēts ar Nr. 3.7.3/26/26 un Pašvaldībā saņemts 08.05.2026. un reģistrēts ar Nr. 12.7/26/166) ar lūgumu slēgt līgumu par nekustamā īpašuma “Karjers”, Vecate, Vecates pagasts, Valmieras novads nodošanu bezatlīdzības lietošanā ar termiņu uz 10 gadiem publiski pieejamas autotrases, kura tiek izmantota treniņiem un testa braucieniem Biedrības biedriem un sacensību organizēšanai sportistiem, kuri regulāri piedalās Latvijas čempionāta sacensībās,

Nekustamais īpašums “Karjers”, Vecate, Vecates pagastā, Valmieras novadā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9692 004 0133, platībā 5,67 ha, bilances vērtība uz lēmuma pieņemšanas brīdi – 3929,00 *euro*, īpašuma stāvoklis – apmierinošs. Vēsturiski minētajā teritorijā izstrādāja smilts karjeru, vēlāk ierīkoja sadzīves atkritumu izgāztuvi, bet pēc tam Biedrība ar iniciatoru grupu attīrīja zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9692 004 0133 un tika izveidota auto/ moto trase treniņiem gan vieglajām automašīnām, gan motocikliem.

Saskaņā ar zemesgrāmatu apliecību nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 9692 004 0133, “Karjers”, Vecate, Vecates pagasts, Valmieras novads, kopējā platība ir 5,67 ha. Zemes lietošanas mērķis – sportam un atpūtai aprīkotās dabas teritorijas. Reģistrēts Vecates pagasta zemesgrāmatas nodalījumā, Nr. 100000454742, īpašnieks – Valmieras novada pašvaldība.

Nekustamā īpašuma “Karjers”, Vecate, Vecates pagastā, Valmieras novadā nodošanas bezatlīdzības lietošanā nepieciešamība un lietderība – nodrošināt sporta atbalstīšanu un sporta infrastruktūras attīstīšanu, interesentiem rast iespēju trenēties auto/ moto drošas vadības braukšanā, rīkot sacensības, iespēju robežās piedalīties projektos trases uzlabošanai. Teritorijas sakopšana uzturēšana.

Iepriekšējā Līguma Nr. 12.4/25/15 par nekustamā īpašuma nodošanu bezatlīdzības lietošanā termiņš beidzās 2026. gada 24. februārī,
ņemot vērā augstāk minēto, kā arī pamatojoties uz Pašvaldības domes komiteju apvienotās sēdes 11.06.2026. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 19 balsīm "Par" (Andrejs Gluhovs, Antra Kupriša, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Jānis Upenieks, Līga Dzene, Mareks Bērziņš, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Rihards Bergs, Ringolds Arnītis, Toms Upners, Uldis Jansons, Valts Grasbergs, Vugars Ecmanis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolēm:

1. nodot Biedrībai "Pēdu nav", Reģistrācijas Nr. 40008135800 bezatlīdzības lietošanā nekustamo īpašumu "Karjers", Vecates pagastā, Valmieras novadā, kadastra Nr. 9692 004 0133, platība 5,67 ha, paredzot īpašumā veikt Pašvaldības autonomo funkciju – veicināt sporta attīstību un sporta infrastruktūras uzturēšanu,
2. slēgt līgumu par nekustamā īpašuma "Karjers", Vecatē, Vecates pagastā, Valmieras novadā, kadastra Nr. 9692 004 0133, platība 5,67 ha, nodošanu bezatlīdzības lietošanā ar Biedrību, paredzot līguma termiņu **10 (desmit) gadi**;
3. nekustamo īpašumu bezatlīdzības lietošanā nodot uz laiku no **2026. gada 26. jūnija līdz 2036. gada 25. jūnijam**, bet ne ilgāk kā uz laiku, kamēr Biedrībai ir sabiedriskā labuma organizācijas statuss;
4. noteikt, ka lēmuma 1. punktā minētā nekustamā īpašuma bezatlīdzības lietošana tiek izbeigta un nekustamais īpašums nododams atpakaļ, ja:
 - 4.1. Biedrība zaudē sabiedriskā labuma organizācijas statusu;
 - 4.2. Biedrība nekustamo īpašumu neizmanto atbilstoši nodošanas mērķim;
 - 4.3. Biedrība bojā vai posta nekustamo īpašumu, nepilda vai pārkāpj līguma nosacījumus;
 - 4.4. nekustamais īpašums nepieciešams Pašvaldībai savu autonomo funkciju nodrošināšanai;
5. Biedrībai par saviem līdzekļiem nodrošināt nekustamā īpašuma uzturēšanu, arī segt ar to saistītos izdevumus;
6. atzīt par spēku zaudējušu Valmieras novada Pašvaldības 2025. gada 30. janvāra lēmumu Nr. 31 (protokols Nr. 2, 32. §) "Par nekustamā īpašuma "Karjers", Vecate, Vecates pagastā, Valmieras novadā nodošanu bezatlīdzības lietošanā Biedrībai "Pēdu nav";
7. uzdot Burtnieku apvienības pārvaldes struktūrvienības "Saimnieciskā nodaļa" īpašumu apsaimniekošanas speciālistei Skaidrītei Klāsonei sagatavot līgumu par īpašuma "Karjers", Vecates pagastā, Valmieras novadā nodošanu bezatlīdzības lietošanā,
8. pilnvarot Burtnieku apvienības pārvaldes vadītāju parakstīt līgumu par nekustamā īpašuma nodošanu bezatlīdzības lietošanā.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks