



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Valmierā

2026. gada 11. jūnijā

Nr. 405

(ārkārtas sēdes protokols Nr. 7, 4. §)

**Par piekrišanu daudzdzīvokļu dzīvojamās
mājas Dārza ielā 12, Sedā, Valmieras novadā,
energoefektivitātes pasākumu īstenošanai**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmā daļas 10. punktu, 10. panta pirmās daļas 16. punktu, kas paredz domes ekskluzīvo kompetenci lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, apgrūtināšanu ar lietu tiesībām, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu pašvaldības īpašumā, kā arī 10. panta pirmās daļas 17. punktu par saistību uzņemšanos, Dzīvokļa īpašuma likuma 10. panta pirmās daļas 1. punktu, kas paredz dzīvokļa īpašnieka pienākumu piedalīties dzīvojamās mājas pārvaldīšanā, t.sk. dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumu pieņemšanu, Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 27.01.2022. saistošo noteikumu Nr. 35 “Kārtība, kādā Valmieras novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā un nosaka īres maksu” 42.4. apakšpunktu, kas noteic, ka papildus īres maksai proporcionāli izīrētās dzīvojamās telpas platībai īrniekam maksājami maksājumi, kas veicami, pamatojoties uz dzīvojamās mājas īpašnieka lēmumiem, tai skaitā ņemto kredītu dzēšanai, ievērojot Valmieras novada pašvaldībā saņemto Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VALMIERAS NAMSAIMNIEKS 26.05.2026. vēstuli Nr. 2.1/2/234 (Pašvaldībā reģistrēta ar Nr. 4.3.2/26/227) ar lūgumu pašvaldībai kā 25 dzīvokļu (Nr. 1, Nr. 2, Nr. 4, Nr. 5, Nr. 6, Nr. 7, Nr. 9, Nr. 13, Nr. 18, Nr. 23, Nr. 25, Nr. 26, Nr. 27, Nr. 29, Nr. 31, Nr. 32, Nr. 34, Nr. 35, Nr. 42, Nr. 43, Nr. 44, Nr. 45, Nr. 48, Nr. 51 un Nr. 54) īpašnieci piedalīties daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Dārza ielā 12, Sedā, Valmieras novadā (turpmāk – Māja), īpašnieku kopības lēmuma pieņemšanā kopsapulcē par piekrišanu dzīvojamās mājas energoefektivitātes pasākumu projekta īstenošanai,

Un ņemot vērā Pašvaldības domes komiteju apvienotās sēdes 11.06.2026. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 11 balsīm “Par” (Antra Kupriša, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Jānis Dainis, Līga Dzene, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Rihards Bergs, Ringolds Ārnītis, Uldis Jansons, Vugars Ecmanis), “Pret” – nav, “Atturas” – nav, nolemj:

1. piekrist Pašvaldības kā Mājas 25 dzīvokļu (Nr. 1, Nr. 2, Nr. 4, Nr. 5, Nr. 6, Nr. 7, Nr. 9, Nr. 13, Nr. 18, Nr. 23, Nr. 25, Nr. 26, Nr. 27, Nr. 29, Nr. 31, Nr. 32, Nr. 34, Nr. 35, Nr. 42, Nr. 43, Nr. 44, Nr. 45, Nr. 48, Nr. 51 un Nr. 54) īpašnieces dalībai Mājas energoefektivitātes pasākumu īstenošanas projektā;
2. uzņemties Pašvaldības ilgtermiņa saistības, kas proporcionāli atbilst Pašvaldībai piederošo dzīvokļu īpašumu daļai mājas kopīpašumā, **bez ALTUM atbalsta ap 501 795,36 euro** (pieci simti viens tūkstotis septiņi simti deviņdesmit pieci euro un 36 centi); **ar ALTUM atbalstu – ap 335 468,30 euro** (trīs simti trīsdesmit pieci tūkstoši četri simti sešdesmit astoņi euro un 30 centi) apmērā, energoefektivitātes pasākumu projekta īstenošanai un izmaksu segšanai;
3. piekrist pilnvarojuma sniegšanai sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “VALMIERAS NAMSAIMNIEKS” līgumu slēgšanai un citu dokumentu parakstīšanai saistībā ar energoefektivitātes pasākumu projekta īstenošanu un kapitālatlaides līgumu ar ALTUM un aizdevuma līgumu ar AS “SWEDBANK” slēgšanai;

4. pilnvarot Pašvaldības iestādes “Strenču apvienības pārvalde” vadītāju **Jāni Pētersonu** Pašvaldības vārdā piedalīties daudzdzīvokļu dzīvojamās Mājas dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumu pieņemšanā – kopsapulcē, kas plānota 15.06.2026. plkst. 18.00 (reģistrēšanās no plkst. 17.30), Sedas kultūras nama telpās Parka ielā 21, Sedā, Valmieras novadā, un balsot “PAR” Mājas energoefektivitātes pasākumu projekta uzsākšanu, finansējuma apstiprināšanu un pilnvarojuma sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VALMIERAS NAMSAIMNIEKS” sniegšanu līgumu slēgšanai un citu dokumentu parakstīšanai saistībā ar energoefektivitātes pasākumu projekta īstenošanu un kapitālatlaides līgumu ar ALTUM un aizdevuma līgumu ar AS “SWEDBANK” slēgšanai;
5. uzdot pašvaldības iestādes “Valmieras novada Centrālā pārvalde” struktūrvienībām “Finanšu un ekonomikas nodaļa” un “Grāmatvedības nodaļa” nodrošināt projekta realizācijai nepieciešamo finanšu līdzekļu apriti atbilstoši noslēgtajiem līgumiem un laika grafikam, un veikt to grāmatvedības uzskaiti atbilstoši noteiktajai kārtībai;
6. kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Valmieras novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam teritoriālo apvienību jautājumos – Rūjienas apvienības pārvaldes vadītājam **Ivo Virsim**.

Pielikumā: 1. Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VALMIERAS NAMSAIMNIEKS” 26.05.2026. vēstule Nr. 2.1/2/234 (Pašvaldībā reģistrēta ar Nr. 4.3.2/26/227) uz 3 lappusēm.
2. Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VALMIERAS NAMSAIMNIEKS” provizoriskā plānotā finansējuma apmēra aprēķins pašvaldības īpašumā esošo dzīvokļu saistību izpildei uz 1 lappuses.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
civilās aizsardzības, drošības un
sociālajos jautājumos

(personiskais paraksts)

Ričards Gailums