



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Valmierā

2026. gada 28. maijā

Nr. 386
(protokols Nr. 6, 56. §)

**Par neizīrēta dzīvokļa “Kankši”-2, Sēļu
pagastā, Valmieras novadā, atkārtotu
nodošanu atsavināšanai**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, kas cita starpā nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, kas cita starpā nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē; 4. panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai; 5. panta pirmo daļu, kas nosaka, ka atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu – attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija; 32. panta otrās daļas 1. punktu, kas cita starpā nosaka, ka pēc otrās nesekmīgas izsoles, var rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, kas cita starpā nosaka, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu;

ievērojot, ka Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) īpašumā ir nekustamais īpašums “Kankši”-2, Sēļu pagastā, Valmieras novadā (Sēļu pagastā zemesgrāmatas nodaļējuma Nr. 100000624650-2, kadastra Nr. 9682 900 0041); un kurš, pamatojoties uz Pašvaldības domes 31.07.2025. lēmumu Nr. 512 (protokols Nr. 14, 88. §) “Par neizīrēta vienistabas dzīvokļa “Kankši”-2, Sēļu pagastā, Valmieras novadā, atkārtotu nodošanu atsavināšanai” tika nodots atsavināšanai, pārdodot elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli un 26.09.2025. aktu par izsoles atzīšanu par nenotikušu Nr. 4204975/0/2025-AKT;

ņemot vērā, sertificēta īpašumu vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LVKV”, reģistrācijas Nr. 44103009697, vērtējumu, ar kuru nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir noteikta 500,00 *euro* (pieci simti *euro* un 00 centi);

un Pašvaldības domes komiteju apvienotās sēdes 14.05.2026. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 18 balsīm “Par” (Andrejs Gluhovs, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Jānis Upenieks, Līga Dzene, Mareks Bērziņš, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Rihards Bergs, Ringolds Arnītis, Toms Upners, Uldis Jansons, Valts Grasbergs, Vugars Ecmanis), “Pret” – nav, “Atturas” – nav, nolēmj:

1. ņemot vērā, ka izsludinātajā nekustamā īpašuma “Kankši”-2, Sēļu pagastā, Valmieras novadā, kadastra numurs 9682 900 0041, izsolē netika pārsolīta noteiktā sākumcena, atzīt izsoli par nenotikušu;
2. atkārtoti nodot atsavināšanai Pašvaldības nekustamo īpašumu “Kankši”-2, Sēļu pagastā, Valmieras novadā, kadastra numurs 9682 900 0041, kas sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 28,00 m² (telpu grupas kadastra apzīmējums 9682 004 0121 001 002), 230/1170 kopīpašuma

domājamām daļām no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 9682 004 0121 001) un 230/1170 kopīpašuma domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējums 9682 004 0164, ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli;

3. samazināt par 50 (piecdesmit) procentiem nekustamā īpašuma nosacīto cenu un izsoles sākumcenu noteikt 250,00 *euro* (divi simti piecdesmit *euro* un 00 centi);
4. apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus un pirkuma līgumu;
5. uzdot Pašvaldības Atsavināšanas komisijai organizēt izsoli šajā lēmumā noteiktajā kārtībā, izskatīt un apstiprināt izsoles rezultātus;
6. uzdot Valmieras novada Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas pārvaldei desmit darba dienu laikā pēc atsavināšanas rezultātu apstiprināšanas sagatavot un iesniegt atsavinātājam parakstīšanai nekustamā īpašuma pirkuma līgumu;
7. noteikt, ka informācija par izsoli tiek publicēta elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un tīmekļa vietnē www.valmierasnovads.lv.

Pielikumā: 1. Izsoles noteikumi uz 5 lappusēm.
 2. Pirkuma līguma projekts uz 3 lappusēm.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks