



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Valmierā

2026. gada 28. maijā

Nr. 382
(protokols Nr. 6, 52. §)

**Par ½ domājamās daļas no zemes vienības
“Pidzēni”, Vaidavas pagastā, Valmieras novadā,
atsavināšanu**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, kas cita starpā nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, šī panta ceturtās daļas 4. punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) kopīpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt tā zemesgabala domājamo daļu, uz kura atrodas ēka (būve), samērīgi savai ēkas (būves) daļai;

ievērojot, ka Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) īpašumā ir ½ kopīpašuma domājamā daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9688 006 0098, kas ietilpst nekustamajā īpašumā “Pidzēni”, Vaidavas pagastā, Valmieras novadā, kadastra Nr. 9688 006 0098, un kas nav nepieciešama Pašvaldības un tās iestāžu funkciju nodrošināšanai;

ievērojot būvju īpašuma, kas ietilpst nekustamajā īpašumā “Pidzēni”, Vaidavas pagastā, Valmieras novadā, kadastra Nr. 9688 506 0003, ¾ kopīpašuma domājamās daļas īpašnieka [...], personas kods [...], iesniegumu par zemes vienības kopīpašuma domājamās daļas atsavināšanu (Pašvaldībā saņemts 06.02.2023. un reģistrēts ar Nr. 3.8.3/23/14);

nemot vērā sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja – sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LVKV” (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 12) 22.04.2026. atskaiti par nekustamā īpašumā “Pidzēni”, Vaidavas pagastā, Valmieras novadā, ietilpstošās zemes vienības ½ kopīpašuma domājamās daļas novērtējumu, nosakot tās vērtību 3900,00 *euro* (trīs tūkstoši deviņi simti *euro* un 00 centi),

un Pašvaldības domes komiteju apvienotās sēdes 14.05.2026. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 18 balsīm “Par” (Andrejs Gluhovs, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Jānis Upenieks, Līga Dzene, Mareks Bērziņš, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Rihards Bergs, Ringolds Arnītis, Toms Upners, Uldis Jansons, Valts Grasbergs, Vugars Ecmanis), “Pret” – nav, “Atturas” – nav, nolēm:

1. nodot atsavināšanai Pašvaldības īpašumā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9688 006 0098, kas ietilpst nekustamajā īpašumā “Pidzēni”, Vaidavas pagastā, Valmieras novadā, kadastra Nr. 9688 006 0098, ½ kopīpašuma domājamo daļu, piedāvājot pirkuma tiesības uz tā esošo būvju īpašniekam [...], personas kods [...];
2. apstiprināt īpašuma pārdošanas cenu 3900,00 *euro* (trīs tūkstoši deviņi simti *euro* un 00 centi) apmērā;

3. uzdot Pašvaldības Atsavināšanas komisijai organizēt atsavināšanas procesu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, izskatīt un apstiprināt atsavināšanas rezultātus;
4. uzdot Valmieras novada Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas pārvaldei desmit darba dienu laikā pēc atsavināšanas rezultātu apstiprināšanas sagatavot un iesniegt atsavinātājam parakstīšanai nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks