



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Valmierā

2026. gada 28. maijā

Nr. 358
(protokols Nr. 6, 28. §)

**Par izīrēta dzīvokļa Brīvības iela 7-13, Rūjienā,
Valmieras novadā, atsavināšanu**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, kas cita starpā nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu; likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 29. panta pirmo daļu, kas nosaka, ka pašvaldības dome ir tiesīga lemt par tai piederošas izīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanas prasības un pašvaldības noteiktos tai piederošas dzīvojamās telpas atsavināšanas nosacījumus; 30. panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka, ja pašvaldības dome pieņem lēmumu par izīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai, tā par šo lēmumu informē dzīvojamās telpas īrnieku un izsaka viņam piedāvājumu šo dzīvojamo telpu pirkt; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, kas cita starpā nosaka, ka publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā; 45. panta trešo daļu, kas nosaka, ka atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem;

ievērojot dzīvokļa Brīvības iela 7-13, Rūjienā, Valmieras novadā, kadastra numurs 9615 900 0632, īrnieka [...], personas kods [...], 22.10.2025. iesniegumu (Valmieras novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) reģistrēts 22.10.2025. ar Nr. 3.8.3/25/478) par dzīvokļa Brīvības iela 7-13, Rūjienā, Valmieras novadā, atsavināšanu; ņemot vērā, ka dzīvoklis ir izīrēts [...], personas kods [...] (31.10.2022. Dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 16.5/22/27);

ņemot vērā zemesgrāmatu apliecību par dzīvokļa Brīvības iela 7-13, Rūjienā, Valmieras novadā, īpašumtiesībām uz Pašvaldības vārda (Rūjienas pilsētas zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 227-13, kadastra numurs 9615 900 0632), sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Vindeks", reģistrācijas numurs 40003562948 (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 25) atskaiti par dzīvokļa Brīvības iela 7-13, Rūjienā, Valmieras novadā, novērtējumu, nosakot vērtību 14 500,00 *euro* (četrpadsmit tūkstoši pieci simti *euro* un 00 centi),

un Pašvaldības domes komiteju apvienotās sēdes 14.05.2026. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 17 balsīm "Par" (Andrejs Gluhovs, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Jānis Upenieks, Līga Ģzene, Mareks Bērziņš, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Rihards Bergs, Ringolds Arnītis, Toms Upners, Valts Grasbergs, Vugars Ecmanis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. nodot atsavināšanai Pašvaldības nekustamo īpašumu Brīvības iela 7-13, Rūjienā, Valmieras novadā, kadastra numurs 9615 900 0632, kas sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 46,50 m²

(telpu grupas kadastra apzīmējums 9615 001 0212 001 013), 4060/78676 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 9615 001 0212 001 un 4060/78676 kopīpašuma domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 9615 001 0212, piedāvājot pirmpirkuma tiesības [...], personas kods [...];

2. apstiprināt nekustamā īpašuma pārdošanas cenu 14 500,00 *euro* (četrpadsmit tūkstoši pieci simti *euro*);
3. uzdot Pašvaldības Atsavināšanas komisijai organizēt atsavināšanas procesu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, izskatīt un apstiprināt atsavināšanas rezultātus;
4. uzdot Valmieras novada Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas pārvaldei 10 darba dienu laikā pēc atsavināšanas rezultātu apstiprināšanas sagatavot un izsniegt nekustamā īpašuma ieguvējam parakstīšanai nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.

Domes priekšsēdētājs

(*personiskais paraksts*)

Jānis Baiks