

LĪGUMS

Nr. _____
**par nekustamā īpašuma – neizīrēta dzīvokļa
Sporta iela 4-41, Sedā, Valmieras novadā, pārdošanu**

Valmierā, Valmieras novadā

2026. gada ____.

Valmieras novada pašvaldība, nodokļu maksātāja reģistrācijas kods LV90000043403, adrese: Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201, tās domes priekšsēdētāja **Jāņa Baika** personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likumu un Valmieras novada pašvaldības nolikumu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un _____, reģistrācijas Nr. _____, adrese: _____, (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abas kopā sauktas Puses, katra atsevišķi Puse, noslēdz šāda satura līgumu (turpmāk – Līgums), kas saistošs Pusēm un to tiesību un saistību pārņēmējiem:

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Pārdevējs pārdod un Pircējs pērk Pārdevējam piederošu nekustamo īpašumu Sporta iela 4-41, Sedā, Valmieras novadā, kadastra numurs 9413 900 0491, kas sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 33,90 m² (telpu grupas kadastra apzīmējums 9413 001 0730 001 041), 339/21843 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 9413 001 0730 001)(turpmāk – Objekts).
- 1.2. Mantas pārdošana tiek veikta saskaņā ar Valmieras novada pašvaldības domes 30.04.2026. lēmumu Nr. 316 (protokols Nr. 5, 94. §) "Par neizīrēta dzīvokļa Sporta iela 4-41, Sedā, Valmieras novadā, atkārtotu nodošanu atsavināšanai" un Valmieras novada pašvaldības Atsavināšanas komisijas ____2026. lēmumu Nr. ____ (protokols Nr. __, __. §) "Par neizīrēta dzīvokļa Sporta iela 4-41, Sedā, Valmieras novadā, nodošanu atsavināšanai".
- 1.3. Risku, kas saistīti vai varētu tikt saistīti ar Objektu, kā arī paša Objekta nodošana Pircēja valdījumā un lietojumā ar visām no tā izrietošajām tiesiska un ekonomiska rakstura sekām notiek, abām Pusēm parakstot nodošanas-pieņemšanas aktu

2. Līguma darbības laiks

Līgums stājas spēkā no tā abpusēja parakstīšanas brīža un ir spēkā līdz tajā noteikto Pušu saistību pilnīgai izpildei.

3. Pārdodamā īpašuma raksturojums

- 3.1. Pārdodamais Objekts sastāv no dzīvojamās telpas 33,90 m² (telpu grupas kadastra apzīmējums 9413 001 0730 001 041), 339/21843 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 9413 001 0730 001).
- 3.2. Objekts ir reģistrēts uz Pārdevēja vārda Sedas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000039135-41, kadastra numurs: 9413 900 0491.
- 3.3. Objektam nav Zemesgrāmatā reģistrētu apgrūtinājumu.

4. Pirkuma maksa un samaksas noteikumi

- 4.1. Maksa par Objektu tiek noteikta EUR ____ (_____ euro un 00 centi), kas ir augstākā nosolītā maksa izolē, kas sarīkota atbilstoši Valmieras novada pašvaldības domes 30.04.2026. lēmumam Nr. 316 (protokols Nr. 5, 94. §) "Par neizīrēta dzīvokļa Sporta iela 4-41, Sedā, Valmieras novadā, atkārtotu nodošanu atsavināšanai". Pirkuma maksas samaksas pierādījums ir attiecīgie bankas dokumenti.
- 4.2. Līguma 4.1. punktā minētā maksa par Objektu ir pilnībā samaksāta (____2026. maksājuma uzdevums par izsoles nodrošinājuma EUR ____ nomaksu un ____2026. maksājuma uzdevums par pirkuma maksas ____ EUR nomaksu).

11. Citi noteikumi

- 11.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusējas parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz tajā noteikto Pušu saistību pilnīgai izpildei.
- 11.2. Līgums sagatavots un parakstīts trijos eksemplāros, katrs eksemplārs uz 2 (divām) lapām, no kuriem viens glabājas pie Pārdevēja, viens pie Pircēja, bet trešais – iesniegšanai zemesgrāmatu nodaļā. Visiem līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

Pārdevējs

Valmieras novada pašvaldība

Reģistrācijas Nr. 90000043403
Adrese: Lāčplēša iela 2,
Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Banka: AS „SEB Banka”
konts Nr.LV94UNLA0018000142255

12. Pušu paraksti:

Pircējs

Reģistrācijas Nr.: _____

Adrese: _____

Banka: _____

konts Nr. _____

_____ **Jānis Baiks**

(paraksts)

Datums: __.__.2026.

(paraksts)

Datums: __.__.2026.