

## LĪGUMS

Nr. \_\_\_\_\_  
**par nekustamā īpašuma – neizīrēta dzīvokļa  
Tirgus iela 3-55, Sedā, Valmieras novadā, pārdošanu**

Valmierā, Valmieras novadā

2026. gada \_\_\_\_.

**Valmieras novada pašvaldība**, nodokļu maksātāja reģistrācijas kods LV90000043403, adrese: Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201, tās domes priekšsēdētāja **Jāņa Baika** personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likumu un Valmieras novada pašvaldības nolikumu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un \_\_\_\_\_, reģistrācijas Nr. \_\_\_\_\_, adrese: \_\_\_\_\_, (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abas kopā sauktas Puses, katra atsevišķi Puse, noslēdz šāda satura līgumu (turpmāk – Līgums), kas saistošs Pusēm un to tiesību un saistību pārņēmējiem:

### 1. Līguma priekšmets

- 1.1. Pārdevējs pārdod un Pircējs pērk Pārdevējam piederošu nekustamo īpašumu Tirgus iela 3-55, Sedā, Valmieras novadā, kadastra numurs 9413 900 0489, kas sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 45,20 m<sup>2</sup> (telpu grupas kadastra apzīmējums 9413 001 0730 002 055), 452/29239 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 9413 001 0730 002) (turpmāk – Objekts).
- 1.2. Mantas pārdošana tiek veikta saskaņā ar Valmieras novada pašvaldības domes 30.04.2026. lēmumu Nr. 311 (protokols Nr. 5, 89. §) "Par neizīrēta dzīvokļa Tirgus iela 3-55, Sedā, Valmieras novadā, atkārtotu nodošanu atsavināšanai" un Valmieras novada pašvaldības Atsavināšanas komisijas \_\_\_\_\_.2026. lēmumu Nr. \_\_\_\_ (protokols Nr. \_\_, \_\_. §) "Par neizīrēta dzīvokļa Tirgus iela 3-55, Sedā, Valmieras novadā, nodošanu atsavināšanai".
- 1.3. Risku, kas saistīti vai varētu tikt saistīti ar Objektu, kā arī paša Objekta nodošana Pircēja valdījumā un lietojumā ar visām no tā izrietošajām tiesiskā un ekonomiskā rakstura sekām notiek, abām Pusēm parakstot nodošanas-pieņemšanas aktu

### 2. Līguma darbības laiks

Līgums stājas spēkā no tā abpusēja parakstīšanas brīža un ir spēkā līdz tajā noteikto Pušu saistību pilnīgai izpildei.

### 3. Pārdodamā īpašuma raksturojums

- 3.1. Pārdodamais Objekts sastāv no dzīvojamās telpas 45,20 m<sup>2</sup> (telpu grupas kadastra apzīmējums 9413 001 0730 002 055), 452/29239 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 9413 001 0730 002).
- 3.2. Objekts ir reģistrēts uz Pārdevēja vārda Sedas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 10000000454-55, kadastra numurs: 9413 900 0489.
- 3.3. Objektam nav Zemesgrāmatā reģistrētu apgrūtinājumu.

### 4. Pirkuma maksa un samaksas noteikumi

- 4.1. Maksa par Objektu tiek noteikta EUR \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ euro un 00 centi), kas ir augstākā nosolītā maksa izolē, kas sarīkota atbilstoši Valmieras novada pašvaldības domes 30.04.2026. lēmumam Nr. 311 (protokols Nr. 5, 89. §) "Par neizīrēta dzīvokļa Tirgus iela 3-55, Sedā, Valmieras novadā, nodošanu atsavināšanai". Pirkuma maksas samaksas pierādījums ir attiecīgie bankas dokumenti.
- 4.2. Līguma 4.1. punktā minētā maksa par Objektu ir pilnībā samaksāta (\_\_\_\_.2026. maksājuma uzdevums par izsoles nodrošinājuma EUR \_\_\_\_ nomaksu un \_\_\_\_\_.2026. maksājuma uzdevums par pirkuma maksas \_\_\_\_\_ EUR nomaksu).



## 11. Citi noteikumi

- 11.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusējas parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz tajā noteikto Pušu saistību pilnīgai izpildei.
- 11.2. Līgums sagatavots un parakstīts trijos eksemplāros, katrs eksemplārs uz 2 (divām) lapām, no kuriem viens glabājas pie Pārdevēja, viens pie Pircēja, bet trešais – iesniegšanai zemesgrāmatu nodaļā. Visiem līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

### Pārdevējs

#### **Valmieras novada pašvaldība**

Reģistrācijas Nr. 90000043403  
Adrese: Lāčplēša iela 2,  
Valmiera, Valmieras novads, LV-4201  
Banka: AS „SEB Banka”  
konts Nr.LV94UNLA0018000142255

## 12. Pušu paraksti:

### Pircējs

Reģistrācijas Nr.: \_\_\_\_\_  
Adrese: \_\_\_\_\_  
Banka: \_\_\_\_\_  
konts Nr. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **Jānis Baiks**

(paraksts)

Datums: \_\_. \_\_. 2026.

\_\_\_\_\_

(paraksts)

Datums: \_\_. \_\_. 2026.