

LĪGUMS

Nr. _____
**par nekustamā īpašuma – neizīrēta dzīvokļa
Brīvības iela 3-13, Sedā, Valmieras novadā, pārdošanu**

Valmierā, Valmieras novadā

2026. gada ____.

Valmieras novada pašvaldība, nodokļu maksātāja reģistrācijas kods LV90000043403, adrese: Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201, tās domes priekšsēdētāja **Jāņa Baika** personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likumu un Valmieras novada pašvaldības nolikumu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un _____, reģistrācijas Nr. _____, adrese: _____, (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abas kopā sauktas Puses, katra atsevišķi Puse, noslēdz šāda satura līgumu (turpmāk – Līgums), kas saistošs Pusēm un to tiesību un saistību pārņēmējiem:

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Pārdevējs pārdod un Pircējs pērk Pārdevējam piederošu nekustamo īpašumu Brīvības iela 3-13, Sedā, Valmieras novadā, kadastra numurs 9413 900 0407, kas sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 35,00 m² (telpu grupas kadastra apzīmējums 9413 001 0517 001 013), 350/23322 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 9413 001 0517 001) un 350/23322 kopīpašuma domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējums 9413 001 0517 (turpmāk – Objekts).
- 1.2. Mantas pārdošana tiek veikta saskaņā ar Valmieras novada pašvaldības domes 30.04.2026. lēmumu Nr. 309 (protokols Nr. 5, 87. §) "Par neizīrēta dzīvokļa Brīvības iela 3-13, Sedā, Valmieras novadā, atkārtotu nodošanu atsavināšanai" un Valmieras novada pašvaldības Atsavināšanas komisijas ____2026. lēmumu Nr. ____ (protokols Nr. __, __. §) "Par neizīrēta dzīvokļa Brīvības iela 3-13, Sedā, Valmieras novadā, atsavināšanas rezultātu apstiprināšanu".
- 1.3. Risku, kas saistīti vai varētu tikt saistīti ar Objektu, kā arī paša Objekta nodošana Pircēja valdījumā un lietojumā ar visām no tā izrietošajām tiesiska un ekonomiska rakstura sekām notiek, abām Pusēm parakstot nodošanas-pieņemšanas aktu

2. Līguma darbības laiks

Līgums stājas spēkā no tā abpusēja parakstīšanas brīža un ir spēkā līdz tajā noteikto Pušu saistību pilnīgai izpildei.

3. Pārdodamā īpašuma raksturojums

- 3.1. Pārdodamais Objekts sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 35,00 m² (telpu grupas kadastra apzīmējums 9413 001 0517 001 013), 350/23322 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 9413 001 0517 001) un 350/23322 kopīpašuma domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējums 9413 001 0517.
- 3.2. Objekts ir reģistrēts uz Pārdevēja vārda Sedas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 22-13, kadastra numurs: 9413 900 0407.
- 3.3. Objektam nav Zemesgrāmatā reģistrētu aprūtinājumu.

4. Pirkuma maksa un samaksas noteikumi

- 4.1. Maksa par Objektu tiek noteikta EUR ____ (_____ euro un 00 centi), kas ir augstākā nosolītā maksa izsolē, kas sarīkota atbilstoši Valmieras novada pašvaldības domes 30.04.2026. lēmumam Nr. 309 (protokols Nr. 5, 87. §) "Par neizīrēta dzīvokļa Brīvības iela 3-13, Sedā, Valmieras novadā, atkārtotu nodošanu atsavināšanai". Pirkuma maksas samaksas pierādījums ir attiecīgie bankas dokumenti.
- 4.2. Līguma 4.1. punktā minētā maksa par Objektu ir pilnībā.

11. Citi noteikumi

- 11.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusējas parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz tajā noteikto Pušu saistību pilnīgai izpildei.
- 11.2. Līgums sagatavots un parakstīts trijos eksemplāros, katrs eksemplārs uz 2 (divām) lapām, no kuriem viens glabājas pie Pārdevēja, viens pie Pircēja, bet trešais – iesniegšanai zemesgrāmatu nodaļā. Visiem līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

Pārdevējs

Valmieras novada pašvaldība

Reģistrācijas Nr. 90000043403
Adrese: Lāčplēša iela 2,
Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Banka: AS „SEB Banka”
konts Nr.LV94UNLA0018000142255

12. Pušu paraksti:

Pircējs

Reģistrācijas Nr.: _____
Adrese: _____
Banka: _____
konts Nr. _____

_____ **Jānis Baiks**

(paraksts)

Datums: __. __. 2026.

(paraksts)

Datums: __. __. 2026.