



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Valmierā

2026. gada 30. aprīlī

Nr. 307
(protokols Nr. 5, 85. §)

**Par neizīrēta dzīvokļa Skolas iela 5-11, Plāņos,
Plāņu pagastā, Valmieras novadā, atkārtotu
nodošanu atsavināšanai**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, kas cita starpā nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, kas cita starpā nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē; 4. panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai; 5. panta pirmo daļu, kas nosaka, ka atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu – attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija; 32. panta otrās daļas 1. punktu, kas cita starpā nosaka, ka pēc otrās nesekmīgas izsoles, var rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, kas cita starpā nosaka, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu;

ievērojot, ka Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) īpašumā ir dzīvokļa īpašums Skolas iela 5-11, Plāņi, Plāņu pagastā, Valmieras novadā (Plāņu pagastā zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 103-11, kadastra numurs 9476 900 0111), kurš nav nepieciešams Pašvaldības un tās iestāžu funkciju nodrošināšanai un kurš, pamatojoties uz Pašvaldības domes 31.07.2025. lēmumu Nr. 487 (protokols Nr. 14, 63. §) “Par neizīrēta trīsistabu dzīvokļa Skolas iela 5-11, Plāņos, Plāņu pagastā, Valmieras novadā, nodošanu atsavināšanai”, Pašvaldības domes 30.10.2025. lēmumu Nr. 738 (protokols Nr. 20, 89. §) “Par neizīrēta dzīvokļa Skolas iela 5-11, Plāņos, Plāņu pagastā, Valmieras novadā, atkārtotu nodošanu atsavināšanai” un Pašvaldības domes 29.01.2026. lēmumu Nr. 71 (protokols Nr. 1, 77. §) “Par neizīrēta dzīvokļa Skolas iela 5-11, Plāņos, Plāņu pagastā, Valmieras novadā, atkārtotu nodošanu atsavināšanai” tika nodots atsavināšanai, pārdodot elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, un 03.04.2026. aktu Nr. 4470733/0/2026-AKT par izsoles atzīšanu par nenotikušu;

ņemot vērā sertificētas nekustamo īpašumu vērtētājas Valgundas Razminovičas, Latvijas Īpašumu Vērtētāju Asociācijas sertifikāts Nr. 138, atskaiti par dzīvokļa Skolas iela 5-11, Plāņi, Plāņu pagastā, Valmieras novadā, novērtējumu, nosakot vērtību 2500,00 *euro* (divi tūkstoši pieci simti *euro* un 00 centi),

un Pašvaldības domes komiteju apvienotās sēdes 16.04.2026. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 19 balsīm “Par” (Andrejs Gluhovs, Antra Kupriša, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Jānis Upenieks, Līga Dzene, Mareks Bērziņš, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Ričards Bergs, Ringolds Arnītis, Toms Upners, Uldis Jansons, Valts Grasbergs, Vugars Ecmanis), “Pret” – nav, “Atturas” – nav, nolemj:

1. ņemot vērā, ka izsludinātajā nekustamā īpašuma Skolas iela 5-11, Plāņos, Plāņu pagastā, Valmieras novadā, kadastra numurs 9476 900 0111, izsolē netika autorizēts neviens dalībnieks, atzīt izsoli par nenotikušu;
2. atkārtoti nodot atsavināšanai Pašvaldības nekustamo īpašumu Skolas iela 5-11, Plāņos, Plāņu pagastā, Valmieras novadā, kadastra numurs 9476 900 0111, kas sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 73,00 m² (telpu grupas kadastra apzīmējums 9476 011 0059 001 011), 694/11839 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 9476 011 0059 001), 694/11839 kopīpašuma domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 9476 011 0059, ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli;
3. samazināt par 50 (piecdesmit) procentiem nekustamā īpašuma nosacīto cenu un izsoles sākumcenu noteikt 1250,00 *euro* (viens tūkstotis divi simti piecdesmit *euro* un 00 centi);
4. apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus, pirkuma līgumu un nodošanas-pieņemšanas aktu;
5. uzdot Pašvaldības Atsavināšanas komisijai organizēt izsoli šajā lēmumā noteiktajā kārtībā, izskatīt un apstiprināt izsoles rezultātus;
6. uzdot Valmieras novada Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas pārvaldei desmit darba dienu laikā pēc atsavināšanas rezultātu apstiprināšanas sagatavot un iesniegt atsavinātājam parakstīšanai nekustamā īpašuma pirkuma līgumu;
7. noteikt, ka informācija par izsoli tiek publicēta elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un tīmekļvietnē www.valmierasnovads.lv.

Pielikumā: 1. Izsoles noteikumi uz 5 lappusēm.
 2. Pirkuma līguma projekts uz 3 lappusēm.
 3. Nodošanas-pieņemšanas akts uz 1 lappuses.

Domes priekšsēdētājs

(*personiskais paraksts*)

Jānis Baiks