



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Valmierā

2026. gada 30. aprīlī

Nr. 290
(protokols Nr. 5, 68. §)

**Par izīrēta dzīvokļa Rīgas iela 10A-2, Rūjienā,
Valmieras novadā, atsavināšanu**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, kas cita starpā nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu; likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 29. panta pirmo daļu, kas nosaka, ka pašvaldības dome ir tiesīga lemt par tai piederošas izīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanas prasības un pašvaldības noteiktos tai piederošas dzīvojamās telpas atsavināšanas nosacījumus; 30. panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka, ja pašvaldības dome pieņem lēmumu par izīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai, tā par šo lēmumu informē dzīvojamās telpas īrnieku un izsaka viņam piedāvājumu šo dzīvojamo telpu pirkt; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, kas cita starpā nosaka, ka publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā; 45. panta trešo daļu, kas nosaka, ka, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem;

ievērojot dzīvokļa Rīgas iela 10A-2, Rūjienā, Valmieras novadā, kadastra numurs 9615 900 0633, īrnieces [...], personas kods [...], 27.11.2025. iesniegumu (Valmieras novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts 27.11.2025. un reģistrēts ar Nr. 3.8.3/25/529) par dzīvokļa Rīgas iela 10A-2, Rūjienā, Valmieras novadā, atsavināšanu; ņemot vērā, ka dzīvoklis ir izīrēts [...], personas kods [...] (14.12.2022. Dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 16.5/22/74);

ņemot vērā zemesgrāmatu apliecību par dzīvokļa Rīgas iela 10A-2, Rūjienā, Valmieras novadā, īpašumtiesībām uz Pašvaldības vārda (Rūjienas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000190513-2, kadastra numurs 9615 900 0633), sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Vindeks", reģistrācijas numurs 40003562948 (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 26) atskaiti par dzīvokļa Rīgas iela 10A-2, Rūjienā, Valmieras novadā, novērtējumu, nosakot vērtību 1700,00 euro (viens tūkstotis septiņi simti euro un 00 centi),

un Pašvaldības domes komiteju apvienotās sēdes 16.04.2026. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 19 balsīm "Par" (Andrejs Gluhovs, Antra Kupriša, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Jānis Upenieks, Līga Dzene, Mareks Bērziņš, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Rihards Bergs, Ringolds Arnītis, Toms Upners, Uldis Jansons, Valts Grasbergs, Vugars Ecmanis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. nodot atsavināšanai Pašvaldības nekustamo īpašumu Rīgas iela 10A-2, Rūjienā, Valmieras novadā, kadastra numurs 9615 900 0633, kas sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 38,50 m² (telpu grupas kadastra apzīmējums 9615 001 0411 001 003), 3850/29850 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 9615 001 0411 001 un 3850/29850 kopīpašuma domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 9615 001 0411, piedāvājot pirmpirkuma tiesības [...], personas kods [...];
2. apstiprināt nekustamā īpašuma pārdošanas cenu 1700,00 *euro* (viens tūkstotis septiņi simti *euro* un 00 centi);
3. uzdot Pašvaldības Atsavināšanas komisijai organizēt atsavināšanas procesu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, izskatīt un apstiprināt atsavināšanas rezultātus;
4. uzdot Valmieras novada Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas pārvaldei 10 darba dienu laikā pēc atsavināšanas rezultātu apstiprināšanas sagatavot un izsniegt nekustamā īpašuma ieguvējam parakstīšanai nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks