



LATVIJAS REPUBLIKA  
**VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201  
Tālrunis 64207120, e-pasts: [pasts@valmierasnovads.lv](mailto:pasts@valmierasnovads.lv), [www.valmierasnovads.lv](http://www.valmierasnovads.lv)

**L Ē M U M S**  
Valmierā

2026. gada 30. aprīlī

Nr. 282  
(protokols Nr. 5, 60. §)

**Par neizīrēta dzīvokļa Rīgas ielā 9-17, Rūjienā,  
Valmieras novadā, atkārtotu nodošanu  
atsavināšanai**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, kas cita starpā nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, kas cita starpā nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē; 4. panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai; 5. panta pirmo daļu, kas nosaka, ka atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu – attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija; 32. panta pirmās daļas 1. punktu, kas cita starpā nosaka, ka, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, kas cita starpā nosaka, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu;

ievērojot, ka Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) īpašumā ir dzīvokļa īpašums Rīgas ielā 9-17, Rūjienā, Valmieras novadā (Rūjienas pilsētas zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 208-17, kadastra Nr. 9615 900 0631), kurš nav nepieciešams Pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai un kurš, pamatojoties uz Pašvaldības domes 23.12.2025. lēmumu Nr. 846 (protokols Nr. 24, 39. §) “Par neizīrēta dzīvokļa Rīgas ielā 9-17, Rūjienā, Valmieras novadā, nodošanu atsavināšanai”, tika nodots atsavināšanai, pārdodot elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, un ņemot vērā 24.02.2026. aktu Nr. 4407427/2026-AKT par izsoles atzīšanu par nenotikušu,

ņemot vērā sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks” (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 25) atskaiti par nekustamā īpašuma Rīgas ielā 9-14, Rūjienā, Valmieras novadā, novērtējumu, nosakot vērtību 600,00 *euro* (seši simti *euro* un 00 centi),

un Pašvaldības domes komiteju apvienotās sēdes 16.04.2026. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 19 balsīm “Par” (Andrejs Gluhovs, Antra Kupriša, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Jānis Upenieks, Līga Dzene, Mareks Bērziņš, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Rihards Bergs, Ringolds Arnītis, Toms Upners, Uldis Jansons, Valts Grasbergs, Vugars Ecmanis), “Pret” – nav, “Atturas” – nav, nolemj:

1. ņemot vērā, ka izsludinātajā nekustamā īpašuma Rīgas ielā 9-17, Rūjienā, Valmieras novadā, kadastra Nr. 9615 900 0631, netika autorizēts neviens dalībnieks, atzīt izsoli par nenotikušu;
2. atkārtoti nodot atsavināšanai Pašvaldības nekustamo īpašumu Rīgas ielā 9-17, Rūjienā, Valmieras novadā, kadastra numurs 9615 900 0631, kas sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 34,90 m<sup>2</sup> (telpu grupas kadastra apzīmējums 9615 001 0611 002 001), 3490/85983 kopīpašuma

- domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 9615 001 0611 001, 9615 001 0611 002, 9615 001 0611 003, 9615 001 0611 004 un 9615 001 0611 005, un 3490/85983 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9615 001 0611, ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli;
3. samazināt par 20 procentiem nekustamā īpašuma nosacīto cenu un izsoles sākumcenu noteikt 480,00 *euro* (četri simti astoņdesmit *euro* un 00 centi);
  4. apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus un pirkuma līgumu;
  5. uzdot Pašvaldības Atsavināšanas komisijai organizēt izsoli šajā lēmumā noteiktajā kārtībā, izskatīt un apstiprināt izsoles rezultātus;
  6. uzdot Valmieras novada Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas pārvaldei septiņu darba dienu laikā pēc atsavināšanas rezultātu apstiprināšanas sagatavot un iesniegt atsavinātājam parakstīšanai nekustamā īpašuma pirkuma līgumu;
  7. noteikt, ka informācija par izsoli tiek publicēta elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un tīmekļvietnē [www.valmierasnovads.lv](http://www.valmierasnovads.lv).

Pielikumā: 1. Izsoles noteikumi uz 5 lappusēm.  
2. Pirkuma līguma projekts uz 3 lappusēm.

Domes priekšsēdētājs

*(personiskais paraksts)*

Jānis Baiks