



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Valmierā

2026. gada 30. aprīlī

Nr. 274
(protokols Nr. 5, 52. §)

**Par nekustamā īpašuma “Tūjas”,
Kocēnu pagastā, Valmieras novadā, nodošanu
atsavināšanai**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, kas cita starpā nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, kas cita starpā nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē; 4. panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai; 5. panta pirmo daļu, kas nosaka, ka atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu – attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, kas cita starpā nosaka, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu;

ievērojot, ka Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) īpašumā ir nekustamais īpašums “Tūjas”, Kocēnu pagastā, Valmieras novadā, kadastra Nr. 9664 009 0218, kas sastāv no zemes vienības 1501 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 9664 009 0217 (Kocēnu pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000952891), kas nav nepieciešami Pašvaldības un tās iestāžu funkciju nodrošināšanai;

ņemot vērā, sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks” (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 26) atskaiti par nekustamo īpašumu novērtējumu, nosakot tā vērtību 25 800,00 *euro* (divdesmit pieci tūkstoši astoņi simti *euro* un 00 centi),

un Pašvaldības domes komiteju apvienotās sēdes 16.04.2026. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 18 balsīm “Par” (Andrejs Gluhovs, Antra Kupriša, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Olmanis, Jānis Upenieks, Līga Dzene, Mareks Bērziņš, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Rihards Bergs, Ringolds Arnītis, Toms Upners, Uldis Jansons, Valts Grasbergs, Vugars Ecmanis), “Pret” – 1 (Jānis Dainis), “Atturas” – nav, nolēm:

1. nodot atsavināšanai Pašvaldības nekustamo īpašumu “Tūjas”, Kocēnu pagastā, Valmieras novadā, kadastra Nr. 9664 009 0218, kas sastāv no zemes vienības 1501 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 9664 009 0217, ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli;
2. nekustamā īpašuma nosacīto cenu un izsoles sākumcenu noteikt 25 800,00 *euro* (divdesmit pieci tūkstoši astoņi simti *euro* un 00 centi);
3. apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus un pirkuma līgumu;
4. uzdot Pašvaldības Atsavināšanas komisijai organizēt izsoli šajā lēmumā noteiktajā kārtībā, izskatīt un apstiprināt izsoles rezultātus;

5. uzdot Valmieras novada Nekustamā Īpašuma apsaimniekošanas pārvaldei septiņu darba dienu laikā pēc atsavināšanas rezultātu apstiprināšanas sagatavot un iesniegt atsavinātājam parakstīšanai nekustamā Īpašuma pirkuma līgumu;
6. noteikt, ka informācija par izsoli tiek publicēta elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un tīmekļvietnē www.valmierasnovads.lv.

Pielikumā: 1. Izsoles noteikumi uz 5 lappusēm.
2. Pirkuma līguma projekts uz 3 lappusēm.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks