



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Valmierā

2026. gada 30. aprīlī

Nr. 267
(protokols Nr. 5, 45. §)

**Par nekustamo īpašumu maiņu
Valmieras pagastā, Valmieras novadā**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktu, kas nosaka, ka viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību; 10. panta pirmās daļas 16. punktu, kas cita starpā nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu; 73. panta ceturto daļu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 38. panta pirmo daļu, kas nosaka, ka publiskas personas nekustamo īpašumu var mainīt pret līdzvērtīgu nekustamo īpašumu, kas nepieciešams publiskas personas funkciju izpildes nodrošināšanai, 38. panta trešo daļu, kas nosaka, ka maināmo nekustamo īpašumu nosacīto cenu starpība nedrīkst pārsniegt 20 procentus, un šo starpību sedz naudā;

ievērojot, ka Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) īpašumā ir nekustamais īpašums Vanagu ielā 2B, Valmiermuižā, Valmieras pagastā, Valmieras novadā, kadastra Nr. 9690 009 0150 (reģistrēts Valmieras pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000533313), kas sastāv no zemes vienības 2877 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 9690 009 0145 un būves ar kadastra apzīmējumu 9690 009 0071 010, kurš tiešā veidā nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai. Savukārt SIA “Zeit”, reģistrācijas Nr. 44103117159, īpašumā ir nekustamie īpašumi:

- Vanagu ielā 2D, Valmiermuižā, Valmieras pagastā, Valmieras novadā, kadastra Nr. 9690 009 0212 (reģistrēts Valmieras pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000604413), kas sastāv no zemes vienības 3001 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 9690 009 0184,

- “Ceļš”, Valmieras pagastā, Valmieras novadā, kadastra Nr. 9690 009 0244 (reģistrēts Valmieras pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 100000954582), kas sastāv no zemes vienības 3928 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 9690 009 0242,

kuri ir nepieciešami Valmieras novada Pilātu un Valmiermuižas ciemu transporta infrastruktūras attīstības tematiskajā plānojumā plānotās jaunās ielas (apzīmējums tematiskajā plānojumā – VN4 iela) izveidei, savienojot Valsts reģionālo autoceļu P17 ar Jāņa Ruģēna un Vanagu ielu, tādējādi nodrošinot pašvaldības autonomās funkcijas – gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību, izpildi,

ņemot vērā sertificētu nekustamo īpašumu vērtētāju atzinumus, ar kuriem īpašumiem “Ceļš”, Valmieras pagastā, Valmieras novadā, kadastra Nr. 9690 009 0244, ir noteikta vērtība 8000,00 *euro* (sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LATIO” 30.03.2026. atzinums Nr. V/26-1060), Vanagu ielā 2D, Valmiermuižā, Valmieras pagastā, Valmieras novadā, kadastra Nr. 9690 009 0212, ir noteikta vērtība 17 100,00 *euro* (sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Dzieti” 29.07.2025. atzinums Nr. Z-25/220) un Vanagu ielā 2B, Valmiermuižā, Valmieras pagastā, Valmieras novadā, kadastra Nr. 9690 009 0150, ir noteikta vērtība 29 000,00 *euro* (sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Dzieti” 23.07.2025. atzinums Nr. K-25/32);

ievērojot Pašvaldības domes 25.09.2025. lēmumu Nr. 645 (protokols Nr. 18, 54. §) "Par nekustamo īpašumu maiņu Valmiermuižā, Valmieras pagastā, Valmieras novadā" un 05.11.2025. noslēgto priekšlīgumu Nr. 06.622/7.4.8/25/767 nekustamo īpašumu maiņai; un Pašvaldības domes komiteju apvienotās sēdes 16.04.2026. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 19 balsīm "Par" (Andrejs Gluhovs, Antra Kupriša, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Jānis Upenieks, Līga Dzene, Mareks Bērziņš, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Rihards Bergs, Ringolds Arnītis, Toms Upners, Uldis Jansons, Valts Grasbergs, Vugars Ecmanis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. veikt Pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Vanagu ielā 2B, Valmiermuižā, Valmieras pagastā, Valmieras novadā, kadastra Nr. 9690 009 0150 maiņu pret SIA "Zeit", reģistrācijas Nr. 44103117159, piederošajiem nekustamajiem īpašumiem Vanagu ielā 2D, Valmiermuižā, Valmieras pagastā, Valmieras novadā, kadastra Nr. 9690 009 0212, un "Ceļš", Valmieras pagastā, Valmieras novadā, kadastra Nr. 9690 009 0244;
2. noteikt, ka maināmo nekustamo īpašumu nosacītās cenas starpību 3900,00 *euro* apmērā SIA "Zeit" samaksā Pašvaldībai līgumā par nekustamo īpašumu maiņu paredzētajā kārtībā;
3. uzdot Valmieras novada Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas pārvaldei veikt nepieciešamās darbības īpašumu maiņas darījuma īstenošanai;
4. noteikt, ka izdevumus, kas saistīti ar īpašumu tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pašvaldība.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks