



LATVIJAS REPUBLIKA  
**VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201  
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

**L Ē M U M S**  
Valmierā

2026. gada 30. aprīlī

Nr. 266  
(protokols Nr. 5, 44. §)

**Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu  
9690 011 0178, Pilātos, Valmieras pagastā,  
Valmieras novadā, daļas iegādi**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. un 3. punktu punktu, kas cita starpā nosaka, ka pašvaldības autonomās funkcijas ir gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību, un pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību; 10. panta pirmās daļas 16. punktu, kas cita starpā nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 1. un 3. punktu, kas cita starpā nosaka, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu, kā arī manta iegūstama īpašumā vai lietošanā par izdevīgāko cenu,

ievērojot Valmieras novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2022.-2038. gadam (apstiprināta ar Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 27.10.2022. lēmumu Nr. 680 (protokols Nr. 20, 52. §)) noteikto ilgtermiņa prioritāti – pievilcīga dzīves vide un telpa; Valmieras novada attīstības programmā 2022.-2028. gadam (apstiprināta ar Pašvaldības domes 27.10.2022. lēmumu Nr. 680 (protokols Nr. 20, 52. §)) noteiktās ilgtermiņa prioritātes “Pievilcīga dzīves vide un telpa” rīcības virziena “Sasniedzamība, mobilitāte” sasniegšanai plānoto investīciju projektu par jaunu ielu būvniecību, izstrādājot būvprojektus, veicot zemes ierīcību, izbūvējot jaunas ielas uzņēmējdarbības vajadzībām un iedzīvotāju ērtībai (Pilātos, Rencēnos, Zilākalnā u.c.),

pamatojoties uz Valmieras novada Pilātu un Valmiermuižas ciemu transporta infrastruktūras attīstības tematisko plānojumu (apstiprināts ar Pašvaldības domes 27.06.2024. lēmumu Nr. 339 (protokols Nr. 9, 21. §)),

ņemot vērā nekustamajā īpašumā “Akmentiņi”, Pilātos, Valmieras pagastā, Valmieras novadā, kadastra Nr. 9690 011 0178, ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9690 011 0178 (turpmāk – Zemes vienība) daļas, aptuveni 1399 m<sup>2</sup> platībā, nepieciešamību ielas izbūvei Valmieras pagasta Pilātu ciemā,

pamatojoties uz Zemes vienības īpašnieka [...], personas kods [...], 10.03.2026. iesniegumu (Pašvaldībā saņemts 11.03.2026. un reģistrēts ar Nr. 4.1.8.3/26/1479), kurā piedāvāts atsavināt Zemes vienības daļu, kas nepieciešama ielas izbūvei, par labu Valmieras novada pašvaldībai par 10,00 euro/m<sup>2</sup> ar nosacījumu, ka Pašvaldība sedz visas izmaksas par zemes vienības daļas zemes ierīcības projekta izstrādi, kadastrālo uzmērīšanu, ierakstīšanu zemesgrāmatā, un citas ar atsavināšanu saistītās izmaksas,

un Pašvaldības domes komiteju apvienotās sēdes 16.04.2026. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 18 balsīm "Par" (Andrejs Gluhovs, Antra Kupriša, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Jānis Upenieks, Līga Dzene, Mareks Bērziņš, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Rihards Bergs, Toms Upners, Uldis Jansons, Valts Grasbergs, Vugars Ecmanis), "Pret" – 1 (Ringolds Arnītis), "Atturas" – nav, nolēmj:

1. konceptuāli piekrist nekustamā īpašuma "Akmentiņi", Pilāti, Valmieras pagasts, Valmieras novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9690 011 0178, daļas, aptuveni 1399 m<sup>2</sup> platībā, iegādei par 10,00 euro/m<sup>2</sup>, Pašvaldības autonomo funkciju – gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību, un pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību, izpildes nodrošināšanai, autoceļa izbūvei Valmieras pagasta Pilātu ciemā ar pieslēgumu Valmieras pilsētas Jāņa Ziemeļnieka ielai;
2. slēgt priekšlīgumu par lēmuma 1. punktā minētās zemes vienības daļas zemes ierīcības projekta izstrādi, kadastrālo uzmērīšanu un iegādi ar Zemes vienības īpašnieku [...], personas kods [...];
3. izdevumus par Zemes vienības daļas sagatavošanu atsavināšanai un Zemes vienības daļas iegādi paredzēt, veicot grozījumus Pašvaldības 2026. gada budžetā.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks