



LATVIJAS REPUBLIKA  
**VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201  
Tālrunis 64207120, e-pasts: [pasts@valmierasnovads.lv](mailto:pasts@valmierasnovads.lv), [www.valmierasnovads.lv](http://www.valmierasnovads.lv)

**L Ē M U M S**  
Valmierā

2026. gada 30. aprīlī

Nr. 263  
(protokols Nr. 5, 41. §)

**Par nekustamā īpašuma “Paipusa mežs”,  
Jeru pagastā, Valmieras novadā, kadastra  
numurs 9658 003 0077, daļas iegūšanu**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktu, kurā cita starpā noteikts, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību, 10. panta pirmās daļas 16. punktu, kurā noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, 73. panta ceturto daļu, kurā noteikts, ka Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Meža likuma 44. panta ceturtnās daļa 2. punkta “a” apakšpunktu, kurā noteikts, ka zemesgrāmatā ierakstītās valsts meža zemes atsavināšanu vai privatizāciju var atļaut ar ikreizēju Ministru kabineta rīkojumu gadījumā, ja valsts meža zeme nepieciešama Pašvaldību likumā noteiktās šādas pašvaldības autonomās funkcijas veikšanai – ceļu būvniecība, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2006. gada 19. septembra noteikumiem Nr. 776 “Valsts meža zemes atsavināšanas kārtība”, un, ievērojot, ka

nekustamais īpašums “Paipusa mežs”, kadastra Nr. 9658 003 0077, Jeru pagastā, Valmieras novadā, kopējā platība 701,22 ha, sastāv no 5 zemes vienībām, tai skaitā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9658 005 0070, ar platību 80,39 ha, reģistrēts Jeru pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000535327, īpašnieks Valsts Zemkopības ministrijas personā. Zemes vienības nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201) (turpmāk – Īpašums),

Īpašuma pārvaldītājs – akciju sabiedrība “Latvijas valsts meži”, reģistrācijas Nr. 40003466281, 18.06.2025. iesniegumā (Valmieras novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts 18.06.2025. un reģistrēts ar Nr. 4.1.8.3/25/3680) lūdz Pašvaldību pieņemt lēmumu par Īpašuma daļas iegūšanu autonomās funkcijas – gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību, veikšanai,

Pašvaldība konstatē, ka Īpašuma zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9658 005 0070 daļu ~1546 m<sup>2</sup> platībā nepieciešams pārņemt tās īpašumā, lai uzturētu un koptu Jeru pagasta autoceļu “Zēdavas-Milavas-Čakārņi”, inženierbūves kadastra apzīmējums 9658 003 0084 001, kas daļēji atrodas uz minētās zemes vienības, autoceļš savieno valsts autoceļus V206 Krustiņi-Ārgaļi un V171 Krogzemji-Sēji-Rūjiena, apkalpo četras māsaimniecības, ir iekļauts skolēnu pārvadājumu maršrutā. Tādējādi tiktu īstenota Pašvaldības autonomā funkcija – gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību,

pamatojoties uz iepriekš minēto un ņemot vērā Pašvaldības domes komiteju apvienotās sēdes 16.04.2026. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 19 balsīm “Par” (Andrejs Gluhovs, Antra Kupriša, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Jānis Upenieks, Līga

Dzene, Mareks Bērziņš, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Rihards Bergs, Ringolds Arnītis, Toms Upners, Uldis Jansons, Valts Grasbergs, Vugars Ecmanis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. piekrist pārņemt Pašvaldības īpašumā bez atlīdzības nekustamā īpašuma "Paipusa mežs", Jeru pagastā, Valmieras novadā, kadastra numurs 9658 003 0077, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9658 005 0070 daļu ar platību ~1546 m<sup>2</sup> Pašvaldības autonomās funkcijas – gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību, īstenošanai;
2. piekrist segt izdevums, kas saistīti ar zemes vienības sadalīšanu, uzmērīšanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Domes priekšsēdētājs

*(personiskais paraksts)*

Jānis Baiks