



LATVIJAS REPUBLIKA  
**VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201  
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

**L Ē M U M S**  
Valmierā

2026. gada 30. aprīlī

Nr. 262  
(protokols Nr. 5, 40. §)

**Par nekustamā īpašuma “Oleru sils”,  
Jeru pagastā, Valmieras novadā, kadastra  
numurs 9658 006 0120, daļas iegūšanu**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktu, kurā cita starpā noteikts, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību, 10. panta pirmās daļas 16. punktu, kurā noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, 73. panta ceturto daļu, kurā noteikts, ka Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Meža likuma 44. panta ceturtais daļa 2. punkta “a” apakšpunktu, kurā noteikts, ka zemesgrāmatā ierakstītās valsts meža zemes atsavināšanu vai privatizāciju var atļaut ar ikreizēju Ministru kabineta rīkojumu gadījumā, ja valsts meža zeme nepieciešama Pašvaldību likumā noteiktās šādas pašvaldības autonomās funkcijas veikšanai – ceļu būvniecība, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2006. gada 19. septembra noteikumiem Nr. 776 “Valsts meža zemes atsavināšanas kārtība”, un, ievērojot, ka

nekustamais īpašums “Oleru sils”, kadastra Nr. 9658 006 0120, Jeru pagastā, Valmieras novadā, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9658 006 0120 ar platību 401,42 ha, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9658 006 0122 ar platību 12,99 ha, reģistrēts Jeru pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000535328, īpašnieks Valsts Zemkopības ministrijas personā. Zemes vienību nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201) (turpmāk – Īpašums), Īpašuma pārvaldītājs – akciju sabiedrība “Latvijas valsts meži”, reģistrācijas Nr. 40003466281, 18.06.2025. iesniegumā (Valmieras novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts 18.06.2025. un reģistrēts ar Nr. 4.1.8.3/25/3680) lūdz Pašvaldību pieņemt lēmumu par Īpašuma daļas iegūšanu autonomās funkcijas – gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību, veikšanai,

Pašvaldība konstatē, ka Īpašuma zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9658 006 0120 daļu ~6412 m<sup>2</sup> platībā nepieciešams pārņemt tās īpašumā, lai uzturētu un koptu Jeru pagasta autoceļu “Silzemnieki-Oleru mazciems”, inženierbūves kadastra apzīmējums 9658 006 0149 001, kas daļēji atrodas uz minētās zemes vienības un nodrošina piekļuvi Oleru ciemam no valsts autoceļa P17 Valmiera-Rūjiena-Igaunijas robeža (Unguriņi). Tādējādi tiktu īstenota Pašvaldības autonomā funkcija – gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību,

pamatojoties uz iepriekš minēto un ņemot vērā Pašvaldības domes komiteju apvienotās sēdes 16.04.2026. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 19 balsīm “Par” (Andrejs Gluhovs, Antra Kupriša, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Jānis Upenieks, Līga

Dzene, Mareks Bērziņš, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Rihards Bergs, Ringolds Arnītis, Toms Upners, Uldis Jansons, Valts Grasbergs, Vugars Ecmanis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. piekrist pārņemt Pašvaldības īpašumā bez atlīdzības nekustamā īpašuma "Oleru sils", Jeru pagastā, Valmieras novadā, kadastra numurs 9658 006 0120, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9658 006 0120 daļu ar platību ~6412 m<sup>2</sup> Pašvaldības autonomās funkcijas – gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību, īstenošanai;
2. piekrist segt izdevums, kas saistīti ar zemes vienības sadalīšanu, uzmērīšanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Domes priekšsēdētājs

*(personiskais paraksts)*

Jānis Baiks