



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Valmierā

2026. gada 30. aprīlī

Nr. 261
(protokols Nr. 5, 39. §)

**Par nekustamā īpašuma “Ķēniņbirzes mežs”,
Lodes pagastā, Valmieras novadā, kadastra
numurs 9668 003 0114, daļas iegūšanu**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktu, kurā cita starpā noteikts, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību, 10. panta pirmās daļas 16. punktu, kurā noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, 73. panta ceturto daļu, kurā noteikts, ka Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Meža likuma 44. panta ceturtais daļa 2. punkta “a” apakšpunktu, kurā noteikts, ka zemesgrāmatā ierakstītās valsts meža zemes atsavināšanu vai privatizāciju var atļaut ar ikreizēju Ministru kabineta rīkojumu gadījumā, ja valsts meža zeme nepieciešama Pašvaldību likumā noteiktās šādas pašvaldības autonomās funkcijas veikšanai – ceļu būvniecība, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2006. gada 19. septembra noteikumiem Nr. 776 “Valsts meža zemes atsavināšanas kārtība”, un, ievērojot, ka

nekustamais īpašums “Ķēniņbirzes mežs”, kadastra Nr. 9668 003 0114, Lodes pagastā, Valmieras novadā, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9668 003 0114, ar platību 181,55 ha, reģistrēts Lodes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000572743, īpašnieks Valsts Zemkopības ministrijas personā. Zemes vienības nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201) (turpmāk – Īpašums),

Īpašuma pārvaldītājs – akciju sabiedrība “Latvijas valsts meži”, reģistrācijas Nr. 40003466281, 18.06.2025. iesniegumā (Valmieras novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts 18.06.2025. un reģistrēts ar Nr. 4.1.8.3/25/3680) lūdz Pašvaldību pieņemt lēmumu par Īpašuma daļas iegūšanu autonomās funkcijas – gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību, veikšanai,

Pašvaldība konstatē, ka Īpašuma daļu ~5902 m² platībā nepieciešams pārņemt tās īpašumā, lai uzturētu un koptu Lodes pagasta autoceļu “Pēpas-Dambji”, inženierbūves kadastra apzīmējums 9668 003 0174 001, kas daļēji atrodas uz minētās zemes vienības, autoceļš savieno valsts autoceļu V177 Ķoņi-Lode-Arakste ar Lodi (gar Laņģezeru), apkalpo deviņas māsaimniecības. Tādējādi tiktu īstenota Pašvaldības autonomā funkcija – gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību,

pamatojoties uz iepriekš minēto un ņemot vērā Pašvaldības domes komiteju apvienotās sēdes 16.04.2026. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 19 balsīm “Par” (Andrejs Gluhovs, Antra Kupriša, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Jānis Upenieks, Līga Dzene, Mareks Bērziņš, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Ričards Bergs, Ringolds Arnītis, Toms Upners, Uldis Jansons, Valts Grasbergs, Vugars Ecmanis), “Pret” – nav, “Atturas” – nav, nolemj:

1. piekrist pārņemt Pašvaldības īpašumā bez atlīdzības nekustamā īpašuma "Ķēniņbirzes mežs", Lodes pagastā, Valmieras novadā, kadastra numurs 9668 003 0114, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9668 003 0114 daļu ar platību ~5902 m² Pašvaldības autonomās funkcijas – gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību, īstenošanai;
2. piekrist segt izdevums, kas saistīti ar zemes vienības sadalīšanu, uzmērīšanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks