



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Valmierā

2026. gada 30. aprīlī

Nr. 259
(protokols Nr. 5, 37. §)

Par papildu nekustamā īpašuma Ūdens ielā 2C, Valmierā, Valmieras novadā, daļas nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai “Latvijas Samariešu apvienība” grupu mājas (dzīvokļu) pakalpojumu sniegšanai pilngadīgām personām ar garīga rakstura traucējumiem (līdz 16 klientiem)

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta otrās daļas 5. punktu, ar kuru pašvaldībai ir atļauts savu mantu nodot bezatlīdzības lietošanā privātpersonai vai kapitālsabiedrībai tai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu pildīšanai, arī publiskas personas pakalpojumu sniegšana, 5. panta no trešās līdz sestajai daļai, kas nosaka nepieciešamos noteikumus, nododot pašvaldības mantu bezatlīdzības lietošanā,

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 9. punktu, kas cita starpā nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir nodrošināt iedzīvotājiem atbalstu sociālo problēmu risināšanā, kā arī iespēju saņemt sociālo palīdzību un sociālos pakalpojumus,

zemesgrāmatu apliecību nekustamam īpašumam Ūdens ielā 2C, Valmierā, Valmieras novadā, kadastra Nr. 9601 013 0711 (Valmieras pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000239886) – īpašnieks Valmieras novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība),

Pašvaldības domes 31.10.2024. sēdes lēmumu Nr. 617 (protokols Nr. 16, 16. §) “Par deleģēšanas līguma slēgšanu ar biedrību “Latvijas Samariešu apvienība””, un 10.12.2024. ar biedrību “Latvijas Samariešu apvienība”, reģistrācijas Nr. 40008001803, 10.12.2024. noslēgto Deleģēšanas līgumu Nr. 10.901/7.4.8/24/797 par sociālās rehabilitācijas, dienas aprūpes centra, specializētās darbnīcas un grupu mājas (dzīvokļu) pakalpojumu sniegšanu, līguma termiņš līdz 31.12.2029.,

Pašvaldības domes 28.11.2024. sēdes lēmumu Nr. 722 (protokols Nr. 18, 19. §) “Par nekustamo īpašumu Ūdens ielā 2C un Rīgas ielā 53A, Valmierā, Valmieras novadā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai “Latvijas Samariešu apvienība”” un 29.12.2024. ar biedrību “Latvijas Samariešu apvienība” noslēgto Līgumu Nr. 10.901/7.4.8/24/860 par nekustamā īpašuma Ūdens ielā 2C, Valmierā, Valmieras novadā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā grupu mājas (dzīvokļu) pakalpojumu sniegšanai pilngadīgām personām, līguma termiņš līdz 31.12.2029.,

Biedrības “Latvijas Samariešu apvienība”, reģistrācijas Nr. 40008001803, juridiskā adrese Katoļu iela 22, Rīga, LV-1003 (turpmāk – Biedrība), 23.03.2026. iesniegumu Nr. 1-6/241 (Pašvaldībā reģistrēts 23.03.2026. ar Nr. 4.1.8.3/26/1776), kurā Biedrība lūdz vienu ēkas pirmā stāva telpu Nr. 904-9 (18,5 m²) nodot lietošanā Biedrībai ar mērķi nodrošināt 24/7 personāla klātbūtni 1. un 2. stāva grupu mājas (dzīvokļu) pakalpojumu pilngadīgām personām ar garīga rakstura traucējumiem (līdz 16 klientiem) sniegšanas nodrošināšanai,

Valsts ieņēmumu dienesta 20.05.2005. lēmumu Nr. 122 “Par sabiedriskā labuma organizācijas statusa piešķiršanu biedrībai “Latvijas Samariešu apvienība”, ar noteikto Biedrības sabiedriskā labuma darbības jomu – labdarība, sabiedrības, it īpaši trūcīgo un sociāli mazaizsargāto

personu grupu, sociālās labklājības celšana, labdarība, palīdzības sniegšana katastrofu gadījumos un ārkārtas situācijās,

un Pašvaldības domes komiteju apvienotās sēdes 16.04.2026. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 18 balsīm "Par" (Andrejs Gluhovs, Antra Kupriša, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Līga Dzene, Mareks Bērziņš, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Rihards Bergs, Ringolds Arnītis, Toms Upners, Uldis Jansons, Valts Grasbergs, Vugars Ecmanis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. nodot Biedrībai bezatlīdzības lietošanā papildu nekustamā īpašuma Īdens ielā 2C, Valmierā, Valmieras novadā, kadastra Nr. 9601 013 0711, daļu, kas sastāv no ēkas, kadastra apzīmējums 9601 013 0711 001, pirmā stāva telpām ar kopējo platību 21,11 m², tajā skaitā darba telpa ar kopējo platību 18,5 m², un ar telpu ekspluatēšanu saistītā proporcionālā daļa ēkas pirmā stāva koplietošanas telpas 2,61 m², un proporcionāli telpu platībai piesaistītā zeme 32 m² platībā no 2913 m² lielas zemes vienības, kadastra apzīmējums 9601 013 0711 (uz 01.05.2026. visa nekustamā īpašuma bilances vērtība ir 1 384 267,59 euro, tajā skaitā zemes vienībai 13 056,00 euro un ēkai 1 371 211,59 euro) (turpmāk – nekustamais īpašums);
2. nekustamo īpašumu bezatlīdzības lietošanā nodot uz laiku no 2026. gada 1. maija līdz 2029. gada 31. decembrim ar mērķi papildu telpa grupu mājas (dzīvokļu) pakalpojumu pilngadīgām personām ar garīga rakstura traucējumiem (līdz 16 klientiem) nodrošināšanai;
3. noteikt, ka nekustamā īpašuma bezatlīdzības lietošana tiek izbeigta un nekustamais īpašums nododams atpakaļ, ja:
 - 3.1. ar Biedrību tiek izbeigts deleģējuma līgums par grupu mājas (dzīvokļu) pakalpojumu pilngadīgām personām ar garīga rakstura traucējumiem (līdz 16 klientiem) sniegšanu;
 - 3.2. Biedrība nekustamo īpašumu neizmanto atbilstoši nodošanas mērķim;
 - 3.3. Biedrība bojā vai postā nekustamo īpašumu, nepilda vai pārkāpj līguma nosacījumus;
 - 3.4. nekustamais īpašums nepieciešams Pašvaldībai savu funkciju nodrošināšanai;
4. uzdot Valmieras novada Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas pārvaldes vecākajai nekustamā īpašuma speciālistei (telpu noma) Evijai Stračinskai nodrošināt vienošanās par grozījumu veikšanu 29.12.2024. Līgumā Nr. 10.901/7.4.8/24/860 par nekustamā īpašuma bezatlīdzības lietošanu sagatavošanu un noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks