

ATSKAITE
par nekustamā īpašuma
Ausekļa iela 30, Valmierā, Valmieras novadā
novērtējumu



Novērtējuma datums: 2026.gada 16.februāris

2026. gada 5.martā
Valmieras novada pašvaldībai

Par nekustamā īpašuma
Ausekļa iela 30, Valmierā, Valmieras novadā
novērtēšanu.

Pēc Jūsu pieprasījuma esmu veikusi nekustamā īpašuma **Ausekļa iela 30, Valmierā, Valmieras novadā, ar kadastra Nr.9601 003 0201**, kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9601 003 0201 un kopējo platību 1,4581 ha, tirgus vērtības aprēķinu.

Esmu apkopojusi izpētes un vērtēšanas analīzes datus uz novērtējuma datumu – 2026.gada 16.februāri, pašvaldības vajadzībām.

Minētais objekts ir apskatīts dabā un izanalizēta pieejamā informācija saistībā ar vērtēšanu. Pamatojoties uz šo apskati un visu komentāru, pieņemumu un limitējošo apstākļu analīzi attiecībā uz objektu, kas ir atrodama atskaites 16 lapaspusēs (neskaitot pielikumu) esmu nonākusi pie secinājuma, ka Valmieras pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.2309 reģistrētā nekustamā īpašuma **Ausekļa iela 30, Valmierā, Valmieras novadā, ar kadastra Nr.9601 003 0201,**

**tirgus vērtība uz vērtēšanas brīdi - 2026.gada 16.februāri, ir
EUR 308 000 (TRĪS SIMTI ASTOŅI TŪKSTOŠI EIRO).**

Tirgus vērtība ir aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas.

Novērtēšanas veikšanai un vērtējuma atskaites sastādīšanai par pamatu ir Latvijas Īpašuma vērtēšanas standarti LVS 401:2015. Aprēķini veikti, balstoties uz pasūtītāja iesniegto informāciju, savukārt, izdarītie pieņemumi un ierobežojumi ir izklāstīti turpmākajā vērtējuma atskaites tekstā.

Vērtētāja neuzņemas atbildību par iespējamām vērtības izmaiņām pēc vērtēšanas brīža, kas varētu iestāties nekustamā īpašuma nepietiekošas apsaimniekošanas, vai būtisku nekustamo īpašumu tirgus situācijas izmaiņu rezultātā.

Vērtētāja ir izmantojusi klienta iesniegtās dokumentu kopijas un citu informāciju. Tie ir pieņemti par ticamiem un nav pārbaudīti attiecīgajās institūcijās.

Vairums pieņemumu, aprēķinu un secinājumu, kas lietoti novērtējuma atskaitē, attiecas tikai uz konkrēto atskaiti un nav lietojami atrauti no tās.

Novērtējuma atskaiti nav atļauts kopēt un publicēt, kā arī tā nevar tikt izmantota citiem nolūkiem kā teikts novērtējuma uzdevumā, bez iepriekšējas vērtētāja un novērtējuma pasūtītāja piekrišanas katrā gadījumā atsevišķi.

Pateicos par sadarbību! Ja arī turpmāk ar savām zināšanām un pieredzi varu būt Jums noderīga, lūdzu, zvaniet, tālrunis – 26387850.

Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja
Valgunda Razminoviča
Latvijas Īpašumu Vērtētāju Asociācijas sertifikāts Nr. 138

Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

SATURA RĀDĪTĀJS

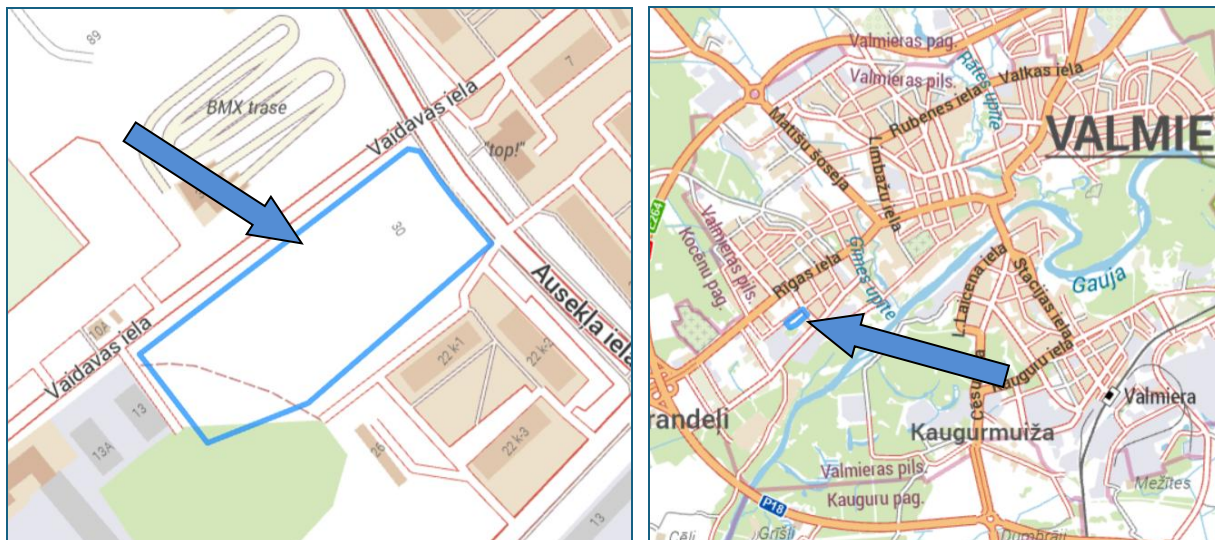
GALVENĀ INFORMĀCIJA PAR NOVĒRTĒJAMO OBJEKTU UN VĒRTĒJUMU.....	4
NOVĒRTĒJAMĀ OBJEKTA ATRAŠANĀS VIETA	5
Novērtējamais objekts.....	8
Novērtējamā objekta adrese, Zemesgrāmatas folijas Nr. un kadastra Nr.	8
Īpašnieks	8
Vērtējuma uzdevums.....	8
NOVĒRTĒJAMĀ OBJEKTA ATRAŠANĀS VIETA	8
OBJEKTA RAKSTUROJUMS	8
Zemes vienības apraksts.....	8
Apgrūtinājumi, servitūta tiesības u.tml.	10
Citas vērtību ietekmējošas īpašības.....	10
VĒRTĒŠANAS METODIKA UN DEFINĪCIJAS.....	10
Tirgus vērtības definīcija	10
Vērtēšanas metodika	10
Salīdzināmo darījumu pieejas (SDP) teorētiskais pamatojums	10
Ienākumu pieejas teorētiskais pamatojums	11
Iegūto rezultātu salīdzinājums.....	11
VĒRTĪBAS APRĒĶINS.....	12
Objekta vērtēšana un pieņēmumi.....	12
Labākais un efektīvākais izmantošanas veids	12
Tirgus situācija.....	12
Objekta novērtējums pēc salīdzināmo darījumu pieejas.....	13
SLĒDZIENS PAR OBJEKTA TIRGUS VĒRTĪBU	16
NEATKARĪBAS APLIECINĀJUMS	16

GALVENĀ INFORMĀCIJA PAR NOVĒRTĒJAMO OBJEKTU UN VĒRTĒJUMU

Novērtējamais objekts	Zeme 1,4581 ha platībā.
Adrese	Ausekļa iela 30, Valmiera, Valmieras novads.
Vērtēšanas datums	2026.gada 16.februāris.
Vērtēšanas uzdevums	Noteikt novērtējamā objekta tirgus vērtību pēc stāvokļa apsekošanas datumā – 2026.gada 16.februāri. Īpašumu apsekoja V.Razminoviča.
Īpašumtiesības	Valmieras novada pašvaldība, reģistrācijas kods.90000043403.
Kadastra numurs	9601 003 0201.
Zeme	Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9601 003 0201 un kopējo platību 1,4581 ha.
Apbūve	Nav.
Atrašanās vieta	Novērtējamais objekts atrodas Valmieras pilsētas R daļā, Putriņu (VOC) mikrorajonā, kvartālā ko veido Vaidavas, Rietekļa, V.Baloža un Ausekļa ielas, pie Vaidavas un Ausekļa ielu krustojuma.
Pašreizējais izmantošanas veids	Kopts, apļauts zālājs.
Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu	Šobrīd - daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija. Saskaņā ar izstrādē esošo ter.plānojumu – publiskās apbūves teritorija.
Labākais un efektīvākais izmantošanas veids	Zeme daudzdzīvokļu dzīvojamo māju, komercēku, sabiedriskas nozīmes ēku celtniecībai, uzturēšanai.
Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi	VZD Kadastra informācijas sistēmas teksta datus reģistrētie apgrūtinājumi: <ul style="list-style-type: none"> - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu – 0,0288 ha; - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju – 0,0260 ha; - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi – 0,1087 ha; - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju – 0,0136 ha; - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem – 0,0054 ha. 2004.gada zemes robežu plānā reģistrētais apgrūtinājums – ierīkotas ūdensnotekas aizsargjosla – 0,02 ha.
Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi	Nav zināmi.
Aprēķinātā nekustamā īpašuma tirgus vērtība	EUR 308 000 (TRĪS SIMTI ASTOŅI TŪKSTOŠI EIRO).
Īpašie pieņēmumi	Nosakot novērtējamā objekta tirgus vērtību, pieņemts, ka: <ul style="list-style-type: none"> - tas nav ieķīlāts vai citādi apgrūtināts ar parādiem, nomniekiem vai citām saistībām, ja vien tas nav minēts novērtējuma atskaitē, un tas ir pārdodams brīvā nekustamā īpašuma tirgū.

NOVĒRTĒJAMĀ OBJEKTA ATRAŠANĀS VIETA

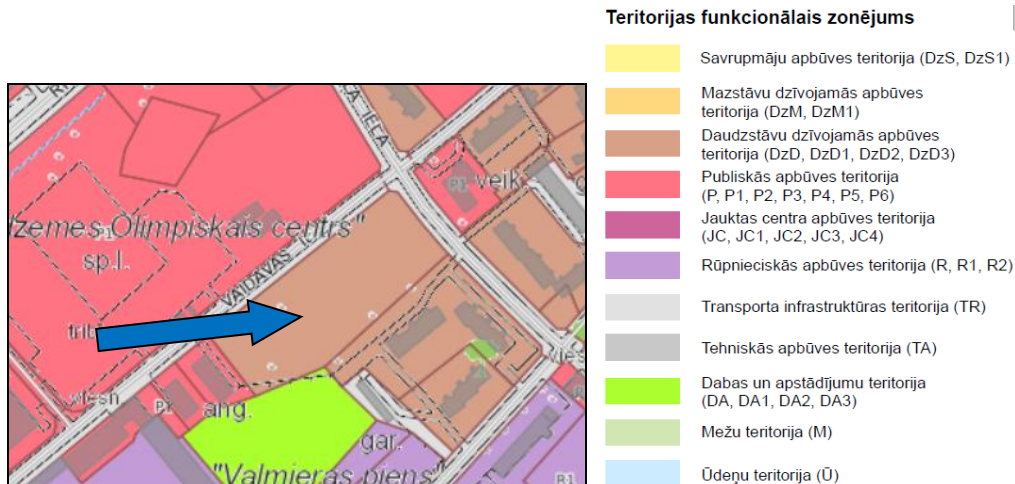
Nekustamā īpašuma novietojuma shēma.



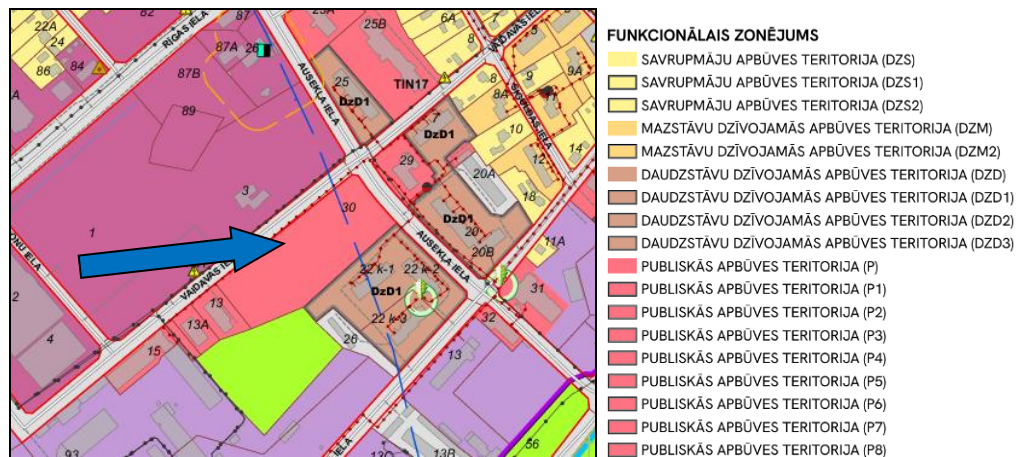
(@Jāņa sēta)

Izkopējums no attīstības plāna plānotā/atļautā izmantošana

uz vērtēšanas brīdi Valmieras pilsētas teritorijas plānojums (no 2017.gada)



Plānošanas stadijā esošā Valmieras novada teritorijas plānojuma 1.redakcija uz 2026.gada februāri



Informācijas avots: <https://geolatvija.lv/>

NOVĒRTĒJAMĀ OBJEKTA FOTOATTĒLI



Skats uz zemi no Vaidavas un Ausekļa ielas krustojuma



Skats uz zemi no Ausekļa ielas



Skats uz zemi no DA puses



Skats uz zemes A daļu



Skats uz zemi no ZR puses



Skats uz zemes Z daļu



Skats uz zemes R daļu no Vaidavas ielas

VISPĀRĒJIE DATI

Novērtējamais objekts

Nekustamais īpašums – zeme ar kopējo platību 1,4581 ha.

Novērtējamā objekta adrese, Zemesgrāmatas folijas Nr. un kadastra Nr.

Ausekļa iela 30, Valmiera, Valmieras novads. Īpašuma tiesības reģistrētas Valmieras pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.2309, kadastra Nr. 9601 003 0201.

Īpašnieks

Valmieras novada pašvaldība, reģistrācijas kods 90000043403.

Vērtējuma uzdevums

Noteikt novērtējamā objekta tirgus vērtību pēc stāvokļa apsekošanas datumā – 2026.gada 16.februārī.

NOVĒRTĒJAMĀ OBJEKTA ATRAŠANĀS VIETA

Novērtējamais objekts atrodas Valmieras pilsētas R daļā, Putriņu (VOC) mikrorajonā, kvartālā ko veido Vaidavas, Rietekļa, V.Baloža un Ausekļa ielas, pie Vaidavas un Ausekļa ielu krustojuma. Līdz Valmieras pilsētas centram ir aptuveni 1,5 km.

Tuvumā atrodas piecstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, sporta būves, komercēkas, ražošanas teritorija.

Sabiedriskā transporta kustību uz pilsētas centru un citiem rajoniem nodrošina autobusu, mikroautobusu maršruti un vilcienu satiksme. Tuvākās maršruta autobusa pieturvietas atrodas uz Ausekļa ielas, Vaidavas ielas un Rīgas ielas. Līdz tuvākai dzelzceļa stacijai “Valmiera” ir aptuveni 4,5 km. Pilsētas daļas sociālās infrastruktūras nodrošinājums uzskatāms par samērā labu.

OBJEKTA RAKSTUROJUMS

Zemes vienības apraksts.

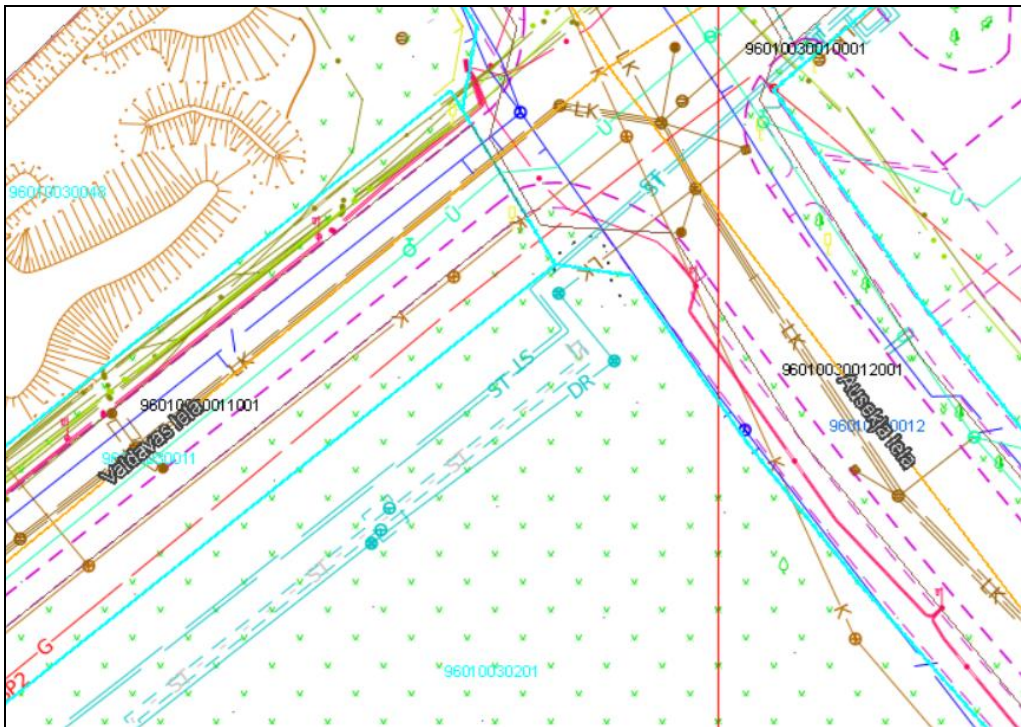
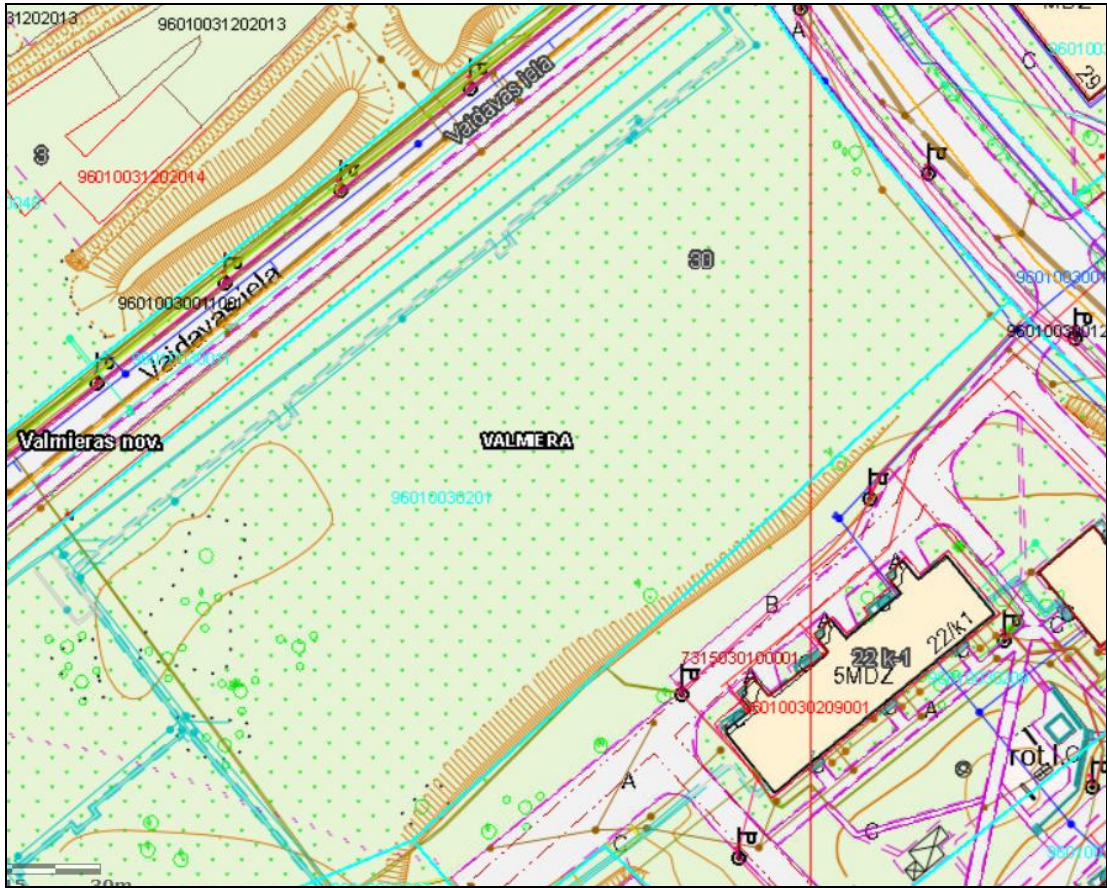
Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem, saskaņā ar LR VZD Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem:

- meži – 0,01 ha,
- zeme zem ūdeņiem – 0,0094 ha,
- pārējā zeme – 1,4387 ha.

Reljefs ir līdzens. Zemes vienību aizņem zālājs, R un D daļā ir daži koki.

Piebraukšana novērtējamam objektam gan no Vaidavas ielas, gan Ausekļa ielas, kas klātas ar labas kvalitātes asfaltbetona ceļu segumu. Autotransporta un gājēju plūsma gar īpašumu ir vidēji intensīva. Kopumā piebraukšana zemes gabalam ar personīgo autotransportu ir ērta.

Pie zemes vienības ir elektronisko sakaru kabeļu, pilsētas centrālās apkures, gāzes un kanalizācijas tīkli.



<https://www.kadastrs.lv>

Apgrūtinājumi, servitūta tiesības u.tml.

VZD Kadastra informācijas sistēmas teksta datos reģistrētie apgrūtinājumi:

- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu – 0,0288 ha;
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju – 0,0260 ha;
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi – 0,1087 ha;
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju – 0,0136 ha;
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem – 0,0054 ha.

2004.gada zemes robežu plānā reģistrētais apgrūtinājums – ierīkotas ūdensnotekas aizsargjosla – 0,02 ha.

Minētie apgrūtinājumi tirgus vērtību būtiski neiespaido.

Citi apgrūtinājumi nav zināmi.

Citas vērtību ietekmējošas īpašības

- (+) zemes vienība atrodas pie ielām ar samērā intensīvu transporta plūsmu, ērtu piekļūšanu;
- (+) kopta teritorija;
- (+) ērta zemes vienības forma;
- (+) zemes vienības tuvumā ir pilsētas inženierkomunikāciju tīkli.

VĒRTĒŠANAS METODIKA UN DEFINĪCIJAS

Tirgus vērtības definīcija

Tirgus vērtība ir aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas.

Vērtēšanas metodika

Nekustamo īpašumu vērtēšanas praksē tiek lietotas trīs galvenās vērtēšanas pieejas:

- Izmaksu pieeja;
- Ienākumu pieeja;
- Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja.

Vērtējot zemes īpašumus tiek izmantotas divas pieejas – ienākumu pieeja un tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja.

Salīdzināmo darījumu pieejas (SDP) teorētiskais pamatojums

Šīs pieejas pamatā ir pieņēmums, ka zinošs pircējs nemaksās vairāk par konkrēto īpašumu, kā naudas summu, par kuru viņš tirgū varētu iegādāties citu, līdzīgas kvalitātes un pielietojuma īpašumu. Tātad SDP pamatojas uz aizvietošanas principu. Tiek pieņemts, ka jebkurš īpašums tirgū ir aizvietoājams ar citu salīdzināmu īpašumu un tā vērtība tiecas uz cenu, par kādu tirgū ir iegūstams līdzīgs īpašums.

Šīs pieejas ietvaros tiek iegūti dati par vērtējamam objektam līdzīgu īpašumu pārdevumiem un pārdošanas piedāvājumiem.

Tā kā nav 2 pilnīgi identisku īpašumu, vērtētāja uzdevums ir identificēt īpašumu, kurš ir aptuveni salīdzināms ar vērtējamo objektu un nesen pārdots tanī pat ģeogrāfiskā rajonā. Vērtētājs piemēro

Nodalījuma noraksts

Vidzemes rajona tiesa

Valmieras pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 2309

Kadastra numurs: 96010030201

Ausekļa iela 30, Valmiera, Valmieras nov.

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes gabals ar kadastra numuru 9601- 003- 0201. <i>Žurn. Nr. 711, lēmums 14.03.2000., tiesnese Antra Bušmane</i>		28011 m ²
2.1. Pēc atdalīšanas nekustamais īpašums sastāv no zemes gabala. Zemes kopplatība pēc kadastrālās uzmērīšanas. <i>Žurn. Nr. 300000878351, lēmums 01.10.2004., tiesnese Lolita Marovska</i>		1.4581 ha
I daļas 2.iedaļa Atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Atdalīts zemes gabals Voldemāra Baloža iela 26, Valmiera, Valmieras raj., kadastra apzīmējums: 9601 003 0215. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000151070. Pamats: 2004. gada 27. septembra nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300000878351, lēmums 01.10.2004., tiesnese Lolita Marovska</i>		1.3402 ha
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: VALMIERAS PILSĒTAS PAŠVALDĪBA, nodokļu maksātāja kods 90000043403. <i>Žurn. Nr. 711, lēmums 14.03.2000., tiesnese Antra Bušmane</i> <i>Aktualizēts</i> <i>Saistīts ar ierakstiem: II daļas 1.iedaļa 1.1 (300005400530), 2.1 (247100000711), 3.1 (300005400530)</i>	1	
1.1. Īpašnieks: Valmieras novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000043403. <i>Precizēts 28.07.2021., Žurn. Nr. 300005400530, tiesnese Baiba Lielpētere</i>	1	
2.1. Pamats: 2000. gada 11. februāra uzziņa ar nr. 209. <i>Žurn. Nr. 711, lēmums 14.03.2000., tiesnese Antra Bušmane</i> <i>Aktualizēts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: II daļas 1.iedaļa 1.1 (300005400530)</i>		
3.1. Grozīts 2. daļas 1. iedaļas ieraksts Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 247100000711, 14.03.2000), mainot īpašnieka nosaukumu un izsakot ierakstu jaunā redakcijā. Pamats: 2021.gada 20.jūlija nostiprinājuma lūgums, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punkts. <i>Precizēts 28.07.2021., Žurn. Nr. 300005400530, tiesnese Baiba Lielpētere</i> <i>Aktualizēts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: II daļas 1.iedaļa 1.1 (300005400530)</i>		
III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Atzīme - siltumtrases aizsargjosla. <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300000878351)</i>		136 m ²
2.1. Atzīme - novadgrāvja aizsargjosla. <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.2 (300000878351)</i>		316 m ²
3.1. Pamats: 2000. gada 11. februāra uzziņa ar nr. 209. <i>Žurn. Nr. 711, lēmums 14.03.2000., tiesnese Antra Bušmane</i> <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.3 (300000878351)</i>		
4.1. Atzīme - siltumtīklu siltumtrases kanāla 2 m aizsargjosla. <i>Dzēsts</i>		

III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūnina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
<p><i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300005400530)</i></p> <p>4.2. Atzīme - elektrisko tīklu kabeļu līnijas 1 m aizsargjosla. <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300005400530)</i></p> <p>4.3. Atzīme - lietusūdens kanalizācijas vada 3 m aizsargjosla. <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300005400530)</i></p> <p>4.4. Atzīme - pašteces kanalizācijas vada 3 m aizsargjosla. <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300005400530)</i></p> <p>4.5. Atzīme - koplietošanas ūdensnotekas 3m aizsargjosla. <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300005400530)</i></p> <p>4.6. Atzīme - gāzes vada 4 m aizsargjosla. <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300005400530)</i></p> <p>4.7. Pamats: 2004. gada 20. maija Valmieras pilsētas domes lēmums Nr. 247. <i>Žurn. Nr. 300000878351, lēmums 01.10.2004., tiesnese Lolīta Marovska</i> <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300005400530)</i></p>	
III daļas 2.iedaļa Pārgrozījumi pirmās iedaļas ierakstos, šo ierakstu un to pārgrozījumu dzēsumi	Platība, lielums
<p>1.1. Dzēsts 1. iedaļas ieraksts Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 711, 2000).</p> <p>1.2. Dzēsts 1. iedaļas ieraksts Nr. 2.1 (žurnāla Nr. 711, 2000).</p> <p>1.3. Dzēsts 1. iedaļas ieraksts Nr. 3.1 (žurnāla Nr. 711, 2000).</p> <p>1.4. Pamats: 2004. gada 27. septembra nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300000878351, lēmums 01.10.2004., tiesnese Lolīta Marovska</i></p> <p>2.1. Dzēstas 1.iedaļas atzīmes Nr.4.1, Nr.4.2, Nr.4.3, Nr.4.4, Nr.4.5, Nr.4.6, Nr.4.7 (žurnāls Nr.300000878351, 28.09.2004). Pamats: Zemesgrāmatu likuma pārejas noteikumu 19. punkts. <i>Precizēts 28.07.2021., Žurn. Nr. 300005400530, tiesnese Baiba Lielpētere</i></p>	

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Ieva Meldere (e-lug). Pieprasījums izdarīts 19.01.2026 14:02:05.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.apriļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
96010030201	Ausekļa iela 30	1.4581 ha	2309	-	Valmiera, Valmieras novads

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
96010030201	1/1	Ausekļa iela 30, Valmiera, Valmieras nov., LV-4201
Nekustamā īpašuma objekta platība:		1.4581
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:		ha
Statuss:		nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:		-

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	97451	22.12.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	83987	08.05.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	1.4581
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0100
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0094

t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0094
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	1.4387

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve	0701	1.4581	ha

Aprūtinājumi

Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
-	01.02.2025	7312010300	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu	0.0288	ha
-	01.02.2025	7312050201	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	0.0260	ha
-	01.02.2025	7312060100	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi	0.1087	ha
-	01.02.2025	7312040100	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju	0.0136	ha
-	01.02.2025	7312080101	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem	0.0054	ha

Mērniecība

Mērniecības metode	Mērnieks	Uzmērīšanas datums
instrumentālā uzmērīšana, iesaistoties valsts ģeodēziskajā tīklā	Normunds Cipruss	06.07.2004

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90000043403	Valmieras novada pašvaldība	1/1	pašvaldība	96010030201	Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras nov., LV-4201

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Valmieras pilsētas zemesgrāmata	28.07.2021	-
Valmieras pilsētas zemesgrāmata	01.10.2004	-
Valmieras pilsētas zemesgrāmata	14.03.2000	-

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



LATVIJAS REPUBLIKA

Valmieras rajona

Valmieras pilsētas

Nekustamā īpašuma **Ausekļa iela 30**

Kadastra Nr. 9601 003 0201

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Robežas noteiktas atbilstoši

Valmieras pilsētas domes 2004.gada 20.maija sēdes protokola izrakstam, lēmums Nr.247,
protokols Nr.7 # 44.

Robežu plāns sastādīts pēc 2004. gada robežu uzmērīšanas materiāliem mērogā 1 : 2000.

Zemes kopplatība ir 1.4581 ha (14581 m²).



VZD VIDZEMES REĢIONĀLĀ NODAĻA

KADASTRA
PĀRVALDES
Valmieras biroja vadītāja

Mua

Elise Anderson

09.09.2004

