

Valmiera, 2026.gada 27.februāris
Reģ. Nr.415-4176/v

Par nekustamā īpašuma dzīvokļa **Nr.35**,
kas atrodas **Tirgus iela 3, Seda, Valmieras nov.**, novērtēšanu

Valmieras novada pašvaldība

God. pašvaldības pārstāvji!

Pēc Jūsu pasūtījuma mēs esam veikuši nekustamā īpašuma – Sedas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.10000000454-35 reģistrētā **dzīvokļa Nr.35**, kas atrodas **Tirgus iela 3, Seda, Valmieras nov.**, ar kopējo platību 32,7 m², tādā tehniskā stāvoklī, kā fiksēts aprakstā uz apskates dienu, kā arī pie dzīvokļa īpašuma piederošā kopīpašuma 327/29239 domājamās daļas no būves (turpmāk tekstā **dzīvoklis Nr.35**, kas atrodas **Tirgus iela 3, Seda, Valmieras nov.**), novērtēšanu. Īpašumtiesības reģistrētas zemesgrāmatas nodalījumā – Valmieras novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000043403. Vērtējums satur mūsu viedokli par iepriekšminētā nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Vērtēšanas objekta vērtību ietekmējoši apstākļi:

- Piebraukšana pa pašvaldībai piederošu ielu – Tirgus ielu, ēkas pagalmā iespēja novietot auto.
- Objekta sastāvs dabā neatšķiras no Zemesgrāmatā un VZD kadastrā reģistrētā sastāva.
- Dzīvoklī nav veiktas nesaskaņotas pārbūves.

Tirgus vērtība ir aprēķināts lielums – vērtēšanas datumā noteiktā naudas summa, par kādu īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra komerciāla darījuma rezultātā starp labprātīgu pircēju un labprātīgu pārdevēju pie atbilstoša mārketinga, pie tam tiek pieņemts, ka katra puse rīkojas kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas.

Vērtējums pamatojas uz vislabākā izmantošanas veida koncepciju saskaņā ar tirgus vērtības definīciju.

Vērtējums paredzēts **pasūtītāja vajadzībām**. Vērtējums nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas.

Darām Jums zināmu, ka nekustamā īpašuma - **dzīvoklis Nr.35**, kas atrodas **Tirgus iela 3, Seda, Valmieras nov.**, atbilstoši tirgus situācijai 2026.gada 13.februārī* aprēķinātā tirgus vērtība ir **1 900 EUR (viens tūkstošis deviņi simti eiro)** ar pārdošanas termiņu 6 (seši) mēneši.

**-nekustamā īpašuma apsekošanas diena*

Ar cieņu,
Jānis Biernis
SIA "LVKV" valdes priekšsēdētājs
(LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.12)

DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.

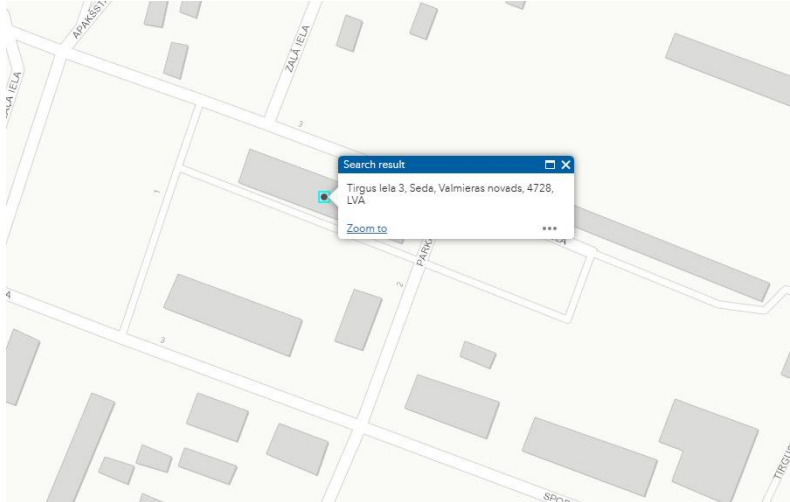
1. Galvenā informācija par vērtējumu

Vērtējums sagatavots saskaņā ar Vērtēšanas standarta LVS 401-2013 prasībām. Vērtēšanas atskaite satur galveno informāciju ar vērtējamo īpašumu, novietojuma atzīmi kartē, fotoattēlus, dzīvokļa apsekošanas akta kopiju, tirgus vērtības aprēķinus, vērtību definīcijas un tirgus analīzi, pieņēmumus un ierobežojošos faktorus (pielikums Nr.1), klimata un vides riska faktoru izvērtējums (pielikums Nr.2), iesniegto dokumentu kopijas (pielikums Nr.3), vērtētāju licenču kopijas (pielikums Nr.4).

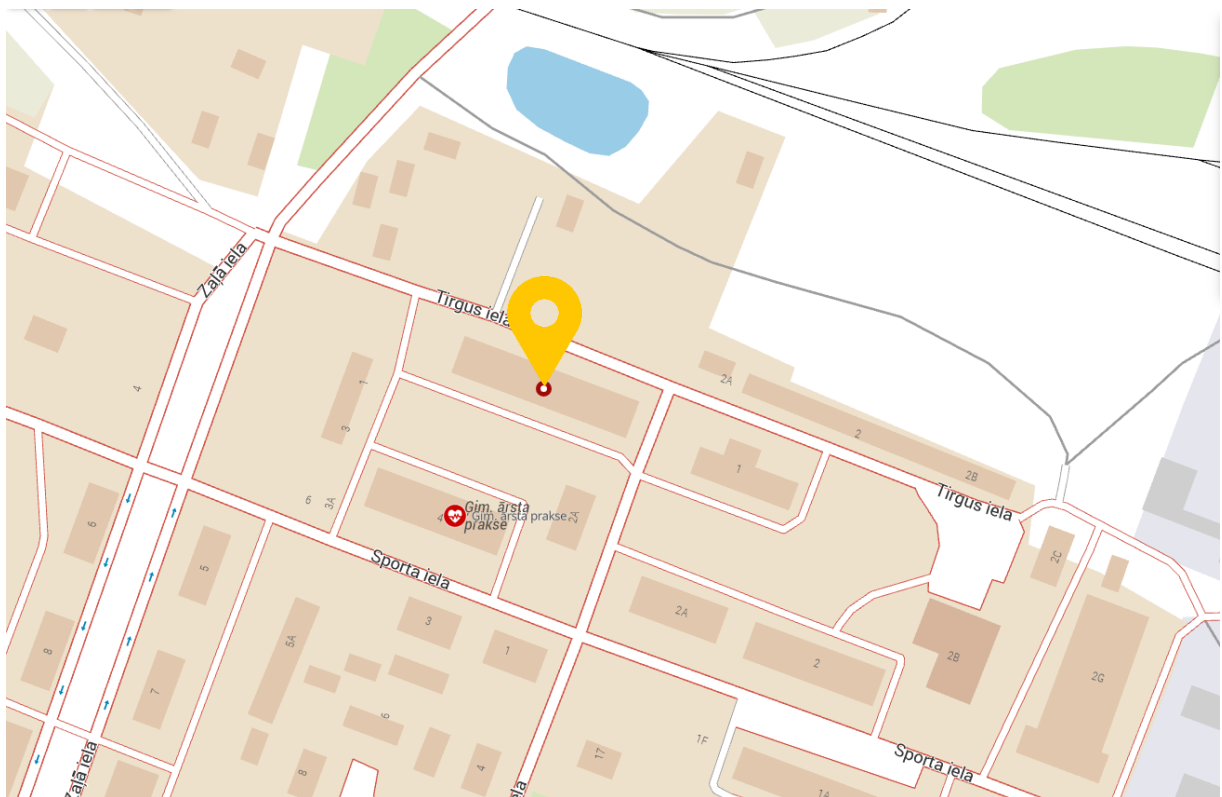
Tirgus vērtības aprēķins veikts ar tirgus pieeju, izmantojot pēdējā laikā pārdotus/piedāvātus līdzīgus dzīvokļus. Tirgus vērtība noteikta pamatojoties uz pieejamās informācijas analīzi un vērtēšanas objekta apsekošanu dabā.

2. Galvenā informācija par nekustamo īpašumu

Īpašuma tips :	Vienas istabas dzīvoklis
Adrese:	Tirgus iela 3-35, Seda, Valmieras nov.
Kadastra Nr:	94139000485
Īpašuma tiesības:	Reģistrētas Sedas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000000454-35; Īpašnieks Valmieras novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000043403, viss īpašums (1/1).
Apgrūtinājumi:	Sedas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000000454-35 apgrūtinājumi nav reģistrēti. Citi apgrūtinājumi vērtētājiem nav zināmi.
Apkārtne :	Objekts atrodas Valmieras novada Sedas pilsētā, Tirgus ielā, pilsētas A daļā, daudzstāvu dzīvojamo māju kvartālā. Apkārtējā apbūve – daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas un mazstāvu dzīvojamā apbūve. Satiksmi ar administratīvo novada centru Valmieru un tuvākajām pilsētām Strenči un Valka - nodrošina starppilsētu autobusi. Starppilsētu autobusa pieturvietā pie Skolas laukuma, aptuveni 500 m attālumā. Pilsētā atrodas pārtikas veikals "Top" aptuveni 550 m attālumā. Pilsētā strādā arī aptiekas. Tuvākajā apkārtnē atrodas pirmsskolas un sākumskolas izglītības iestādes, veselības aprūpes iestāde, Sedas kultūras nams. Citi infrastruktūras objekti pieejami Strenču pilsētā aptuveni 5 km attālumā vai novada administratīvajā centrā – Valmierā, aptuveni 25 km attālumā.
Dzīvokļa apraksts :	Vienas istabas dzīvoklis atrodas 1985.gadā celtas daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas 3.stāvā, ēkai ir pieci stāvi. Ēka nav renovēta. Dzelzsbetona pamati, ķieģeļu mūra, betona paneļu ārsienas, betona pārsegumi, ruberoīda jumta segums. Zeme zem dzīvokļa nav īpašuma sastāvā. Pēc plānojuma dzīvoklī ir viena istaba, virtuve, gaitenis, vannas istaba, tualete. Dzīvokļa apdare kopumā ir apmierinošā tehniskā stāvoklī. Virtuvē nav virtuves iekārtas. Dzīvoklī koka logi ar stiklojumu. Dzīvojamai mājai iespējama piebraukšana pa pašvaldībai piederošu Tirgus ielu. Sīkāku aprakstu skatīt apskates protokolā.
Īres līgums	-
Tirgus vērtību ietekmējošie faktori:	Pozitīvie: <ul style="list-style-type: none"> • iespēja novietot transportu pie ēkas; • atrašanās vieta ēkā.

	<p>Negatīvie:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ekonomiskā aktivitāte pilsētā/atraššanās vieta novadā; • īpašuma sastāvā nav domājamās daļas no zemesgabala; • dzīvojamā māja nav renovēta; • dzīvoklī koka logi; • dzīvokļa tehniskais stāvoklis. 						
Plūdu riski	 <p><i>Plūdu riska scenāriji:</i></p> <table border="1" data-bbox="507 981 783 1077"> <tr> <td>1/10 gados</td> <td>nē</td> </tr> <tr> <td>1/100 gados</td> <td>nē</td> </tr> </table> <p><i>Ietekme uz objekta vērtību:</i></p> <table border="1" data-bbox="507 1133 783 1167"> <tr> <td></td> <td>Nē</td> </tr> </table> <p>Avots: https://videscentrs.lv/gmc.lv/iebuve/vets/pludu-riska-un-pludu-draudu-kartes</p>	1/10 gados	nē	1/100 gados	nē		Nē
1/10 gados	nē						
1/100 gados	nē						
	Nē						
Īpašie pieņēmumi	--						

3. Vērtēšanas objekta novietojums kartē



Avots: www.balticmaps.lv

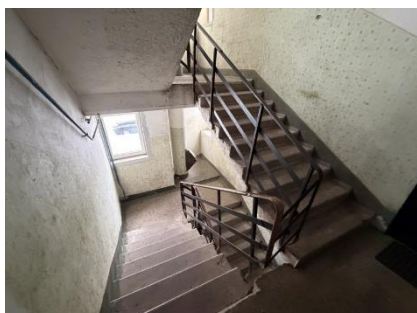
4. Vērtēšanas objekta fotoattēli



Dzīvojamās mājas fasāde, pagalms



leeja kāpņu telpā



Kāpņu telpa



leeja dzīvoklī



Dzīvokļa iekštelpas



Dzīvokļa iekštelpas



Dzīvokļa iekštelpas



Dzīvokļa iekštelpas



Mājas apkārtnē



5. Dzīvokļa apskates protokols

Ēkas tips (sērija) : 1985.g. celta ēka

Datums 13.02.2026.

Adrese Turgus iela 3-35, Seda, Valmieras nov.

1	- istabu skaits
1	- izolētu (necaurstaigājamu) istabu skaits:
32,7	- dzīvokļa kopējā platība, m ²

3	- dzīvoklis atrodas (stāvā)
5	- mājai ir (stāvi)
32,7	- dzīvokļa iekštelpu platība

Dzīvokļa vispārējais raksturojums

x	- dzīvoklis atrodas ēkas vidū
-	- ēkas stūrī
x	- aukstā ūdens padeve
x	- siltā ūdens padeve

Ēkas vispārējais raksturojums

-	- lifts
-	- kāpņu telpa ir slēdzama
-	- gaitenis stāvā ir slēdzams
-	- dzīvoklim ir metāla durvis

Telpu iekšējās apdares raksturojums

Telpu nosaukums	Telpu Nr. pēc plāna	Telpu platība, m ²	Griesti	Sienas	Grīdas	Durvis	Logi	Tehniskais stāvoklis
Istaba	1	17,2	Krāsojums	Tapetes	Preskartona plāksnes	Koka	Koka ar stiklojumu	Apmierinošs
Virtuve	2	6,2	Krāsojums	Krāsojums, tapetes, flīzes	Preskartona plāksnes	Koka	Koka ar stiklojumu	Apmierinošs
Gaitenis	3	6	Krāsojums	Tapetes	Preskartona plāksnes	Koka	-	Apmierinošs
Tualete	4	0,8	Krāsojums	Krāsojums, flīzes	Lamināts	Koka	-	Apmierinošs
Vannas istaba	5	2,5	Krāsojums	Krāsojums, flīzes	Flīzes	Koka	-	Apmierinošs

Iekārtas:

- sanitārtehniskās iekārtas (vanna, izlietne, pods) neapmierinošā tehniskā stāvoklī,

Inženierkomunikācijas:

- pieslēgums centralizētiem elektroapgādes tīkliem;
- pieslēgums centralizētiem ūdens (aukstā) apgādes tīkliem;
- pieslēgums centralizētiem kanalizācijas tīkliem;
- pieslēgums centralizētiem siltumapgādes tīkliem.

Vienas istabas dzīvoklis atrodas 1985.gadā celtas daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas 3.stāvā, ēkai ir pieci stāvi. Ēka nav renovēta. Dzelzsbetona pamati, ķieģeļu mūra, betona paneļu ārsienas, betona pārsegumi, ruberoīda jumta segums. Zeme zem dzīvokļa nav īpašuma sastāvā.

Pēc plānojuma dzīvoklī ir viena istaba, virtuve, gaitenis, vannas istaba, tualete. Dzīvokļa apdare kopumā ir apmierinošā tehniskā stāvoklī. Virtuvē nav virtuves iekārtas. Dzīvoklī koka logi ar stiklojumu. Dzīvojamai mājai iespējama piebraukšana pa pašvaldībai piederošu Turgus ielu.

Dzīvokļa apskati dabā veica SIA "LVKV" pārstāvis.

Galvenie izmantotie pieņēmumi un ierobežojošie faktori

- Novērtētais īpašums tiek uzskatīts par brīvu no aizņēmumiem, apķīlājumiem, finansiālām saistībām un apgrūtinājumiem, ja tas nav speciāli atzīmēts novērtējumā.
- Ir brīvs no atsavināšanas aizlieguma, ja tāds ir.
- Novērtētāji pieņem, ka īpašuma likumīgo piederību apliecinoši dokumenti ir pareizi.
- Novērtētāji ir pieņēmuši, ka nav rakstisku vienošanos vai īres / nomas līgumu, kas ietekmē vērtību. Novērtētāju rīcībā nav informācijas par šādu gadījumu, bet ja pastāv kāda neapskatīta vienošanās vai nomas līgums, tad noteiktā objekta vērtība var mainīties.
- Tiek pieņemts, ka objekts atsavināšanas dienā ir atbrīvots, nepasliktinot tā tehnisko stāvokli un ir brīvs no īpašumā deklarētām personām;
- Tiek uzskatīts, ka īpašums nav ieguldīts uzņēmējdarbības pamatkapitālā; tajā nav veikti neatdalāmie ieguldījumi, uz kuriem varētu pretendēt trešās personas;
- Novērtējumā paustā informācija ir pieņemta par ticamu, taču novērtētāji nevar uzņemties pilnu atbildību par to precizitāti, tā kā nav speciālu garantiju par tās ticamību. Precizitāte ir atkarīga no informācijas pareizības, kas ir iesniegta un iegūta no klientiem un citiem avotiem.
- Novērtētājiem nevar prasīt dot apliecinājumu tiesā, saistībā ar vērtējumu par šo īpašumu, izņemot gadījumus, kad ir noslēgta iepriekšēja vienošanās.
- Šai novērtējumā iekļautais vizuālais materiāls (kartes, attīstības plāns u.c.) tiek piedāvāts vienīgi ar nolūku, palīdzēt lasītājam iztēloties novērtējamo objektu un labāk izprast pasniegto informāciju, un novērtētāji neuzņemas atbildību par šiem materiāliem.
- Novērtējumu nav atļauts kopēt un publicēt, kā arī tas nevar tikt lietots citiem nolūkiem kā novērtējuma uzdevumā teikts, bez iepriekšējās novērtētāju un īpašnieka rakstveida piekrišanas katrā gadījumā atsevišķi.
- Ne viss vērtējums, ne daļa tā satura (sevišķi, kas attiecas uz secinājumiem par vērtību, par tirgus datiem) nedrīkst tikt izplatīti publiski reklāmās, ziņu raidījumos, pārdošanas portālos vai citos masu informācijas sakaru līdzekļos bez iepriekšējas rakstiskas vienošanās.
- Kopējās vērtības sadalījums starp zemi un uzlabojumiem, ja tāds šai vērtējumā ir dots, attiecas tikai uz esošo izmantošanas veidu. Atdalīta zemes un ēkas vērtība nedrīkst tikt lietota kopā ar citu vērtējumu, un ir kļūdaini, ja tā tiek darīts.
- Zemes virsma un augsnes apakškārta šķiet cieta un stingra. Toties novērtētāji negarantē pret apstākļiem vai gadījumiem, kad zeme vai augsnes apakškārta var nosēsties.
- Tiek pieņemts, ka nav apslēptu vai neredzamu konstrukciju stāvokļa izmaiņu, kas palielinātu vai pazeminātu īpašuma vērtību, un kas ir atklājamas tikai ar speciālām inženieru pārbaudēm.
- Tiek pieņemts, ka zemes gabalā veiktie būvniecības darbi, kā arī inženiertehnisko komunikāciju izbūve/pieslēgumi, ir veikti LR Likumdošanā noteiktajā kārtībā, ja vērtējumā nav atrunāts citādi.
- Salīdzināmie skaitļi, kas saistīti ar šo vērtējumu, tiek uzskatīti par nākušiem no drošiem avotiem. Novērtētāji ir pārbaudījuši datus pēc savām vislabākajām iespējām, bet neuzņemas atbildību par skaitļu patiesumu.
- Vērtējums ietver tikai faktus un stāvokli uz novērtēšanas brīdi, notikumi, kas ietekmē namīpašuma vērtību, pēc vērtēšanas datuma netiek iekļauti vērtējumā.
- Vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti novērtējumā, attiecas tikai uz konkrēto dokumentu un nav lietojami atrauti no tā konteksta.

Fiziskie klimata riski, pielāgošanās un vajadzību novērtējums

Klimats un vide

Apzīmējuma skaidrojums: <input checked="" type="checkbox"/> Jā / Ir <input type="checkbox"/> Nē / Nav	Vērtību ietekmējošie riska faktoru skaidrojums: <i>0 – nav ietekmes; 1 – maznozīmīgs; 2 – nozīmīgs; 3 - ir liela ietekme</i>
--	--

Fiziskie klimata riski, pielāgošanās un vajadzību novērtējums		
Ūdens:	dati (ir/nav)	novērojums, ietekme uz TV
Plūdu risks - upju/ezeru/strautu iziešana no krastiem	<input checked="" type="checkbox"/>	0
Plūdu risks - stipru lietusgāžu izraisīti bojājumi	<input checked="" type="checkbox"/>	0
Plūdu risks - pastāvīga jūras līmeņa paaugstināšanās	<input checked="" type="checkbox"/>	0
Plūdu risks - vētru radītie plūdu riski piekrastes zonās	<input checked="" type="checkbox"/>	0
Plūdu riska scenāriji:		
1/10 gados	<input checked="" type="checkbox"/>	0
1/100 gados	<input checked="" type="checkbox"/>	0
Ūdens stresa un sausuma izraisīti ūdensapgādes traucējumi	<input type="checkbox"/>	0
Sausuma noturība (lauksaimniecības zeme un mežaudzes)	<input type="checkbox"/>	0
Investīciju nepieciešamība, lai mazinātu plūdu riskus	<input type="checkbox"/>	0
Zeme/augsne:	dati (ir/nav)	novērojums, ietekme uz TV
Augsnes erozija	<input type="checkbox"/>	0
Krasta erozija (jūras, ezera, upju krasti)	<input checked="" type="checkbox"/>	0
Augsnes degradācija (pārmērīgas kultivēšanas dēļ)	<input type="checkbox"/>	0
Investīciju nepieciešamība, lai novērstu/mazinātu potenciālos ar augsni saistītos riskus	<input type="checkbox"/>	0
Piesārņojums, piesārņojuma riski, piesārņojuma atliekas un citi	dati (ir/nav)	novērojums, ietekme uz TV
Piesārņojums un piesārņojuma risks	<input checked="" type="checkbox"/>	0
Piesārņojuma atliekas	<input checked="" type="checkbox"/>	0
leguves vietu tuvums, tajā skaitā dabas resursu karjeri	<input checked="" type="checkbox"/>	0
Bīstamu objektu tuvums	<input checked="" type="checkbox"/>	0
Gaisa piesārņojums	<input checked="" type="checkbox"/>	0
Citi piesārņojuma avoti	<input checked="" type="checkbox"/>	0
Investīciju nepieciešamība, lai novērstu/mazinātu piesārņojumu risku	<input type="checkbox"/>	0
Trokšņa piesārņojums	dati (ir/nav)	novērojums, ietekme uz TV
Transporta radītais troksnis (ielas, lielceļi, dzelzceļš, lidlauki)	<input checked="" type="checkbox"/>	0
Industriālais troksnis - piemērojams industriālajām zonām, vidēji gadā	<input checked="" type="checkbox"/>	0
Vējš un temperatūra:	dati (ir/nav)	novērojums, ietekme uz TV
Atrašanās pilsētas karstuma salas efekta teritorijā	<input type="checkbox"/>	0
Ventilācijas un gaisa kondicionēšanas iekārtas/sistēmas atbilstība (nepieciešamība uzstādīt modernizētu/uzlabotu iekārtu/sistēmu pielāgojoties temperatūru svārstībām un to amplitūdai)	<input type="checkbox"/>	0

Citi vides faktori	dati (ir/nav)	novērojums, ietekme uz TV
Aizsargājamās dabas teritorijas, zemes izmantošanas ierobežojumi	<input checked="" type="checkbox"/>	0
Laikapstākļu ietekme uz īpašuma izmantošanu (piemēram - ar ziemas sportu saistītiem īpašumiem, pludmales kūrortiem utt.)	<input checked="" type="checkbox"/>	0
Citi novērojumi	<input checked="" type="checkbox"/>	0



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
94139000485	-	32.7 m ²	100000000454	35	Seda, Valmieras novads

Īpašuma sastāvs

Dzīvokļa īpašumā ietilpstošās telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
94130010730002035	Tirgus iela 3 - 35, Seda, Valmieras nov., LV-4728
Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	3
Telpu skaits:	5
Ēkas apsekošanas datums:	11.06.1999
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	1396	22.12.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	2354	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	32.7
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	32.7
Dzīvokļu platība (kv.m.):	32.7
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	17.2
Dzīvokļu paligtelpu platība (kv.m.):	15.5
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas paligtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Istaba	Dzīvojamā telpa	3	2.5	2.5	2.5	17.2	-
2	Virtuve	Dzīvokļa paligtelpa	3	2.5	2.5	2.5	6.2	-

3	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	3	2.5	2.5	2.5	6.0	-
4	Tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	3	2.5	2.5	2.5	0.8	-
5	Vanna	Dzīvokļa palīgtelpa	3	2.5	2.5	2.5	2.5	-

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Aukstā ūdensapgāde		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pisuārs / bidē		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša		
Elektroapgāde		
Kanalizācija. Nav reģistrēts sadzīves kanalizācijas veids		

Pie dzīvokļa īpašuma piederošo būvju domājamās daļas

Kadastra apzīmējums	Adrese	Domājamā daļa	FSO
94130010730002	Tirgus iela 3, Seda, Valmieras nov., LV-4728	327/29239	-

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

VALSTS ZEMES DIENESTS

TELPU GRUPAS KADASTRĀLĀS UZMĒRĪŠANAS LIETA

Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....94130010730002035
Nosaukums:.....Dzīvoklis
Adrese:.....Tirgus iela 3 - 35, Seda, Valmieras nov.
Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....11.06.1999

Izdrukas ID: 390002874394	Izdrukas datums: 06.10.2025	1 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

V1 - Ēka ļoti labā tehniskā stāvoklī, V2 - Ēka labā tehniskā stāvoklī, V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī, V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī, V5 - Ēka ir kritiskā stāvoklī vai sabrukusi.

Telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lieta

1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....94130010730002035

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....Nav

9. Nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumi

9.1. Dati par nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu nav reģistrēti.

10. Būves pamatdati

10.1. Būves kadastra apzīmējums:.....94130010730002

10.1.1. Adrese:.....Tirgus iela 3, Seda, Valmieras nov.

10.1.2. Nosaukums:.....Dzīvojamā māja

10.1.3. Galvenais lietošanas veids:.....1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas

10.1.4. Kopējā platība (m²):.....3875

10.1.5. Apbūves laukums (m²):.....927.4

10.1.6. Virszemes stāvu skaits:.....5

10.1.7. Pazemes stāvu skaits:.....1

10.1.8. Telpu grupu skaits:.....68

10.1.9. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):.....Nav

10.1.10. Uzbūvēšanas gads:.....1985

10.1.11. Nolietojums:.....V1

10.1.12. Nolietojuma noteikšanas datums:.....Nav

10.1.13. Apsekošanas datums:.....29.06.2007

10.1.14. Būve ir pirmsreģistrēta:.....Nē

10.1.15. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, būve apvidū nav konstatēta:.....Nē

10.1.16. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....
94130010730

10.1.17. Funkcionāli saistīto ēku kadastra apzīmējumi:.....Nav

10.1.18. Dati par būves atzīmēm nav reģistrēti.

11. Būves tips

11.1. Būves kadastra apzīmējums:.....94130010730002

Tipa kods	Tipa nosaukums
11220103	Daudzdzīvokļu 3-5 stāvu mājas

12. Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

12.1. Ēka ar kadastra apzīmējumu 94130010730002:

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Dzelzsbetona, betona bloki	1985
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Ķieģeļu mūris 2,5 ķieģeļu biezumā vai biezāks	1985
Pārsegumi	Betona, dzelzsbetona, ķieģeļu mūra velves	1985
Jumta segums	Azbestcements loksnes	1985

13. Būves apjoma rādītāji

13.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 94130010730002 apjoma rādītāji:

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/ elementa kods	Tipa/ elementa nosaukums
Apbūves laukums	Nav	927.4 apbūves laukuma kv.m.	Nav	Nav
Kopējā platība	Nav	3875 kv.m.	Nav	Nav
Būvtilpums	Nav	13376 kub.m.	Nav	Nav

14. Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

14.1. Telpu grupa ar kadastra apzīmējumu.....94130010730002035

Izdrukas ID: 390002874394	Izdrukas datums: 06.10.2025	2 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

V1 - Ēka ļoti labā tehniskā stāvoklī, V2 - Ēka labā tehniskā stāvoklī, V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī, V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī, V5 - Ēka ir kritiskā stāvoklī vai sabrukusi.

14.1.1. Kopējā platība (m ²).....	32.7
14.1.1.1. Lietderīgā platība (m ²).....	Nav
14.1.1.1.1. Dzīvokļu kopējā platība (m ²).....	Nav
14.1.1.1.1.1. Dzīvokļu platība (m ²).....	32.7
14.1.1.1.1.1.1. Dzīvojamā platība (m ²).....	17.2
14.1.1.1.1.1.2. Dzīvokļu palīgtelpu platība (m ²).....	15.5
14.1.1.1.1.2. Dzīvokļu ārtelpu platība (m ²).....	0
14.1.1.1.2. Nedzīvojamo telpu platība (m ²).....	0
14.1.1.1.2.1. Nedzīvojamo iekštelpu platība (m ²).....	0
14.1.1.1.2.2. Nedzīvojamo ārtelpu platība (m ²).....	0
14.1.1.2. Koplietošanas palīgtelpu platība (m ²).....	0
14.1.1.2.1. Koplietošanas iekštelpu platība (m ²).....	0
14.1.1.2.2. Koplietošanas ārtelpu platība (m ²).....	0

16. Telpu grupas pamatdati

16.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	94130010730002035
16.1.1. Adrese:.....	Tirgus iela 3 - 35, Seda, Valmieras nov.
16.1.2. Nosaukums:.....	Dzīvoklis
16.1.3. Lietošanas veids:.....	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
16.1.4. Stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....	3
16.1.5. Telpu skaits:.....	5
16.1.6. Kopējā platība (m ²):.....	32.7
16.1.7. Apsekošanas datums:.....	11.06.1999
16.1.8. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):.....	Nav
16.1.9. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....	Nav
16.1.10. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....	94130010730002
16.1.11. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....	94130010730

17. Telpu grupas kopējās platības sadalījums pa telpu veidiem un telpu raksturojošie rādītāji

17.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	94130010730002035
--	-------------------

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (m ²)	Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Istaba	1 - Dzīvojamā telpa	3	2.5	2.5	2.5	17.2	Nav
2	Virtuve	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	3	2.5	2.5	2.5	6.2	Nav
3	Gaitenis	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	3	2.5	2.5	2.5	6	Nav
4	Tualete	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	3	2.5	2.5	2.5	0.8	Nav
5	Vanna	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	3	2.5	2.5	2.5	2.5	Nav

18. Labiekārtojumi

18.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	94130010730002035
--	-------------------

Reģistrētie labiekārtojumi	Noteikšanas veids (ja ir)	Apjoms (ja ir)
Aukstā ūdensapgāde		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pusuārs / bidē		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša		
Elektroapgāde		
Kanalizācija. Nav reģistrēts sadzīves kanalizācijas veids		

18.1.1. Labiekārtojumu datums:	Nav
--------------------------------------	-----

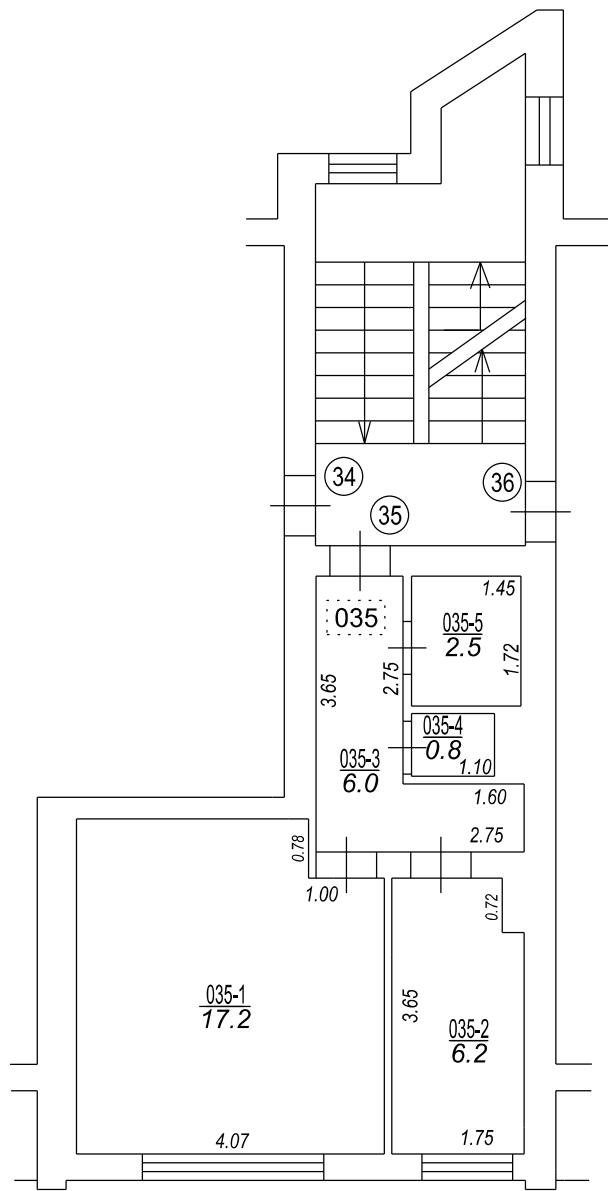
Izdrukas ID: 390002874394	Izdrukas datums: 06.10.2025	3 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrēti – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

V1 - Ēka ļoti labā tehniskā stāvoklī, V2 - Ēka labā tehniskā stāvoklī, V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī, V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī, V5 - Ēka ir kritiskā stāvoklī vai sabrukusi.

Tirgus iela



Izgatavots no VZD arhīva materiāliem bez apsekošanas apvidū

TELPU GRUPAS PLĀNS		
KADASTRA APZĪMĒJUMS	MĒROGS	LPP.
94130010730002035	1 : 100	4