

Valmiera, 2026.gada 27.februārī

Reģ. Nr.415-4173/v

Par nekustamā īpašuma dzīvokļa **Nr.74**,
kas atrodas **Linarda Laicena iela 9, Valmiera, Valmieras nov.**, novērtēšanu

Valmieras novada pašvaldība

God. pašvaldības pārstāvji!

Pēc Jūsu pasūtījuma mēs esam veikuši nekustamā īpašuma – Valmieras pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1187-74 reģistrētā **dzīvokļa Nr.74**, kas atrodas **Linarda Laicena iela 9, Valmiera, Valmieras nov.**, ar kopējo platību 51 m², tādā tehniskā stāvoklī, kā fiksēts aprakstā uz apskates dienu, kā arī pie dzīvokļa īpašuma piederošā kopīpašuma 483/72660 domājamās daļas no būves un zemes vienības (turpmāk tekstā **dzīvoklis Nr.74**, kas atrodas **Linarda Laicena iela 9, Valmiera, Valmieras nov.**), novērtēšanu. Īpašumtiesības reģistrētas zemesgrāmatas nodalījumā – Valmieras novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000043403. Vērtējums satur mūsu viedokli par iepriekšminētā nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Vērtēšanas objekta vērtību ietekmējoši apstākļi:

- Piebraukšana no pašvaldībai piederošas ielas – Linarda Laicena ielas, mājas pagalmā iespēja novietot auto.
- Dzīvoklī nav veiktas nesaskaņotas pārbūves.
- Objekta sastāvs dabā neatšķiras no Zemesgrāmatā un VZD kadastrā reģistrētā sastāva.
- Domājamās daļas no zemes vienības zem dzīvokļa ir īpašuma sastāvā.

Tirgus vērtība ir aprēķināts lielums – vērtēšanas datumā noteiktā naudas summa, par kādu īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra komerciāla darījuma rezultātā starp labprātīgu pircēju un labprātīgu pārdevēju pie atbilstoša mārketinga, pie tam tiek pieņemts, ka katra puse rīkojas kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas.

Vērtējums pamatojas uz vislabākā izmantošanas veida koncepciju saskaņā ar tirgus vērtības definīciju. Vērtēšanas mērķis ir noteikt minētā īpašuma tirgus vērtību.

Vērtējums paredzēts pasūtītāja vajadzībām. Vērtējums nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas.

Darām Jums zināmu, ka nekustamā īpašuma - **dzīvoklis Nr.74**, kas atrodas **Linarda Laicena iela 9, Valmiera, Valmieras nov.**, atbilstoši tirgus situācijai 2026.gada 13.februārī* aprēķinātā tirgus vērtība ir **39 500 EUR (trīsdesmit deviņi tūkstoši pieci simti eiro)** ar pārdošanas termiņu 6 (seši) mēneši.

*-nekustamā īpašuma apsekošanas diena

Ar cieņu,

Jānis Biernis

SIA "LVKV" valdes priekšsēdētājs

(LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.12)

DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.


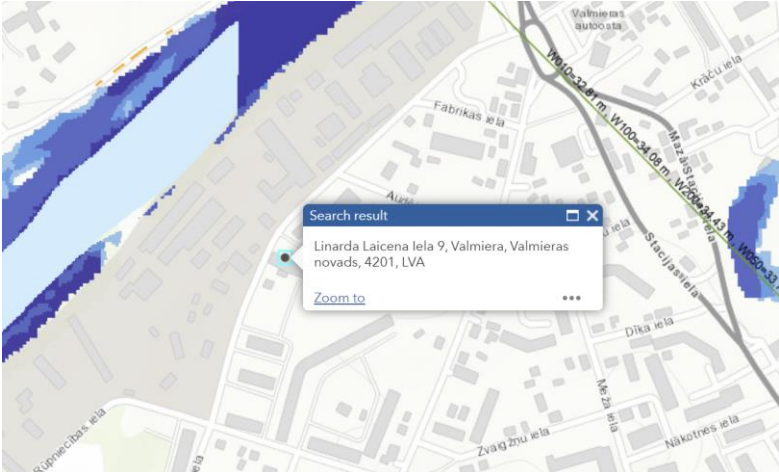
1. Galvenā informācija par vērtējumu

Vērtējums sagatavots saskaņā ar Vērtēšanas standarta LVS 401-2013 prasībām. Vērtēšanas atskaite satur galveno informāciju ar vērtējamo īpašumu, novietojuma atzīmi kartē, fotoattēlus, dzīvokļa apsekošanas akta kopiju, tirgus vērtības aprēķinus, vērtību definīcijas un tirgus analīzi, klimata un vides riska faktoru izvērtējums (pielikums Nr.1), pieņēmumus un ierobežojošos faktorus (pielikums Nr.2) iesniegto dokumentu kopijas (pielikums Nr.3), vērtētāju licenču kopijas (pielikums Nr.4).

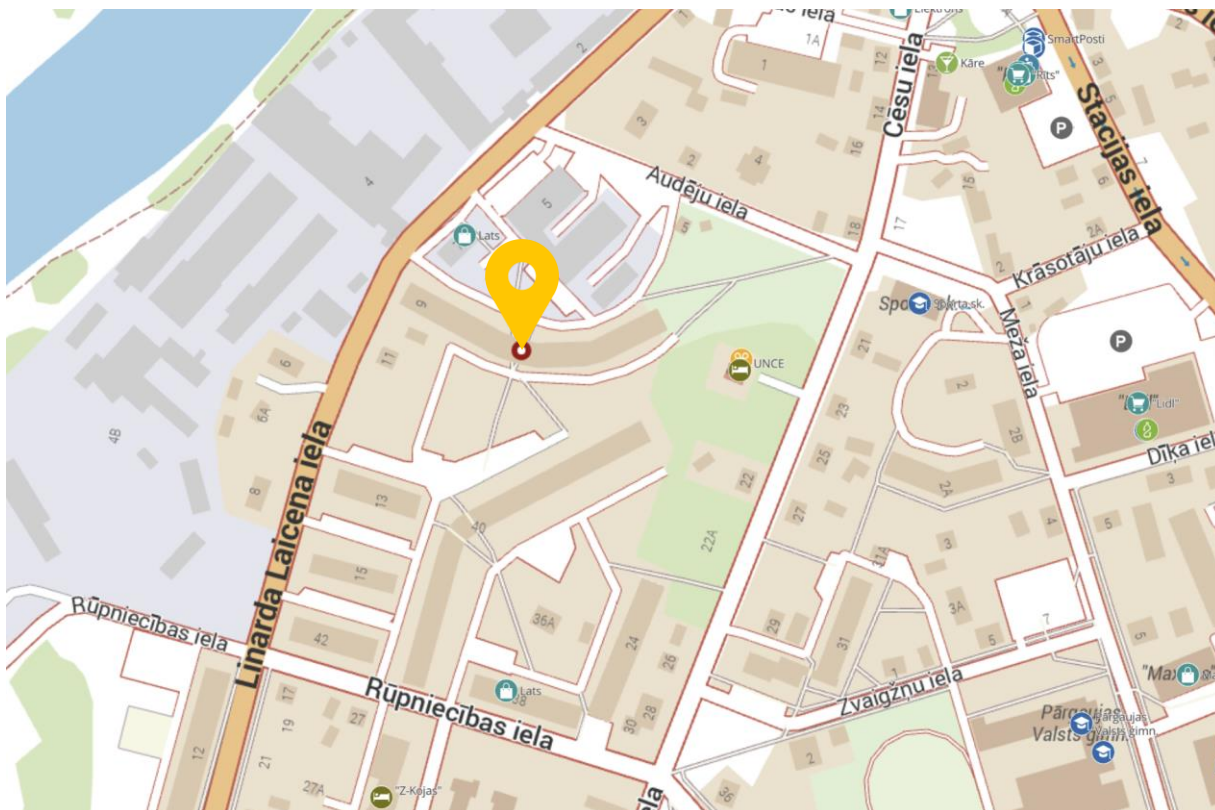
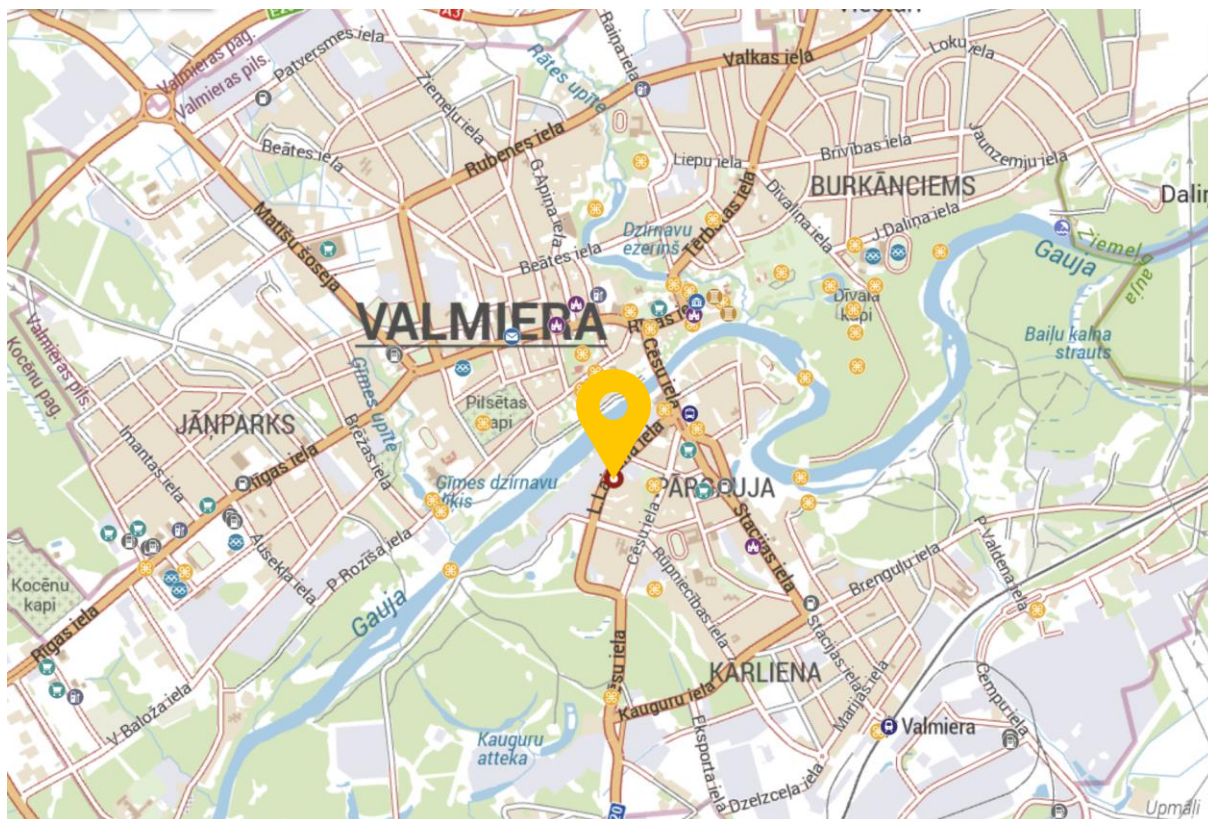
Tirgus vērtības aprēķins veikts ar tirgus pieeju, izmantojot pēdējā laikā pārdotus/piedāvātus līdzīgus dzīvokļus. Tirgus vērtība noteikta pamatojoties uz pieejamās informācijas analīzi un vērtēšanas objekta apsekošanu dabā.

2. Galvenā informācija par nekustamo īpašumu

Īpašuma tips	Divu istabu dzīvoklis
Adrese	Linarda Laicena iela 9-74, Valmiera, Valmieras nov.
Kadastra Nr	96019000374
Īpašuma tiesības	Reģistrētas Valmieras pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1187-74; īpašnieks Valmieras novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000043403.
Apgrūtinājumi	Valmieras pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1187-74 nav reģistrēti apgrūtinājumi. Citi apgrūtinājumu vērtētājiem nav zināmi.
Apkārtne	Objekts atrodas daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā ēku kvartālā, pilsētas daļā ar nosaukumu "Pārgauja", netālu no Gaujas. Apkārtnes infrastruktūru veido daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, pirmsskolas izglītības iestāde "Sprīdītis", pastaigu takas, Valmieras Pārgaujas Valsts ģimnāzija, pārtikas veikali, kafejnīca. Aptuveni 500 m attālumā atrodas veikali (Rimi, Liepkalni, u.c.), Vidzemes Augstskola. VALPRO, sporta zāle, Valmieras autoosta. Attālums līdz pilsētas centram aptuveni 1 km.
Dzīvokļa apraksts	Divu istabu dzīvoklis atrodas 1975.gadā celtā ķieģeļu/paneļu dzīvojamās mājas trešajā stāvā, ēkai ir 6 stāvi. Pēc plānojuma dzīvoklī ir divas istabas, virtuve, vannas istaba, gaitenis, tualete un lodžija. Dzīvokļa apdare kopumā ir neapmierinošā tehniskā stāvoklī. Pēc dzīvokļa apsekošanas dabā vērtētāji nekonstatē izmaiņas plānojumā. Dzīvojamai mājai iespējama piebraukšana pa pašvaldībai piederošu asfalta seguma Linarda Laicena ielu (iezīmēta privatizētā zemes vienības daļa).

	 <p>Zeme zem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas vērtējamā dzīvokļa daļas ir īpašumā. Sīkāku aprakstu skatīt apskates protokolā.</p>						
<p>Tirgus vērtību ietekmējošie faktori</p>	<p>Pozitīvie:</p> <ul style="list-style-type: none"> • pie ēkas iespējams novietot auto; • dzīvojamā māja ir renovēta; • atrašanās vieta pilsētā. <p>Negatīvie:</p> <ul style="list-style-type: none"> • dzīvokļa tehniskais stāvoklis. 						
<p>Plūdu riski</p>	 <p>Plūdu riska scenāriji:</p> <table border="1" data-bbox="491 1480 769 1579"> <tr> <td>1/10 gados</td> <td>nē</td> </tr> <tr> <td>1/100 gados</td> <td>nē</td> </tr> </table> <p>Ietekme uz objekta vērtību:</p> <table border="1" data-bbox="491 1630 769 1664"> <tr> <td></td> <td>Nē</td> </tr> </table> <p>Dzīvojamā māja atrodas netālu no Gaujas applūšanas teritorijām, taču tieši applūšanas draudi nav. Vērtību neietekmē.</p> <p>Avots: https://videscentrs.lv/gmc.lv/iebuve/vets/pludu-riska-un-pludu-draudu-kartes</p>	1/10 gados	nē	1/100 gados	nē		Nē
1/10 gados	nē						
1/100 gados	nē						
	Nē						
<p>Īpašie pieņēmumi</p>	<p>---</p>						

3. Vērtēšanas objekta novietojums kartē



avots: www.balticmaps.lv

4. Vērtēšanas objekta fotoattēli



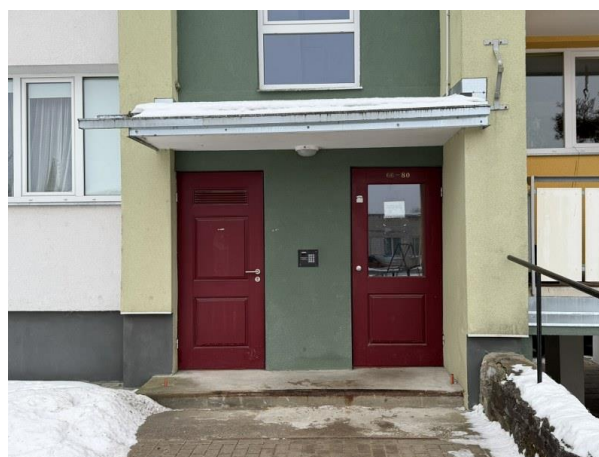
Daudzdzīvokļu dzīvojamās fasāde



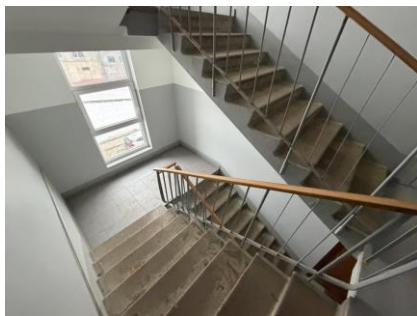
Daudzdzīvokļu dzīvojamās fasāde



Daudzdzīvokļu dzīvojamās fasāde



Ieeja kāpņutelpā



Kāpņu telpa



Ieeja dzīvoklī



Dzīvokļa iekštelpas



Dzīvokļa iekštelpas



Dzīvokļa iekštelpas



Lodžija



Skats pa istabas logu



Ēkas apkārtnē



Linarda Laicena iela

5. Dzīvokļa apskates protokols

Ēkas tips (sērija) : 1975. g. celta ēka

Datums 13.02.2026.

Adrese Linarda Laicena iela 9-74, Valmiera, Valmieras nov.

2	- istabu skaits
1	- izolētu (necaurstaigājamu) istabu skaits:
51	- dzīvokļa kopējā platība, m ²

3	- dzīvoklis atrodas (stāvā)
6	- mājai ir (stāvi)
45,6	- dzīvokļa iekštelpu platība

Dzīvokļa vispārējais raksturojums

x	- dzīvoklis atrodas ēkas vidū
-	- ēkas stūrī
x	- aukstā ūdens padeve
x	- siltā ūdens padeve

Ēkas vispārējais raksturojums

-	- lifts
x	- kāpņu telpa ir slēdzama
-	- gaitenis stāvā ir slēdzams
-	- dzīvoklim ir metāla durvis

Telpu iekšējās apdares raksturojums

Telpu nosaukums	Telpu Nr. pēc plāna	Telpu platība, m ²	Griesti	Sienas	Grīdas	Durvis	Logi	Tehniskais stāvoklis
Istaba	1	16,8	Krāsojums	Tapetes	Preskartona plāksnes	Koka	PVC	Neapmierinošs
Virtuve	2	6,6	Krāsojums	Krāsojums	Preskartona plāksnes	Koka	PVC	Neapmierinošs
Tualete	3	1	Krāsojums	Krāsojums	Flīzes	Koka	-	Neapmierinošs
Vannas istaba	4	3	Krāsojums	Krāsojums	Preskartona plāksnes	Koka	-	Neapmierinošs
Gaitenis	5	4,1	Krāsojums	Tapetes	Preskartona plāksnes	Koka	-	Neapmierinošs
Istaba	6	14,1	Krāsojums	Tapetes	Preskartona plāksnes	Koka	PVC	Neapmierinošs
Lodžija	7	5,4	-	-	-	-	-	Apmierinošs

Iekārtas:

- sanitārtehniskās iekārtas (tualetes pods, vanna, izlietnes) neapmierinošā tehniskā stāvoklī.

Inženierkomunikācijas:

- pieslēgums centralizētās elektroapgādes tīkliem;
- pieslēgums centralizētās siltumapgādes tīkliem;
- pieslēgums centralizētiem ūdensapgādes tīkliem;
- pieslēgums centralizētajiem kanalizācijas tīkliem.

Divu istabu dzīvoklis atrodas 1975.gadā celtā ķieģeļu/paneļu dzīvojamās mājas trešajā stāvā, ēkai ir 6 stāvi. Pēc plānojuma dzīvoklī ir divas istabas, virtuve, vannas istaba, gaitenis, tualete un lodžija. Dzīvokļa apdare kopumā ir neapmierinošā tehniskā stāvoklī. Pēc dzīvokļa apsekošanas dabā vērtētāji nekonstatē izmaiņas plānojumā.

Dzīvojamai mājai iespējama piebraukšana pa pašvaldībai piederošu asfalta seguma Linarda Laicena ielu. Zeme zem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas vērtējamā dzīvokļa daļas ir īpašumā Dzīvokļa apskati dabā veica SIA "LVKV" pārstāvis.

Fiziskie klimata riski, pielāgošanās un vajadzību novērtējums

Klimats un vide

Apzīmējuma skaidrojums: <input checked="" type="checkbox"/> Jā / Ir <input type="checkbox"/> Nē / Nav	Vērtību ietekmējošie riska faktoru skaidrojums: <i>0 – nav ietekmes; 1 – maznozīmīgs; 2 – nozīmīgs; 3 - ir liela ietekme</i>
--	--

Fiziskie klimata riski, pielāgošanās un vajadzību novērtējums		
Ūdens:	dati (ir/nav)	novērojums, ietekme uz TV
Plūdu risks - upju/ezeru/strautu iziešana no krastiem	<input checked="" type="checkbox"/>	0
Plūdu risks - stipru lietusgāžu izraisīti bojājumi	<input checked="" type="checkbox"/>	0
Plūdu risks - pastāvīga jūras līmeņa paaugstināšanās	<input checked="" type="checkbox"/>	0
Plūdu risks - vētru radītie plūdu riski piekrastes zonās	<input checked="" type="checkbox"/>	0
Plūdu riska scenāriji:		
1/10 gados	<input checked="" type="checkbox"/>	0
1/100 gados	<input checked="" type="checkbox"/>	0
Ūdens stresa un sausuma izraisīti ūdensapgādes traucējumi	<input type="checkbox"/>	0
Sausuma noturība (lauksaimniecības zeme un mežaudzes)	<input type="checkbox"/>	0
Investīciju nepieciešamība, lai mazinātu plūdu riskus	<input type="checkbox"/>	0
Zeme/augsne:	dati (ir/nav)	novērojums, ietekme uz TV
Augsnes erozija	<input type="checkbox"/>	0
Krasta erozija (jūras, ezera, upju krasti)	<input checked="" type="checkbox"/>	0
Augsnes degradācija (pārmērīgas kultivēšanas dēļ)	<input type="checkbox"/>	0
Investīciju nepieciešamība, lai novērstu/mazinātu potenciālos ar augsni saistītos riskus	<input type="checkbox"/>	0
Piesārņojums, piesārņojuma riski, piesārņojuma atliekas un citi	dati (ir/nav)	novērojums, ietekme uz TV
Piesārņojums un piesārņojuma risks	<input checked="" type="checkbox"/>	0
Piesārņojuma atliekas	<input checked="" type="checkbox"/>	0
leguves vietu tuvums, tajā skaitā dabas resursu karjeri	<input checked="" type="checkbox"/>	0
Bīstamu objektu tuvums	<input checked="" type="checkbox"/>	0
Gaisa piesārņojums	<input checked="" type="checkbox"/>	0
Citi piesārņojuma avoti	<input checked="" type="checkbox"/>	0
Investīciju nepieciešamība, lai novērstu/mazinātu piesārņojumu risku	<input type="checkbox"/>	0
Trokšņa piesārņojums	dati (ir/nav)	novērojums, ietekme uz TV
Transporta radītais troksnis (ielas, lielceļi, dzelzceļš, lidlauki)	<input checked="" type="checkbox"/>	0
Industriālais troksnis - piemērojams industriālajām zonām, vidēji gadā	<input checked="" type="checkbox"/>	0
Vējš un temperatūra:	dati (ir/nav)	novērojums, ietekme uz TV
Atrašanās pilsētas karstuma salas efekta teritorijā	<input type="checkbox"/>	0
Ventilācijas un gaisa kondicionēšanas iekārtas/sistēmas atbilstība (nepieciešamība uzstādīt modernizētu/uzlabotu iekārtu/sistēmu pielāgojoties temperatūru svārstībām un to amplitūdai)	<input type="checkbox"/>	0

Citi vides faktori	dati (ir/nav)	novērojums, ietekme uz TV
Aizsargājamās dabas teritorijas, zemes izmantošanas ierobežojumi	<input checked="" type="checkbox"/>	0
Laikapstākļu ietekme uz īpašuma izmantošanu (piemēram - ar ziemas sportu saistītiem īpašumiem, pludmales kūrortiem utt.)	<input checked="" type="checkbox"/>	0
Citi novērojumi	<input checked="" type="checkbox"/>	0

Galvenie izmantotie pieņēmumi un ierobežojošie faktori

- Novērtētais īpašums tiek uzskatīts par brīvu no aizņēmumiem, apķīlājumiem, finansiālām saistībām un apgrūtinājumiem, ja tas nav speciāli atzīmēts novērtējumā.
- Ir brīvs no atsavināšanas aizlieguma, ja tāds ir.
- Novērtētāji pieņem, ka īpašuma likumīgo piederību apliecinoši dokumenti ir pareizi.
- Novērtētāji ir pieņēmuši, ka nav rakstisku vienošanos vai īres / nomas līgumu, kas ietekmē vērtību. Novērtētāju rīcībā nav informācijas par šādu gadījumu, bet ja pastāv kāda neapskatīta vienošanās vai nomas līgums, tad noteiktā objekta vērtība var mainīties.
- Tiek pieņemts, ka objekts atsavināšanas dienā ir atbrīvots, nepasliktinot tā tehnisko stāvokli un ir brīvs no īpašumā deklarētām personām;
- Tiek uzskatīts, ka īpašums nav ieguldīts uzņēmējdarbības pamatkapitālā; tajā nav veikti neatdalāmie ieguldījumi, uz kuriem varētu pretendēt trešās personas;
- Novērtējumā paustā informācija ir pieņemta par ticamu, taču novērtētāji nevar uzņemties pilnu atbildību par to precizitāti, tā kā nav speciālu garantiju par tās ticamību. Precizitāte ir atkarīga no informācijas pareizības, kas ir iesniegta un iegūta no klientiem un citiem avotiem.
- Novērtētājiem nevar prasīt dot apliecinājumu tiesā, saistībā ar vērtējumu par šo īpašumu, izņemot gadījumus, kad ir noslēgta iepriekšēja vienošanās.
- Šai novērtējumā iekļautais vizuālais materiāls (kartes, attīstības plāns u.c.) tiek piedāvāts vienīgi ar nolūku, palīdzēt lasītājam iztēloties novērtējamo objektu un labāk izprast pasniegto informāciju, un novērtētāji neuzņemas atbildību par šiem materiāliem.
- Novērtējumu nav atļauts kopēt un publicēt, kā arī tas nevar tikt lietots citiem nolūkiem kā novērtējuma uzdevumā teikts, bez iepriekšējās novērtētāju un īpašnieka rakstveida piekrišanas katrā gadījumā atsevišķi.
- Ne viss vērtējums, ne daļa tā satura (sevišķi, kas attiecas uz secinājumiem par vērtību, par tirgus datiem) nedrīkst tikt izplatīti publiski reklāmās, ziņu raidījumos, pārdošanas portālos vai citos masu informācijas sakaru līdzekļos bez iepriekšējas rakstiskas vienošanās.
- Kopējās vērtības sadalījums starp zemi un uzlabojumiem, ja tāds šai vērtējumā ir dots, attiecas tikai uz esošo izmantošanas veidu. Atdalīta zemes un ēkas vērtība nedrīkst tikt lietota kopā ar citu vērtējumu, un ir kļūdaini, ja tā tiek darīts.
- Zemes virsma un augsnes apakškārta šķiet cieta un stingra. Toties novērtētāji negarantē pret apstākļiem vai gadījumiem, kad zeme vai augsnes apakškārta var nosēsties.
- Tiek pieņemts, ka nav apslēptu vai neredzamu konstrukciju stāvokļa izmaiņu, kas palielinātu vai pazeminātu īpašuma vērtību, un kas ir atklājamas tikai ar speciālām inženieru pārbaudēm.
- Tiek pieņemts, ka zemes gabalā veiktie būvniecības darbi, kā arī inženiertehnisko komunikāciju izbūve/pieslēgumi, ir veikti LR Likumdošanā noteiktajā kārtībā, ja vērtējumā nav atrunāts citādi.
- Salīdzināmie skaitļi, kas saistīti ar šo vērtējumu, tiek uzskatīti par nākušiem no drošiem avotiem. Novērtētāji ir pārbaudījuši datus pēc savām vislabākajām iespējām, bet neuzņemas atbildību par skaitļu patiesumu.
- Vērtējums ietver tikai faktus un stāvokli uz novērtēšanas brīdi, notikumi, kas ietekmē namīpašuma vērtību, pēc vērtēšanas datuma netiek iekļauti vērtējumā.
- Vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti novērtējumā, attiecas tikai uz konkrēto dokumentu un nav lietojami atrauti no tā konteksta.



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
96019000374	-	51 m ²	1187	74	Valmiera, Valmieras novads

Īpašuma sastāvs

Dzīvokļa īpašumā ietilpstošās telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
96010110703001074	Linarda Laicena iela 9 - 74, Valmiera, Valmieras nov., LV-4201
Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	3
Telpu skaits:	7
Ēkas apsekošanas datums:	27.03.1998
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	10885	22.12.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	26009	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	51
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	51
Dzīvokļu platība (kv.m.):	45.6
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	30.9
Dzīvokļu paligtelpu platība (kv.m.):	14.7
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	5.4
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas paligtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Istaba	Dzīvojamā telpa	3	2.45	-	-	14.1	-
2	Istaba	Dzīvojamā telpa	3	2.45	-	-	16.8	-

3	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	3	2.45	-	-	6.6	-
4	Vannas istaba	Dzīvokļa palīgtelpa	3	2.45	-	-	3.0	-
5	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	3	2.45	-	-	4.1	-
6	Tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	3	2.45	-	-	1.0	-
7	Lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	3	2.45	-	-	5.4	-

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Aukstā ūdensapgāde		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pusuārs / bidē		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša		
Elektroapgāde		
Kanalizācija. Nav reģistrēts sadzīves kanalizācijas veids		

Pie dzīvokļa īpašuma piederošo zemes vienību domājamās daļas

Kadastra apzīmējums	Adrese	Domājamā daļa
96010110717	Linarda Laicena iela 9, Valmiera, Valmieras nov., LV-4201	483/72660

Pie dzīvokļa īpašuma piederošo būvju domājamās daļas

Kadastra apzīmējums	Adrese	Domājamā daļa	FSO
96010110703001	Linarda Laicena iela 9, Valmiera, Valmieras nov., LV-4201	483/72660	-

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

45-1-G-9601-2951/1

LR Valsts zemes dienests
Valmieras rajona nodaļa

TELPU GRUPAS
TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETA

1999. gada 30. augustē

LR VALSTS ZEMES DIENESTS
VALMIERAS RAJONA NODAĻA

1999 g. "28" "08"
UZSKAITES Nr. 80
UZSK. GRĀMATU Nr. 8-7/2

LR VZD Salmiecas raj. NODAĻA

TELPU GRUPAS (dāvoklis)
TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETA

NR. 4483

(lapu skaits 10)

TELPU GRUPAS KADASTRA APZĪMĒJUMS

9 6 0 1 0 1 1 0 7 0 3 0 0 1 0 7 4

ADRESE

Rajons Salmiecas
Pilsēta Salmieca
Pagasts _____
Ciems _____
Iela L. Laicēna
Mājas
nosaukums/Nr. 9-74
Telpu grupas
numurs būvē 074

LR VZD Salmiecas raj.
nodaļas vadītājs v.i. [paraksts]

Z.V.

1999.gada "30." 09

3.10.9. Kanalizācija

3.10.10. Tualetes telpa

3.10.11. Vannas telpa

3.10.12. Savienotā sanitārtehniskā telpa

3.10.13. Pasažieru lifts

3.10.14. Kravas lifts

3.11. Telpu grupas kvalitāte labi

3.12. Pēdējās apsekošanas datums



2	7	0	3	1	9	9	8
---	---	---	---	---	---	---	---

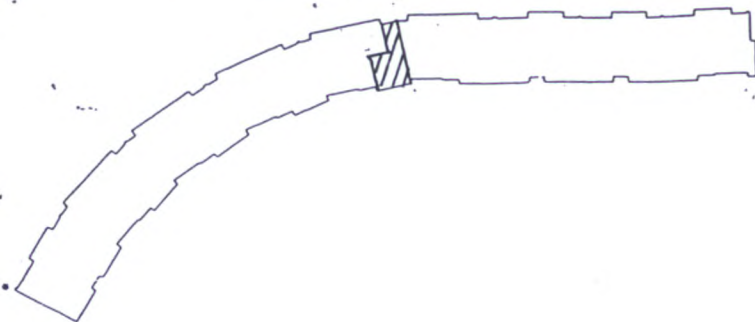
II INFORMĀCIJA PAR BŪVI

- 2.1. Būves kadastra apzīmējums 9 6 0 1 0 1 1 0 7 0 3 0 0 1
- 2.2. Būves galvenais lietošanas veids 0 1 1 0 sekciju daļa māja
- 2.3. Būves apbūves laukums (m²) 4 0 1 5, 6
- 2.4. Būves kapitalitātes grupa I
- 2.5. Būves stāvu skaits 5
- 2.6. Būves ārsienu materiāls 0 9 akmeņi, paneli
- 2.7. Būves kopējā platība (m²) 8 6 3 5, 2
- 2.8. Telpu grupu kopējā platība būvē, izņemot koplietošanas telpu grupu platības (m²) 7 4 6 6, 0
- 2.9. Telpu grupas izvietojums būvē 5.sekcija, 3.stāvs
- 2.10. Telpu grupu skaits būvē 1 6 1
- 2.11. Dzīvokļu skaits būvē 1 4 3

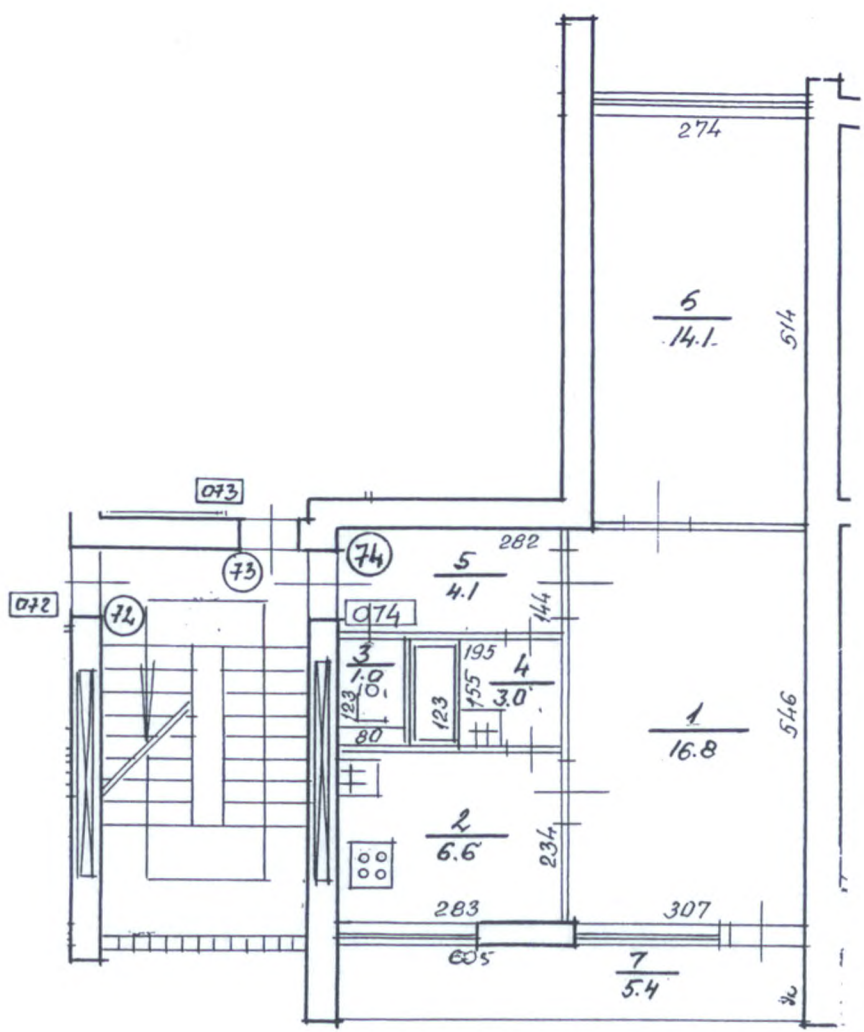
TELPU GRUPAS EKSPLIKĀCIJA

Telpas Nr.	Telpas nosaukums /tips/	Stāvs	Platība (m ²)				Vidējais augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīmes
			Dzīvojamām telpām	Nedzīvojamām telpām	Palīgtelpām	Ārtelpām		
1	Iztaba	1	16.8				2.5	nav
2	Virtuve	1			6.6		-	-
3	Tualete	1			1.0		-	-
4	dušas istaba	1			3.0		-	-
5	Ērtības	1			4.1		-	-
6	Iztaba	1	14.1				-	-
7	hacijs	1				5.4	-	-
kopā:			30.9		14.7	5.4		
			Telpu grupas dzīvojamā platība:					45.6

Izpildīja G.LAPSA	Paraksts 	Datums 30.08.1999
Pārbaudīja A. Bērtulis	Paraksts 	Datums 30.08.1999



Telpu grupas novietojums būvē: 3.stāvs



Sagatavots pēc 17.03.98. tehn. inv. datiem

074 TELPU GRUPAS PLĀNS		Būves kadastra apzīmējums			
		9601	011	0703	001
Izpildīja		Paraksts	G. LAPSA	Datums	30.04.1999
Pārbaudīja		Paraksts	A. Bērtulis	Datums	30.08.1999