



LATVIJAS REPUBLIKA  
**VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201  
Tālrunis 64207120, e-pasts: [pasts@valmierasnovads.lv](mailto:pasts@valmierasnovads.lv), [www.valmierasnovads.lv](http://www.valmierasnovads.lv)

**L Ē M U M S**  
Valmierā

2026. gada 26. martā

Nr. 218  
(protokols Nr. 4, 64. §)

**Par nekustamā īpašuma Ūdens ielā 2C,  
Valmierā, Valmieras novadā, daļas nodošanu  
bezatlīdzības lietošanā SIA SP Labāka Rītdiena  
patversmes, nakts patversmes un  
atskurbināšanas pakalpojumu sniegšanai**

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta otrās daļas 5. punktu, ar kuru pašvaldībai ir atļauts savu mantu nodot bezatlīdzības lietošanā privātpersonai vai kapitālsabiedrībai tai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu pildīšanai, arī publiskas personas pakalpojumu sniegšana, 5. panta no trešās līdz sestajai daļai, kas nosaka nepieciešamos noteikumus, nododot pašvaldības mantu bezatlīdzības lietošanā,

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 9. punktu, kas cita starpā nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir nodrošināt iedzīvotājiem atbalstu sociālo problēmu risināšanā, kā arī iespēju saņemt sociālo palīdzību un sociālos pakalpojumus, 4. panta pirmās daļas 14. punktu, kas nosaka pašvaldībai pienākumu piedalīties sabiedriskās kārtības un drošības nodrošināšanā, 4. panta pirmās daļas 21. punktu, kas nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir nodrošināt atskurbināšanas pakalpojumu pieejamību,

zemesgrāmatu apliecību nekustamam īpašumam Ūdens ielā 2C, Valmierā, Valmieras novadā, kadastra Nr. 9601 013 0711 (Valmieras pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000239886) – īpašnieks Valmieras novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība),

Pašvaldības domes 26.03.2026. sēdes lēmumu Nr. 177 (protokols Nr. 4, 23. §) "Par deleģēšanas līguma slēgšanu ar SIA SP Labāka Rītdiena",

Pašvaldības dome, balsojot: ar 16 balsīm "Par" (Andrejs Gluhovs, Antra Kupriša, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Jānis Upenieks, Līga Dzene, Mareks Bērziņš, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Rihards Bergs, Toms Upners, Uldis Jansons, Valts Grasbergs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. nodot SIA SP Labāka Rītdiena bezatlīdzības lietošanā nekustamā īpašuma Ūdens ielā 2C, Valmierā, Valmieras novadā, kadastra Nr. 9601 013 0711, daļu, kas sastāv no ēkas, kadastra apzīmējums 9601 013 0711 001, pirmā stāva telpām ar kopējo platību 315,43 m<sup>2</sup>, tajā skaitā telpas patversmes, nakts patversmes darbības, atskurbināšanas pakalpojumu un biroja telpu sociālo pakalpojumu nodrošināšanai ar kopējo platību 276,45 m<sup>2</sup>, un ar telpu ekspluatēšanu saistītās ēkas pirmā stāva koplietošanas telpas 38,98 m<sup>2</sup>, un proporcionāli telpu platībai piesaistītā zeme 470 m<sup>2</sup> platībā no 2913 m<sup>2</sup> lielas zemes vienības, kadastra apzīmējums 9601 013 0711 (uz 01.05.2026. visa nekustamā īpašuma bilances vērtība ir 1 384 267,59 euro, tajā skaitā zemes vienībai 13 056,00 euro un ēkai 1 371 211,59 euro) (turpmāk – nekustamais īpašums);
2. nekustamo īpašumu bezatlīdzības lietošanā nodot uz laiku no 2026. gada 1. maija līdz 2031. gada 30. aprīlim ar mērķi nodrošināt atskurbināšanas pakalpojumu, patversmes un nakts

- patversmes pakalpojumu un sociālo pakalpojumu sniegšanu Valmieras novada pašvaldības administratīvajā teritorijā;
3. noteikt, ka nekustamā īpašuma bezatlīdzības lietošana tiek izbeigta un nekustamais īpašums nododams atpakaļ, ja:
    - 3.1. ar SIA SP Labāka Rītdiena tiek izbeigts deleģējuma līgums par atskurbināšanas pakalpojumu, patversmes un nakts patversmes pakalpojumu sniegšanu;
    - 3.2. SIA SP Labāka Rītdiena nekustamo īpašumu neizmanto atbilstoši nodošanas mērķim;
    - 3.3. SIA SP Labāka Rītdiena bojā vai posta nekustamo īpašumu, nepilda vai pārkāpj līguma nosacījumus;
    - 3.4. nekustamais īpašums nepieciešams Pašvaldībai savu funkciju nodrošināšanai;
  4. uzdot Valmieras novada Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas pārvaldes vecākai nekustamā īpašuma speciālistei (telpu noma) Evijai Stračinskai līguma par nekustamā īpašuma bezatlīdzības lietošanu sagatavošanu un noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

*(personiskais paraksts)*

Jānis Baiks