



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Valmierā

2026. gada 26. martā

Nr. 206
(protokols Nr. 4, 52.§)

**Par izīrēta dzīvokļa "Kļavas"-1, Kauguru pagastā,
Valmieras novadā, atsavināšanu**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, kas cita starpā nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu; likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 29. panta pirmo daļu, kas nosaka, ka pašvaldības dome ir tiesīga lemt par tai piederošas izīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanas prasības un pašvaldības noteiktos tai piederošas dzīvojamās telpas atsavināšanas nosacījumus; 30. panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka, ja pašvaldības dome pieņem lēmumu par izīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai, tā par šo lēmumu informē dzīvojamās telpas īrnieku un izsaka viņam piedāvājumu šo dzīvojamo telpu pirkt; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, kas cita starpā nosaka, ka publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā; 45. panta trešo daļu, kas nosaka, ka, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem;

ievērojot "Kļavas"-1, Kauguru pagastā, Valmieras novadā, kadastra numurs 9662 900 0197, īrnieka [...], personas kods [...], 05.12.2025. iesniegumu (Valmieras novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts 16.12.2025. un reģistrēts ar Nr. 3.8.3/25/558) par dzīvokļa "Kļavas"-1, Kauguru pagastā, Valmieras novadā, atsavināšanu; ņemot vērā, ka dzīvoklis ir izīrēts [...], personas kods [...] (05.06.2018. Dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 8-1/10-2018);

ņemot vērā zemesgrāmatu apliecinību par dzīvokļa "Kļavas"-1, Kauguru pagastā, Valmieras novadā, īpašumtiesībām uz Pašvaldības vārda (Kauguru pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 335-1, kadastra numurs 9662 900 0197), sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību "LVKV", reģistrācijas numurs 44103009697 (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 12) atskaiti par dzīvokļa "Kļavas"-1, Kauguru pagastā, Valmieras novadā, novērtējumu, nosakot vērtību 7200,00 *euro* (septiņi tūkstoši divi simti *euro* un 00 centi),

un Pašvaldības domes komiteju apvienotās sēdes 12.03.2026. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 18 balsīm "Par" (Andrejs Gluhovs, Antra Kupriša, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Jānis Upenieks, Līga Dzene, Mareks Bērziņš, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Rihards Bergs, Ringolds Arnītis, Toms Upners, Uldis Jansons, Valts Grasbergs, Vugars Ecmanis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. nodot atsavināšanai Pašvaldības nekustamo īpašumu "Kļavas"-1, Kauguru pagastā, Valmieras novadā, kadastra numurs 9662 900 0197, kas sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 42,70 m² (telpu grupas kadastra apzīmējums 9662 003 0043 001 001), 427/5254 kopīpašuma

domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 9662 003 0043 001, 427/5254 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 9662 003 0043 002 un 427/5254 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 9662 003 0043 003, piedāvājot pirmpirkuma tiesības [...], personas kods [...];

2. apstiprināt nekustamā īpašuma pārdošanas cenu 7200,00 *euro* (septiņi tūkstoši divi simti *euro* un 00 centi);
3. uzdot Pašvaldības Atsavināšanas komisijai organizēt atsavināšanas procesu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, izskatīt un apstiprināt atsavināšanas rezultātus;
4. uzdot Pašvaldības iestādei "Valmieras novada Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas pārvalde" 10 darba dienu laikā pēc atsavināšanas rezultātu apstiprināšanas sagatavot un izsniegt nekustamā īpašuma ieguvējam parakstīšanai nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks